

Korona-ajan yhtiökokoukset taloyhtiöissä

- Kiinteistöliiton kysely taloyhtiöiden vastuuhenkilöille helmikuussa 2022





Esityksen sisältö

- 1) Kyselyn tavoitteet
- 2) Arvio vuoden 2022 varsinaisen yhtiökokouksen järjestämistavasta taloyhtiöissä
- 3) Vuoden 2021 varsinainen yhtiökokous
- 4) Taloyhtiöiden hallitusten kokousten digitaaliset valmiudet
- 5) Vastaajien profiilit.



Kyselyn tavoitteet ja toteutus

- Vuoden 2022 yhtiökokouksen näkymät taloyhtiöissä
 - Varsinaisen yhtiökokouksen järjestäminen vuonna 2021
 - Varsinaisen yhtiökokouksen järjestämisaikajankohta 2021
 - Digitaaliset valmiudet: hallituksen kokoukset
 - Vertailu 2020 → 2021 → 2022
-
- Kysely toteutettiin nettikyselynä 1.-16.2.2022.
 - Kysely kohdistettiin taloyhtiöiden hallituksen jäsenille, jotka suurelta valtaosaltaan olivat Kiinteistöliiton jäsentaloyhtiöiden jäseniä.
 - Korona-kysymykset ovat osa Taloyhtiöiden hallituskysely 2022 –projektia, josta raportoidaan erikseen omina viestintätoiminaan maaliskuussa 2022.

Etäyhteyttä hyödynnettäneen noin 40 prosentissa yhtiökokouksia vuonna 2022. Perinteisten kokousten järjestämistavat myös uudistuneet

Miten arvelette, että taloyhtiönne järjestää **vuoden 2022** varsinaisen yhtiökokouksen?

Prosentti

	Viranomais- määräyksiä noudattaen perinteisenä kokouksena	Järjestänemme yhtiökokouksen niin, että perinteiseen kokoukseen voidaan osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallinen kanta	Teemme päätökset yhtiökokousta pitämättä kaikkien osakkaiden hyväksymänä	Järjestänemme perinteisen yhtiökokouksen niin, että siihen voidaan osallistua myös etäyhteydellä	Järjestänemme yhtiökokouksen niin, että siihen voi osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallisen kannan JA lisäksi kokoukseen on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä kokouksen aikana	Emme ole vielä valmis- telleet /päättäne et asiasta	En osaa sanoa	Muu, mikä?	N
Yhteensä	39.2%	4.4%	0.2%	31.4%	8.0%	15.2%	1.0%	0.5%	5420
Pks	28.1%	2.9%	0.3%	40.2%	10.5%	16.3%	1.0%	0.8%	1566
Muu Suomi	43.5%	5.1%	0.2%	27.8%	7.0%	14.9%	1.0%	0.4%	3772
Alle 10 huoneistoa	50.5%	3.3%	0.6%	25.4%	4.7%	14.0%	0.9%	0.6%	665
10-19	40.8%	4.7%	0.4%	30.1%	6.7%	16.1%	0.7%	0.6%	1074
20-29	40.0%	5.2%	0.2%	31.6%	7.3%	14.1%	1.1%	0.6%	1087
30-49	36.6%	4.6%	0.1%	31.6%	9.9%	15.4%	1.2%	0.6%	1458
50-99	32.6%	4.1%	0.1%	36.9%	9.8%	15.6%	0.8%	0.1%	919
Yli 100	36.6%	2.9%	0.0%	31.2%	8.3%	18.5%	2.0%	0.5%	205

Lähde: Kiinteistöliitto, Korona-ajan yhtiökokoukset 2022, helmikuussa 2022. Vastaajien määrä 5420.

Kaupunkikohtaiset erot tulevan yhtiökokouksen mallissa edelleen isoja 2022 – Etäyhteyden hyödyntäminen vaihtelee paljon kaupungista toiseen

Miten arvelette, että taloyhtiönne järjestää **vuoden 2022** varsinaisen yhtiökokouksen?

Prosentti

	Viranomais- määräyksiä noudattaen perinteisenä kokouksena	Järjestänemme yhtiökokouksen niin, että perinteiseen kokoukseen voidaan osallistua myös antamalla päättösesitykseen ennakolta kirjallinen kanta	Teemme päätökset yhtiökokousta pitämättä kaikkien osakkaiden hyväksymänä	Järjestänemme perinteisen yhtiökokouksen niin, että siihen voidaan osallistua myös etäyhteydellä	Järjestänemme yhtiökokouksen niin, että siihen voi osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallisen kannan JA lisäksi kokoukseen on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä kokouksen aikana	Emme ole vielä valmistelleet /päättäneet asiasta	En osaa sanoa	Muu, mikä?	N
Yhteensä	39.2%	4.4%	0.2%	31.4%	8.0%	15.2%	1.0%	0.5%	5420
Espoo	24.4%	2.6%	0.3%	44.4%	8.9%	18.1%	0.6%	0.9%	349
Helsinki	27.7%	3.1%	0.3%	40.3%	10.8%	15.7%	1.4%	0.7%	998
Hämeenlinna	34.5%	2.1%	0.0%	29.6%	15.5%	17.6%	0.7%	0.0%	142
Jyväskylä	35.9%	4.6%	0.0%	39.8%	7.6%	11.2%	1.0%	0.0%	304
Kotka	56.0%	14.7%	0.0%	8.3%	2.8%	15.6%	0.9%	1.8%	109
Kouvola	65.7%	4.3%	0.0%	10.0%	2.9%	15.7%	1.4%	0.0%	70
Kuopio	43.3%	6.4%	0.6%	19.9%	9.4%	19.9%	0.6%	0.0%	171
Lahti	47.2%	10.8%	0.9%	16.0%	5.2%	18.6%	0.9%	0.4%	231
Mikkeli	57.7%	5.8%	0.0%	19.2%	1.9%	15.4%	0.0%	0.0%	52
Oulu	31.1%	3.5%	0.0%	33.9%	10.1%	19.5%	1.2%	0.8%	257
Pori	62.9%	5.6%	0.0%	19.1%	3.4%	6.7%	1.1%	1.1%	89
Seinäjäoki	31.0%	4.2%	0.0%	40.8%	9.9%	12.7%	0.0%	1.4%	71
Tampere	41.1%	1.5%	0.3%	37.2%	6.9%	10.6%	0.9%	1.5%	331
Turku	45.1%	4.5%	0.0%	26.3%	9.6%	12.2%	2.1%	0.3%	335
Vantaa	35.8%	3.2%	0.0%	30.5%	12.1%	17.4%	0.0%	1.1%	190

Lähde: Kiinteistöliitto, Korona-ajan yhtiökokoukset 2022, helmikuussa 2022. Vastaajien määrä 5420.

Vertailu vuoden takaiseen arvioon: kasvua sekä perinteisen kokouksen käytössä että etäyhteyksillä varustetuissa kokouksissa

Miten arvelette, että taloyhtiönne järjestää **vuoden 2021** varsinaisen yhtiökokouksen?

Prosenttia

	Viranomais- määräyksiä noudattaen perinteisenä kokouksena	Järjestämme yhtiökokouksen niin, että perinteiseen kokoukseen voidaan osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallinen kanta	Järjestämme perinteisen yhtiökokouksen niin, että siihen voidaan osallistua myös etäyhteydellä	Järjestämme yhtiökokouksen niin, että perinteiseen kokoukseen voidaan osallistua myös antamalla kirjallinen kanta JA että siihen voidaan osallistua myös etäyhteydellä	Teemme päätökset yhtiökokousta pitämättä kaikkien osakkaiden hyväksymänä	Emme ole vielä valmistell eet/päättä neet asiasta	En osaa sanoa	Muu, mikä?	N
Yhteensä	20.2%	7.1%	22.2%	13.9%	0.6%	30.0%	3.9%	2.1%	3143
Helsinki	12.5%	3.6%	31.0%	19.4%	0.7%	25.4%	5.1%	2.4%	552
Espoo	9.3%	2.5%	37.7%	20.6%	1.0%	20.1%	4.4%	4.4%	204
Vantaa	15.1%	5.9%	24.4%	18.5%	0.8%	29.4%	4.2%	1.7%	119
Turku	16.7%	11.5%	21.4%	16.1%	0.0%	29.7%	3.6%	1.0%	192
Tampere	25.3%	5.6%	22.2%	13.1%	0.0%	31.3%	2.0%	0.5%	198
Lahti	30.2%	8.6%	10.8%	10.1%	0.0%	37.4%	2.2%	0.7%	139
Hämeenlinna	16.5%	12.7%	12.7%	8.9%	1.3%	40.5%	5.1%	2.5%	79
Kotka	30.8%	16.9%	4.6%	0.0%	0.0%	46.2%	0.0%	1.5%	65
Kuopio	30.5%	9.5%	12.6%	6.3%	1.1%	32.6%	4.2%	3.2%	95
Jyväskylä	20.4%	6.6%	22.8%	11.4%	1.8%	29.9%	6.6%	0.6%	167
Oulu	22.2%	3.7%	24.7%	11.7%	0.0%	30.9%	4.9%	1.9%	162

Lähde: Kiinteistöliitto, Korona-ajan yhtiökokoukset, tammi-helmikuussa 2021. Vastaajien määrä 3143.

Etäyhteyden hyödyntäminen kasvoi jo miltei 60 prosenttiin yhtiökokouksista vuonna 2021 – Puhtaasti perinteinen kokous käytössä 27 prosentilla – Suurilla yhtiöillä etäyhteydet keskimääräistä yleisempiä

Miten järjestitte taloyhtiössänne **vuoden 2021** varsinaisen yhtiökokouksen?

	Prosentti							N
	Perinteisenä kokouksena, aiempien vuosien tapaisessa kokoustilassa (ilman etäyhteyksiä tai ennakkokantamahdollisuutta)	Järjestimme yhtiökokouksen niin, että siihen saattoi osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallisen kannan	Järjestimme yhtiökokouksen niin, että siihen voitiin osallistua myös etäyhteydellä kokouksen aikana	Järjestimme yhtiökokouksen niin, että siihen saattoi osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallisen kannan JA lisäksi kokoukseen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä kokouksen aikana	Teimme yhtiössämme päätökset yhtiökokousta pitämättä kaikkien osakkaiden hyväksymänä	En osaa sanoa	Muu, mikä?	
Yhteensä	27.0%	9.9%	44.2%	14.1%	0.7%	0.3%	3.8%	5409
Pks	15.2%	5.1%	56.7%	18.1%	0.3%	0.3%	4.4%	1563
Muu Suomi	31.7%	11.9%	39.1%	12.5%	1.0%	0.2%	3.6%	3764
Alle 10 huoneistoa	42.0%	5.9%	38.1%	5.4%	1.8%	0.5%	6.3%	664
10-19	30.1%	10.8%	42.0%	10.4%	0.9%	0.3%	5.5%	1074
20-29	26.8%	10.9%	43.5%	14.1%	0.8%	0.2%	3.7%	1084
30-49	23.0%	10.6%	45.5%	17.1%	0.6%	0.3%	3.0%	1454
50-99	21.3%	9.4%	48.6%	18.5%	0.0%	0.1%	2.1%	917
Yli 100	18.0%	10.7%	48.8%	21.0%	0.0%	0.0%	1.5%	205

Lähde: Kiinteistöliitto, Korona-ajan yhtiökokoukset 2022, Vastaajien määrä 5409

Etäyhteysien hyödyntämisosuus vaihteli vuonna 2021 peräti noin 14:stä miltei 80 prosenttiin kaupunkikohtaisesti – Kotka ja Espoo ääripäitä

Mukana vähintään 50 vastaajan kaupungit

Miten järjestitte taloyhtiössänne vuoden 2021 varsinaisen yhtiökokouksen?

Prosenttia

	Perinteisenä kokouksena, aiempien vuosien tapaisessa kokoustilassa (ilman etäyhteys- tai ennakkokantamahdollisuu tta)	Järjestimme yhtiökokouksen niin, että siihen saattoi osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallisen kannan	Järjestimme yhtiökokouksen niin, että siihen voitiin osallistua myös etäyhteydellä kokouksen aikana	Järjestimme yhtiökokouksen niin, että siihen saattoi osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallisen kannan JA lisäksi kokoukseen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä kokouksen aikana	Teimme yhtiössämme päätökset yhtiökokousta pitämättä kaikkien osakkaiden hyväksymänä	En osaa sanoa	Muu, mikä?	N
Yhteensä	27.0%	9.9%	44.2%	14.1%	0.7%	0.3%	3.8%	5409
Espoo	11.8%	3.2%	61.2%	17.8%	0.3%	0.6%	5.2%	348
Helsinki	15.0%	5.7%	57.1%	17.8%	0.3%	0.2%	3.9%	996
Hämeenlinna	27.0%	5.0%	42.6%	18.4%	1.4%	0.0%	5.7%	141
Jyväskylä	22.2%	13.6%	51.0%	9.9%	0.7%	0.3%	2.3%	302
Kotka	44.0%	36.7%	6.4%	7.3%	0.0%	0.0%	5.5%	109
Kouvola	45.7%	17.1%	14.3%	10.0%	2.9%	2.9%	7.1%	70
Kuopio	34.9%	20.7%	27.2%	14.2%	0.6%	0.0%	2.4%	169
Lahti	30.4%	29.1%	25.7%	12.6%	0.0%	0.0%	2.2%	230
Mikkeli	37.7%	3.8%	24.5%	13.2%	7.5%	1.9%	11.3%	53
Oulu	21.4%	7.4%	52.1%	16.3%	0.4%	0.0%	2.3%	257
Pori	48.9%	9.1%	34.1%	4.5%	1.1%	0.0%	2.3%	88
Seinäjoki	19.7%	7.0%	53.5%	15.5%	1.4%	0.0%	2.8%	71
Tampere	25.2%	4.8%	51.8%	12.1%	0.9%	0.0%	5.2%	330
Turku	29.8%	11.3%	32.7%	23.5%	0.9%	0.3%	1.5%	336
Vantaa	21.1%	5.8%	45.8%	21.6%	0.0%	0.0%	5.8%	190

Lähde: Kiinteistöliitto, Korona-ajan yhtiökokoukset 2022, Vastaajien määrä 5409

Vertailu vuoteen 2020: Perinteinen yhtiökokous miltei 40 prosentilla vuonna 2020, lisäajalla perinteinen kokous 52 prosentilla – Miltei joka kymmenes kokous järjestettiin ulkotiloissa

Miten järjestitte taloyhtiössänne **vuoden 2020** varsinaisen yhtiökokouksen?

Prosenttia

	Perinteisenä kokouksena, aiempien vuosien tapaisessa kokoustilassa (ilman etäyhteys- tai ennakkokantamahdollisuu- utta)	Järjestimme yhtiökokouksen niin, että siihen saattoi osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallisen kannan	Järjestimme yhtiökokouksen niin, että siihen voitiin osallistua myös etäyhteydellä kokouksen aikana	Järjestimme yhtiökokouksen niin, että siihen saattoi osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallisen kannan JA lisäksi kokoukseen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä kokouksen aikana	Teimme yhtiössämme päätökset yhtiökokousta pitämättä kaikkien osakkaiden hyväksymänä	En osaa sanoa	Muu, mikä?	N
Yhteensä	38.5%	11.1%	26.7%	10.9%	2.2%	0.9%	9.8%	3144
Pks	27.7%	5.8%	39.2%	15.5%	1.6%	0.6%	9.6%	938
Muu Suomi	43.1%	13.4%	21.3%	9.0%	2.4%	1.0%	9.9%	2206
Alle 10	42.2%	7.1%	25.0%	4.8%	4.8%	0.7%	15.4%	436
10-19	37.5%	10.2%	27.3%	9.3%	2.6%	0.7%	12.3%	578
20 - 29	40.0%	12.5%	26.7%	7.6%	2.4%	1.0%	9.7%	617
30 - 49	36.9%	12.5%	27.8%	12.5%	0.9%	1.2%	8.2%	816
50 - 99	38.4%	11.3%	25.7%	17.1%	1.1%	0.7%	5.6%	549
Yli 100	33.8%	12.2%	25.7%	17.6%	2.7%	0.0%	8.1%	148
Kesäkuu-Yhtiöt	33.7%	15.8%	35.6%	14.9%	0.0%	0.0%	0.0%	1313
LisäaikaYhtiöt	52.2%	9.7%	27.4%	10.7%	0.0%	0.0%	0.0%	843

Lähde: Kiinteistöliitto, Korona-ajan yhtiökokoukset, tammi-helmikuussa 2021. Vastaajien määrä 3144.

Vertailu vuoteen 2020: Lahdessa, Kotkassa ja Kuopiossa yli 50 prosenttia järjesti varsinaisen yhtiökokouksen perinteisenä kokouksena – Espoossa vain runsaat 20 prosenttia

Mukana vähintään 60 vastaajan kaupungit

Miten järjestitte taloyhtiössänne **vuoden 2020** varsinaisen yhtiökokouksen?

Prosenttia

	Perinteisenä kokouksena, aiempien vuosien tapaisessa kokoustilassa (ilman etäyhteyksiä tai ennakkokantamahdollisuutta)	Järjestimme yhtiökokouksen niin, että siihen saattoi osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallisen kannan	Järjestimme yhtiökokouksen niin, että siihen voitiin osallistua myös etäyhteydellä kokouksen aikana	Järjestimme yhtiökokouksen niin, että siihen saattoi osallistua myös antamalla päätösesitykseen ennakolta kirjallisen kannan JA lisäksi kokoukseen oli mahdollista osallistua myös etäyhteydellä kokouksen aikana	Teimme yhtiössämme päätökset yhtiökokousta pitämättä kaikkien osakkaiden hyväksymänä	En osaa sanoa	Muu, mikä?	N
Yhteensä	38.5%	11.1%	26.7%	10.9%	2.2%	0.9%	9.8%	3144
Helsinki	28.3%	6.0%	38.6%	16.3%	1.8%	0.5%	8.5%	552
Espoo	22.5%	4.9%	46.1%	14.2%	1.5%	0.5%	10.3%	204
Vantaa	29.4%	5.0%	34.5%	13.4%	1.7%	0.0%	16.0%	119
Turku	35.9%	13.5%	24.5%	14.1%	0.5%	1.6%	9.9%	192
Tampere	45.7%	6.5%	26.1%	9.5%	1.5%	0.5%	10.1%	199
Lahti	56.5%	13.0%	14.5%	5.8%	1.4%	0.0%	8.7%	138
Hämeenlinna	31.6%	10.1%	17.7%	16.5%	7.6%	0.0%	16.5%	79
Kotka	55.4%	29.2%	3.1%	1.5%	0.0%	1.5%	9.2%	65
Kuopio	53.7%	10.5%	14.7%	9.5%	3.2%	1.1%	7.4%	95
Jyväskylä	37.9%	11.2%	30.2%	7.7%	1.8%	1.2%	10.1%	169
Oulu	37.9%	8.7%	30.4%	9.3%	1.2%	1.2%	11.2%	161

Lähde: Kiinteistöliitto, Korona-ajan yhtiökokoukset, tammi-helmikuussa 2021. Vastaajien määrä 3144.

Varsinaisista yhtiökokouksista 72% järjestettiin kesäkuun loppuun mennessä vuonna 2021 – Lisäajalle siirtyi enää 18 % (Vuonna 2020 lukemat 58 ja 31 %)

Milloin järjestitte **vuoden 2021** varsinaisen yhtiökokouksenne?

Prosentti

	Kesäkuun loppuun 2021 mennessä (Viranomais- määräykset, mm. kokoontumis- rajoitukset ja etäisyydet huomioiden)	Järjestimme varsinaisen yhtiökokouksen myönnetyn lisäajan (1.7. – 30.9.2021) sisällä	Järjestimme kokouksen 1.10. – 31.12.2021	Järjestimme kokouksen tavanomaiseen tapaan 1.10. – 31.12.2021 ("syysyhtiökokous" -käytäntö)	Kokousta ei järjestetty	En osaa sanoa	Muu, mikä?	N
Yhteensä	71.8%	18.1%	3.4%	3.9%	0.4%	0.8%	1.5%	5410
Pks	71.6%	20.0%	2.8%	3.2%	0.4%	0.7%	1.3%	1565
Muu Suomi	71.7%	17.4%	3.8%	4.2%	0.5%	0.8%	1.6%	3764
Alle 10 huoneistoa	73.3%	15.1%	4.7%	2.9%	1.1%	0.6%	2.4%	664
10-19	75.6%	14.0%	3.2%	4.4%	0.6%	0.9%	1.4%	1073
20-29	75.6%	17.0%	2.3%	3.1%	0.6%	0.4%	1.0%	1086
30-49	72.0%	18.0%	3.4%	3.8%	0.3%	1.0%	1.5%	1455
50-99	65.7%	24.2%	3.9%	3.7%	0.1%	0.7%	1.6%	916
Yli 100	53.2%	28.3%	5.4%	9.8%	0.0%	2.0%	1.5%	205

Lähde: Kiinteistöliitto, Korona-ajan yhtiökokoukset 2022, helmikuussa 2022. Vastaajien määrä 5410.

Vertailu vuoteen 2020: Varsinaisista yhtiökokouksista miltei 60 % järjestettiin kesäkuun loppuun mennessä vuonna 2020 – Lisäajalle siirtyi 31 % ja loppuvuoteen 5 % kokouksista

Milloin järjestitte **vuoden 2020** varsinaisen yhtiökokouksenne?

Prosenttia

	Ennen koronarajoitusten voimaantuloa (maaliskuun puoliväliin 2020 mennessä).	Viranomais määräykset, mm. kokoontumisrajoitukset ja etäisyydet huomioiden, kesäkuun loppuun 2020 mennessä.	Järjestimme varsinaisen yhtiökokouksen myönnetyn lisäajan (1.7. – 30.9.2020) sisällä.	Järjestimme kokouksen 1.10. – 31.12.2020	Järjestimme kokouksen tavanomaiseen tapaan 1.10. – 31.12.2020 ("syysyhtiökokous"- käytäntö)	Kokousta ei järjestetty	En osaa sanoa	Muu, mikä?	N
Yhteensä	10.3%	48.0%	30.8%	5.2%	3.5%	0.2%	0.5%	1.5%	2737
Pks	7.9%	48.8%	34.1%	4.4%	2.3%	0.2%	0.1%	2.2%	826
Muu Suomi	11.4%	47.6%	29.4%	5.5%	4.0%	0.2%	0.6%	1.2%	1911
Alle 10	14.5%	56.5%	20.6%	4.6%	3.2%	0.0%	0.3%	0.3%	345
10-19	12.1%	52.4%	24.2%	6.0%	2.7%	0.0%	0.6%	2.1%	487
20 - 29	13.3%	46.9%	28.8%	5.2%	3.7%	0.6%	0.4%	1.1%	535
30 - 49	8.2%	48.8%	33.7%	3.2%	3.3%	0.3%	0.5%	2.1%	730
50 - 99	7.1%	42.7%	37.4%	7.5%	3.9%	0.0%	0.4%	1.0%	508
Yli 100	5.3%	29.5%	48.5%	6.1%	6.1%	0.8%	0.8%	3.0%	132

Lähde: Kiinteistöliitto, Korona-ajan yhtiökokoukset, tammi-helmikuussa 2021. Vastaajien määrä 2737.

Kaupunkikohtaisesti kesäkuun loppuun mennessä 57 – 87 % varsinaisista yhtiökokouksista vuonna 2021 – osa vaihtelusta tulee ns. syys-yhtiökokoukikäytännöstä – Lisäaikaa käytettiin ensimmäistä korona-vuotta vähemmän

Milloin järjestitte **vuoden 2021** varsinaisen yhtiökokouksenne?

	Kesäkuun loppuun 2021 mennessä (Viranomais-määräykset, mm. kokoontumisrajoitukset ja etäisyydet huomioiden)	Järjestimme varsinaisen yhtiökokouksen myönnetyn lisäajan (1.7. – 30.9.2021) sisällä	Järjestimme kokouksen 1.10. – 31.12.2021	Prosentti				N
				Järjestimme kokouksen tavanomaiseen tapaan 1.10. – 31.12.2021 ("syysyhtiökokous"-käytäntö)	Kokousta ei järjestetty	En osaa sanoa	Muu, mikä?	
Yhteensä	71.8%	18.1%	3.4%	3.9%	0.4%	0.8%	1.5%	5410
Espoo	75.6%	19.0%	2.0%	1.4%	0.0%	0.6%	1.4%	348
Helsinki	70.1%	20.8%	3.0%	3.6%	0.5%	0.8%	1.2%	997
Hämeenlinna	86.6%	9.9%	0.7%	1.4%	0.7%	0.0%	0.7%	142
Jyväskylä	74.6%	16.2%	3.3%	2.6%	0.7%	2.3%	0.3%	303
Kotka	69.7%	13.8%	5.5%	8.3%	0.0%	1.8%	0.9%	109
Kouvola	84.3%	11.4%	2.9%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	70
Kuopio	77.2%	11.1%	3.5%	4.1%	0.6%	1.8%	1.8%	171
Lahti	67.8%	22.6%	4.3%	2.2%	0.4%	0.4%	2.2%	230
Mikkeli	69.8%	20.8%	1.9%	1.9%	1.9%	1.9%	1.9%	53
Oulu	76.7%	14.0%	2.7%	2.7%	0.4%	2.3%	1.2%	257
Pori	79.8%	14.6%	1.1%	1.1%	1.1%	1.1%	1.1%	89
Seinäjoki	87.3%	5.6%	2.8%	0.0%	0.0%	0.0%	4.2%	71
Tampere	65.3%	22.4%	5.1%	4.5%	0.3%	0.3%	2.1%	331
Turku	57.1%	23.8%	7.1%	8.6%	0.3%	0.6%	2.4%	336
Vantaa	70.2%	19.4%	3.7%	4.7%	0.5%	0.0%	1.6%	191

Lähde: Kiinteistöliitto, Korona-ajan yhtiökokoukset 2022, helmikuussa 2022. Vastaajien määrä 5410.

Vertailu vuoteen 2020: Isoja eroja kaupunkikohtaisesti varsinaisen yhtiökokouksen aikataulussa 2020

Milloin järjestitte **vuoden 2020** varsinaisen yhtiökokouksenne?

Prosenttia

	Ennen koronarajoitusten voimaantuloa (maaliskuun puoliväliin 2020 mennessä).	Viranomaismääräykset, mm. kokoontumisrajoitukset ja etäisyydet huomioiden, kesäkuun loppuun 2020 mennessä.	Järjestimme varsinaisen yhtiökokouksen myönnetyn lisäajan (1.7. – 30.9.2020) sisällä.	Järjestimme kokouksen 1.10. – 31.12.2020	Järjestimme kokouksen tavanomaiseen tapaan 1.10. – 31.12.2020 ("syysyhtiökokous"- käytäntö)	Kokousta ei järjestetty	En osaa sanoa	Muu, mikä?	N
Yhteensä	10.3%	48.0%	30.8%	5.2%	3.5%	0.2%	0.5%	1.5%	2737
Helsinki	7.5%	47.9%	35.6%	4.7%	2.0%	0.0%	0.2%	2.0%	491
Espoo	11.2%	50.3%	27.9%	4.5%	3.4%	1.1%	0.0%	1.7%	179
Vantaa	2.0%	52.0%	34.7%	4.1%	3.1%	0.0%	0.0%	4.1%	98
Turku	2.4%	35.5%	37.9%	10.1%	12.4%	0.0%	1.2%	0.6%	169
Tampere	4.6%	44.6%	34.3%	8.6%	4.0%	0.0%	1.7%	2.3%	175
Lahti	14.5%	46.8%	23.4%	8.1%	4.0%	0.0%	0.0%	3.2%	124
Hämeenlinna	8.3%	61.7%	20.0%	3.3%	1.7%	0.0%	1.7%	3.3%	60
Kotka	10.3%	67.2%	17.2%	1.7%	3.4%	0.0%	0.0%	0.0%	58
Kuopio	19.3%	42.2%	27.7%	6.0%	2.4%	1.2%	1.2%	0.0%	83
Jyväskylä	15.0%	47.6%	31.3%	3.4%	1.4%	0.0%	0.7%	0.7%	147
Oulu	8.6%	48.2%	38.1%	0.7%	3.6%	0.0%	0.7%	0.0%	139

Lähde: Kiinteistöliitto, Korona-ajan yhtiökokoukset, tammi-helmikuussa 2021. Vastaajien määrä 2737.

Taloyhtiöiden sähköisissä kokousjärjestelyiden käytössä tapahtui läpimurto 2020 - 2021

Onko taloyhtiössänne käytössä sähköisiä kokousjärjestelmiä hallituksen kokouksissa?

Pks ja Muu Suomi sekä kokoverailu

	2022, prosentti			N	2021, prosentti			N
	Kyllä	Ei	En osaa sanoa		Kyllä	Ei	En osaa sanoa	
Yhteensä	70.2%	28.8%	1.1%	5397	52.3%	41.5%	6.2%	3140
Pks	87.0%	12.6%	0.4%	1563	71.1%	24.0%	4.9%	938
Muu Suomi	63.2%	35.4%	1.4%	3756	44.3%	48.9%	6.8%	2200
Alle 10 huoneistoa	55.1%	44.4%	0.5%	662	34.9%	57.9%	7.1%	435
10-19	62.4%	35.9%	1.7%	1073	44.4%	49.3%	6.3%	576
20-29	69.8%	29.1%	1.0%	1081	48.1%	46.2%	5.7%	613
30-49	72.9%	26.1%	1.0%	1449	56.9%	36.6%	6.5%	817
50-99	81.5%	17.4%	1.1%	915	65.2%	28.6%	6.2%	549
Yli 100	89.3%	9.8%	1.0%	205	78.4%	16.9%	4.7%	148

Lähde: Kiinteistöliitto, Korona-ajan yhtiökokoukset, helmikuussa 2022 ja 2021. Vastaajien määrä 5397 ja 3140.

Kaupunkikohtaiset erot sähköisten kokousten järjestämisessä ovat yhä erittäin isot: Vaihteluväli Kotka 39 % - Espoo 89 %

Onko taloyhtiössänne käytössä sähköisiä kokousjärjestelmiä hallituksen kokouksissa?

Kaupunkivertailu

	2022, prosentti				N	2021, prosentti			
	Kyllä	Ei	En osaa sanoa	N		Kyllä	Ei	En osaa sanoa	N
Espoo	88.8%	10.9%	0.3%	348	70.6%	25.5%	3.9%	204	
Helsinki	87.4%	12.2%	0.4%	997	72.5%	22.6%	4.9%	552	
Turku	81.2%	17.9%	0.9%	335	57.6%	39.3%	3.1%	191	
Vantaa	81.1%	18.4%	0.5%	190	68.1%	26.1%	5.9%	119	
Seinäjoki	80.3%	18.3%	1.4%	71	..	..	..	..
Oulu	76.3%	22.2%	1.6%	257	54.4%	35.6%	10.0%	160	
Jyväskylä	74.2%	24.8%	1.0%	302	55.7%	35.9%	8.4%	167	
Tampere	73.6%	25.5%	0.9%	330	53.8%	41.7%	4.5%	199	
Hämeenlinna	71.1%	28.9%	0.0%	142	51.9%	40.5%	7.6%	79	
Yhteensä	70.2%	28.8%	1.1%	5397	52.3%	41.5%	6.2%	3140	
Mikkeli	60.4%	39.6%	0.0%	53	..	..	..	..
Kuopio	58.0%	39.6%	2.4%	169	46.8%	46.8%	6.4%	94	
Lahti	51.5%	46.3%	2.2%	229	41.7%	55.4%	2.9%	139	
Kouvola	40.0%	58.6%	1.4%	70	..	..	..	..
Pori	39.8%	59.1%	1.1%	88	..	..	..	..
Kotka	38.9%	59.3%	1.9%	108	32.3%	61.5%	6.2%	65	

Huom! Kaikista kaupungeista ei ole riittävää määrää vertailutietoa vuodelta 2020

Lähde: Kiinteistöliitto, Korona-ajan yhtiökokoukset, helmikuussa 2022 ja 2021. Vastaajien määrä 5397 ja 3140.

Valmisohjelmistot leijonanosassa hallitusten etäyhteyksissä

Mikä etäyhteysjärjestelmä on ensisijaisesti käytössä?

	2022, Prosentti					N
	Isännöinti-toimiston järjestelmä	Teams, Skype, Zoom tai muu vastaava valmisohjelmisto	Puhelin-yhteys	En osaa sanoa	Muu, mikä?	
Yhteensä	13.1%	66.7%	10.3%	5.5%	4.5%	5082
Pks	10.4%	83.2%	2.8%	1.5%	2.2%	1516
Muu Suomi	14.1%	59.6%	13.5%	7.2%	5.6%	3493
Alle 10 huoneistoa	10.6%	54.2%	19.2%	7.9%	8.1%	594
10-19	12.3%	60.1%	15.0%	8.0%	4.6%	994
20-29	14.8%	64.4%	10.4%	5.6%	4.9%	1024
30-49	15.3%	68.5%	7.6%	4.4%	4.2%	1376
50-99	11.1%	77.7%	5.2%	3.2%	2.7%	879
Yli 100	8.9%	87.2%	1.0%	2.0%	1.0%	203

Mikä etäyhteysjärjestelmä on ensisijaisesti käytössä?

	2021, Prosentti					N
	Isännöinti-toimiston järjestelmä	Teams, Skype, Zoom tai muu vastaava valmisohjelmisto	Puhelin-yhteys	En osaa sanoa	Muu, mikä?	
Yhteensä	13.9%	75.4%	5.5%	0.8%	4.4%	1642
Pks	13.0%	83.5%	1.5%	0.3%	1.6%	667
Muu Suomi	14.6%	69.8%	8.2%	1.1%	6.3%	975
Alle 10 huoneistoa	11.8%	64.5%	10.5%	0.7%	12.5%	152
10-19	13.2%	70.8%	7.0%	0.8%	8.2%	257
20 - 29	19.7%	68.1%	7.5%	2.0%	2.7%	295
30 - 49	12.7%	78.7%	4.5%	0.6%	3.4%	464
50 - 99	12.8%	81.8%	2.8%	0.3%	2.2%	358
Yli 100	12.1%	85.3%	2.6%	0.0%	0.0%	116

Lähde: Kiinteistöliitto, Korona-ajan yhtiökokoukset –kyselyt 2022 ja 2021.

Kyselyn vastaajien taustaprofiilit 2022

Vastaajien lukumäärä kaupunkikohtaisesti

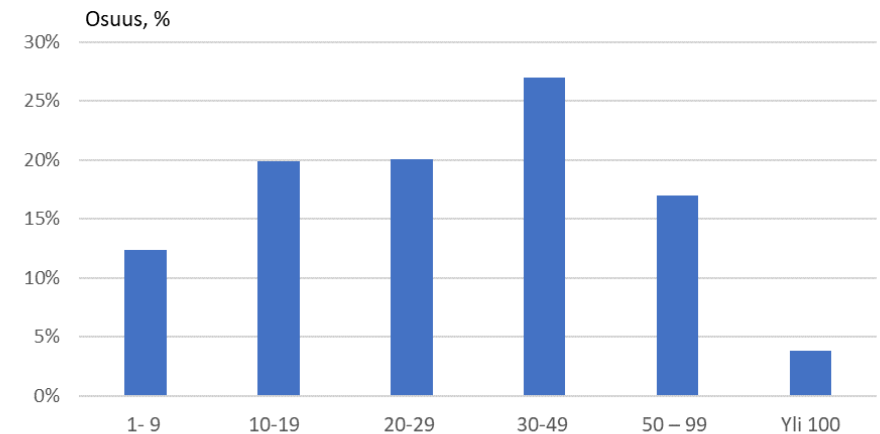
Yhteensä	5451
Espoo	349
Helsinki	999
Hämeenlinna	142
Jyväskylä	304
Kotka	109
Kouvola	70
Kuopio	171
Lahti	231
Mikkeli	53
Oulu	257
Pori	89
Seinäjoki	71
Tampere	331
Turku	336
Vantaa	191
Muut	1748

Vastaajien taloyhtiöiden rakennustyyppi

Kpl

Asuinkerrostalo (asumiskäytössä yli 80%)	3685
Asuin-liiketalo (asumiskäytössä 50-80%)	157
Liike-toimistotalo (asumiskäytössä alle 50%)	12
Rivitalo	1400
Paritalo	186
Erillistalo	58
Omakotitalo	4
Jokin muu	71
N	5418

Vastaajien taloyhtiöiden huoneistomäärä





Lisätietoja:

Kiinteistöliitto www.kiinteistoliitto.fi

Pääekonomisti Jukka Kero, p. (09) 1667 6761, jukka.kero@kiinteistoliitto.fi

Kiitos!



KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla

