



KIINTEISTÖLIITTO
Varsinais-Suomi

Turun talousalueen asuinaluekatsaus

Laaja raportointi, sis. postinumerokohtaiset diat

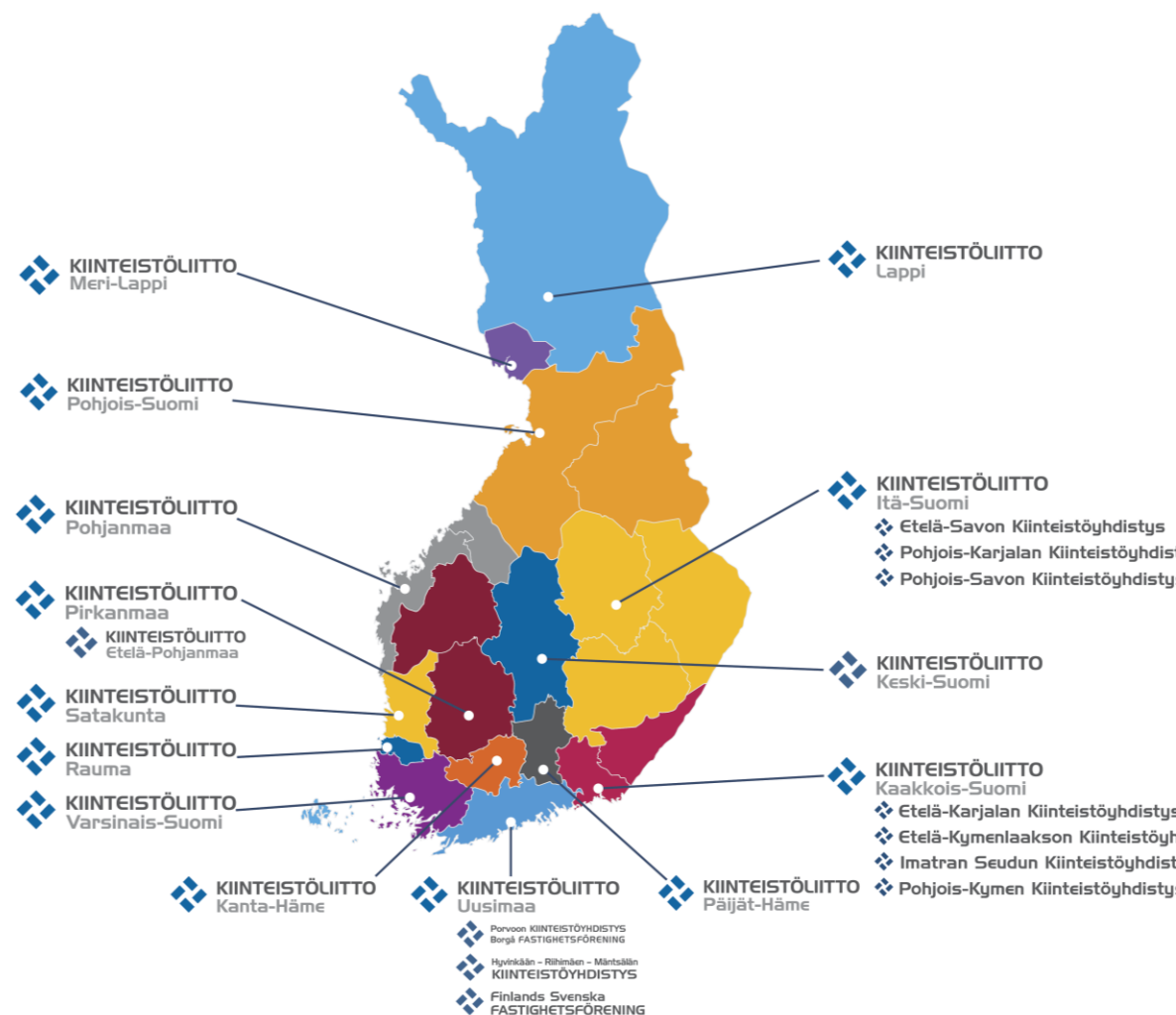
Syyskuu 2026

KTI Kiinteistötieto Oy



Kiinteistöliitto – Kotisi asialla

- Kiinteistöliitossa yli 34 000 jäsenkiinteistöä, joissa toimii ja asuu yhteensä noin kaksi miljoonaa ihmistä.
- Kokoa koko kiinteistöalan. Asunto-osake- ja kiinteistöyhtiöt, yksityiset vuokranantajat ja vuokrataloyhtiöt. Laaja yhteisö. Jäseninä 23 alueellista kiinteistöyhdistystä ja Suomen Vuokranantajat.
- Neuvontaa, koulutusta, viestintää, edunvalvontaa
- Juridinen, tekninen ja taloudellinen asiantuntemus
- Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry
 - Toimisto Puolalankatu 1 D, 4 krs Turku
 - yli 3.000 jäsentä: valtaosa jäsenistä asunto-osakeyhtiöitä



Taustaa tutkimuksesta

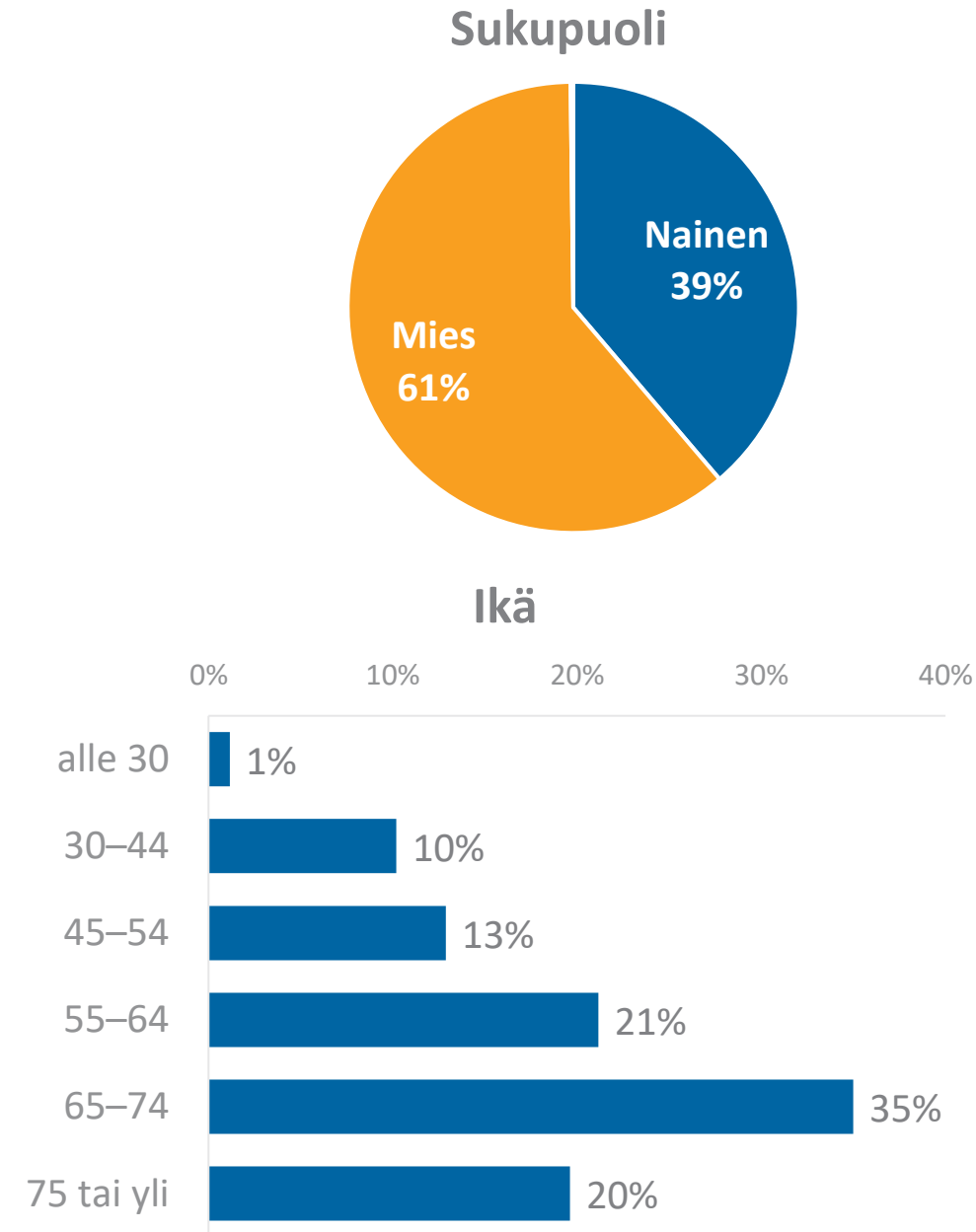
- Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi toteutti tutkimuksen Turun talousalueen asuinalueiden houkuttelevuudesta, vahvuuksista ja tulevasta kehityksestä. Turun talousalue käsittää tässä Turun, Kaarinan, Naantalin ja Raision.
- Tutkimuksella pyrittiin kokoamaan arvokasta tietoa päätöksenteon, suunnittelun ja kehittämisen tueksi.
- Tutkimuksen rahoitti Länsi-Suomen Yleishyödyllinen Asuntosäätiö, ja sen toteutuksesta vastasi KTI Kiinteistötieto Oy keväällä/kesällä 2026.

Taustaa barometrasta

- Osana tutkimusta toteutettiin touko-kesäkuussa 2026 asuinaluebarometri, jonka tavoitteena oli kartoittaa eri asuinalueiden vetovoimaa, vahvuuksia, kehityskohteita ja tulevaisuuden näkymiä.
- Kyselytutkimus kohdistettiin Kiinteistöliitto Varsinais-Suomen jäsenille Turussa, Kaarinassa, Naantalissa ja Raisiossa.
- Henkilökohtaisia kutsuja nettikyselyyn lähti 4579 kpl ja lisäksi käytössä oli avoin kyselylinkki.
- Nettikyselyyn saatiin yhteensä 549 vastausta.

Barometrin vastaajat

- Vastaajista 55 % oli taloyhtiön hallituksen puheenjohtajia, 39 % hallituksen jäseniä tai varajäseniä ja 6 % osakkaita, isännöitsijöitä tai toiminnantarkastajia.
- 96 % vastaajista edusti omistusasumiseen painottuvaa taloyhtiötä – vuokrataloyhtiöitä edustavien osuus oli kohderyhmässä pieni.
- 70 %:lla vastaajista oli yli 10 vuoden kokemus arvioimastaan asuinalueesta ja 84 % vastaajista asui itse arvioimallaan alueella.
- 71 % vastaajien taloyhtiöistä oli kerrostaloja ja 25 % rivitaloja.

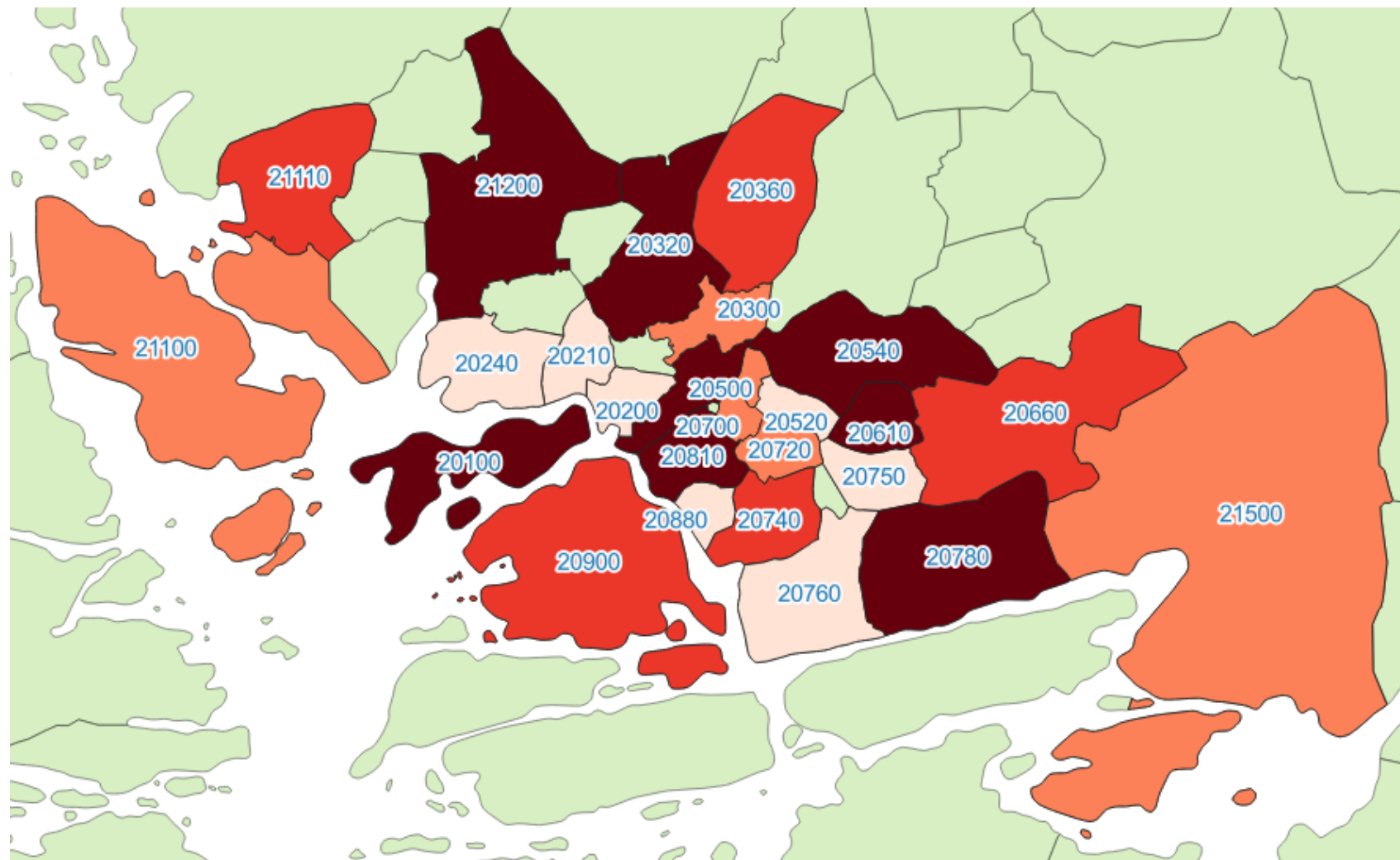
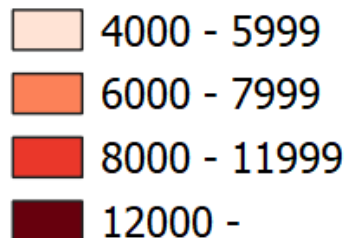


Raportoinnin alueellinen raja

- Raportoinnissa keskitytään 25:een asukasluvultaan suurimpaan postinnumeroalueeseen, joissa oli vähintään 4000 asukasta vuonna 2024.
- Kyseiset 25 aluetta kattavat 88 % tarkasteltavien kaupunkien asukkaista. Barometrivastauksista 96 % saatiin näiltä 25 alueelta.
- Postinnumeroaluekohtaiset barometritulokset on raportoitu niiltä 20 alueelta, joilta vastauksia on vähintään 9.
- Raportoitaessa kaupunkitason tuloksia on kuitenkin käytetty kaikkien postinnumeroalueiden tilastoja ja vastauksia.

Tarkasteltavat alueet - värjäys asukasluvun mukaan

Asukasluvut 2024

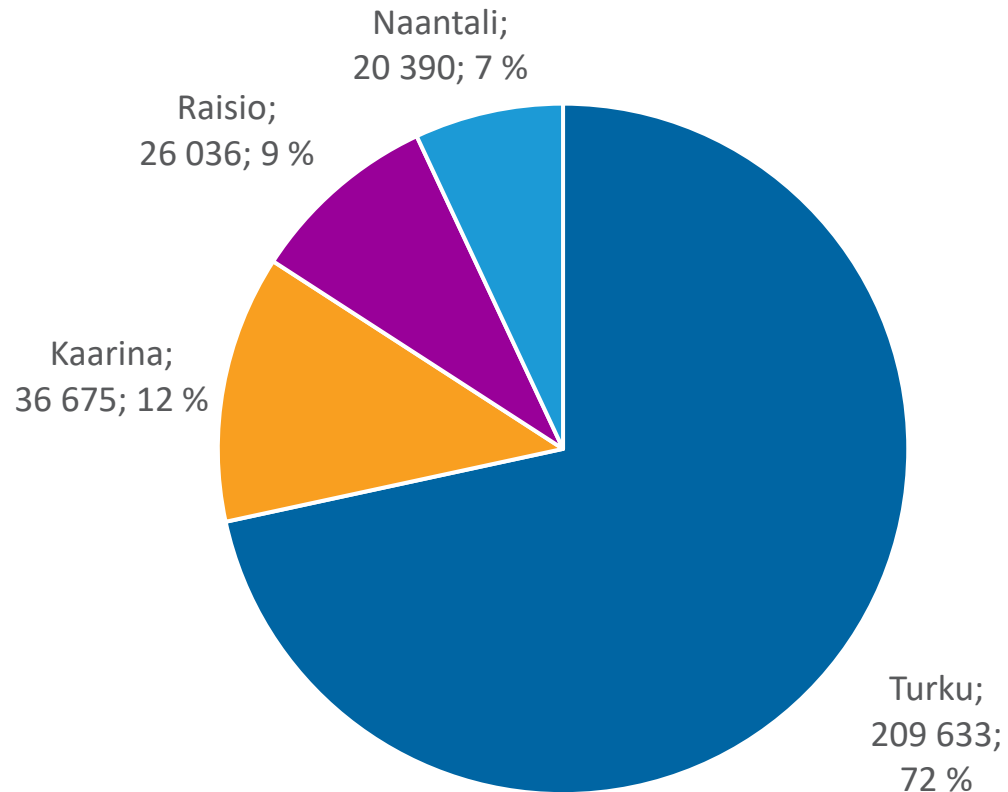


Alueiden asukasluvut ja barometrivastausten määrä

Ranking (asukasluku)	Postinumeroalue	Kaupunki	Asukasluku 2024	Barometri- vastauksia
1	20100 Turku keskusta	Turku	31 156	94
2	20540 Nummi-Ylioppilaskylä	Turku	21 501	17
3	20320 Kuninkoja-Mälikkälä	Turku	17 002	51
4	20810 Martti-Korppolaismäki	Turku	16 855	38
5	20610 Varissuo	Turku	13 848	30
6	20780 Kaarina keskusta	Kaarina	13 744	32
7	21200 Raisio keskusta	Raisio	13 349	32
8	20360 Runosmäki-Kärsämäki	Turku	11 519	23
9	20900 Moikoinen-Pikisaari	Turku	10 767	9
10	20660 Littoinen	Kaarina	9 491	5
11	20740 Ilpoinen-Harittu	Turku	9 273	25
12	21110 Taimo-Nuhjala-Lietsala	Naantali	8 014	12
13	20300 Pohjola-Kastu	Turku	7 737	17
14	21100 Naantali keskusta	Naantali	7 590	22
15	21500 Piikkiö	Kaarina	7 235	2
16	20500 Vesilinna	Turku	6 558	13
17	20720 Vasaramäki	Turku	6 246	18
18	20700 Vartiovuori-Samppalinna	Turku	6 005	10
19	20200 Iso-Heikkilä	Turku	5 853	0
20	20760 Piispanristi	Kaarina	5 557	11
21	20240 Pansio-Perno	Turku	5 483	6
22	20750 Huhkola-Lauste-Vaala	Turku	5 217	12
23	20210 Pahamiemi	Turku	4 223	5
24	20520 Kupittaa	Turku	4 071	20
25	20880 Uittamo	Turku	4 006	22

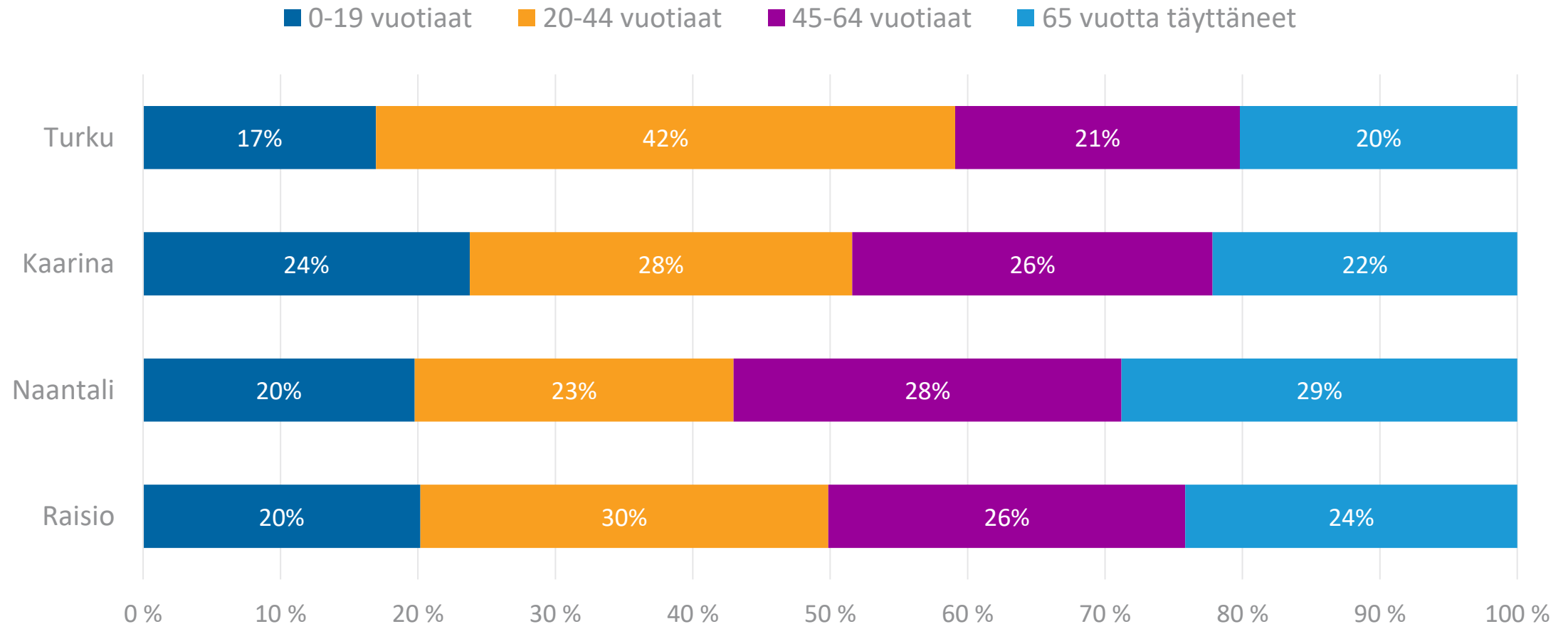
Kaupunkien väestön ja rakennuskannan kuvaus

Tarkasteltavan alueen asukasluvut 31.12.2025

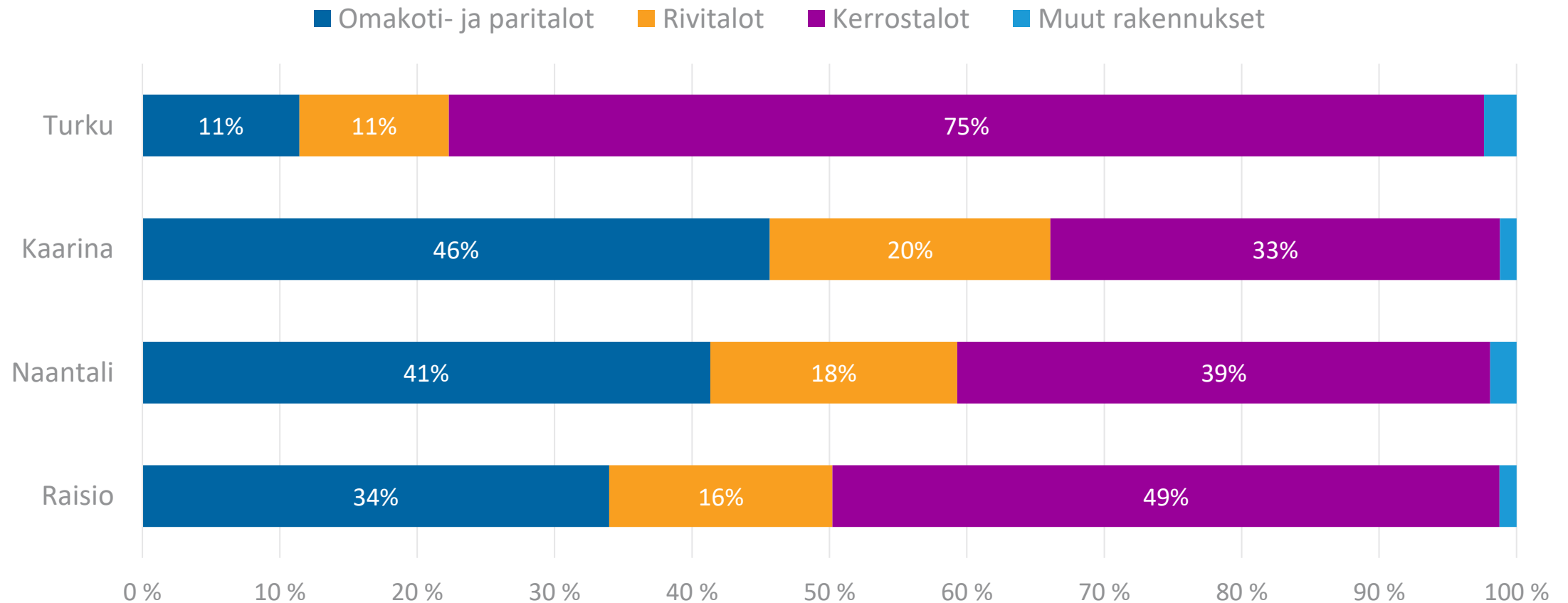


- Näiden kaupunkien yhteenlaskettu asukasluku oli vuodenvaihteessa 292 734. Vuodesta 2010 lähtien asukasluku on kasvanut n. 41 000 asukkaalla
- Prosentuaalisesti Kaarina on kasvanut hieman enemmän (+18,6 %) kuin Turku (+18,2 %). Naantalin asukasluku on kasvanut 8,4 % ja Raision 6,6 %

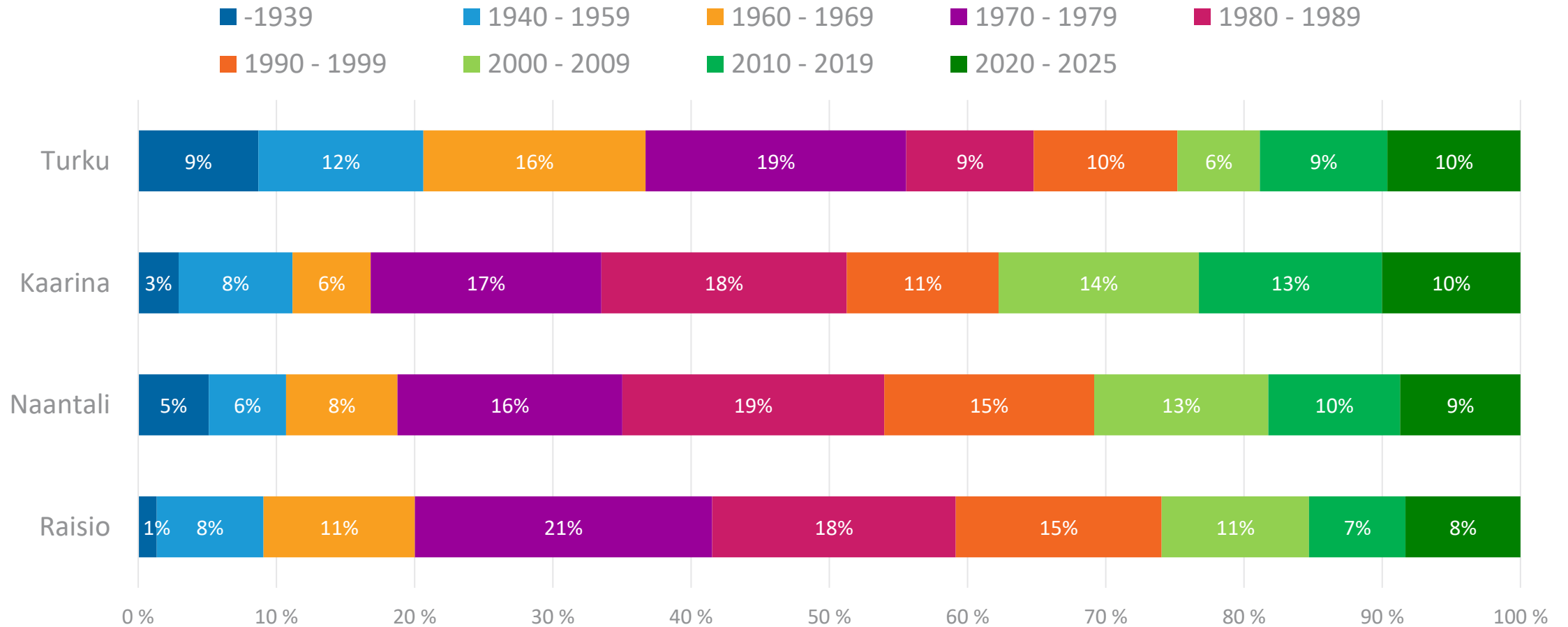
Asukkaiden ikäjakauma 31.12.2025



Asuntojen jakauma talotyyppin mukaan



Asuntojen rakennusvuosijakauma



Valmistuneet asunnot kaupungeittain

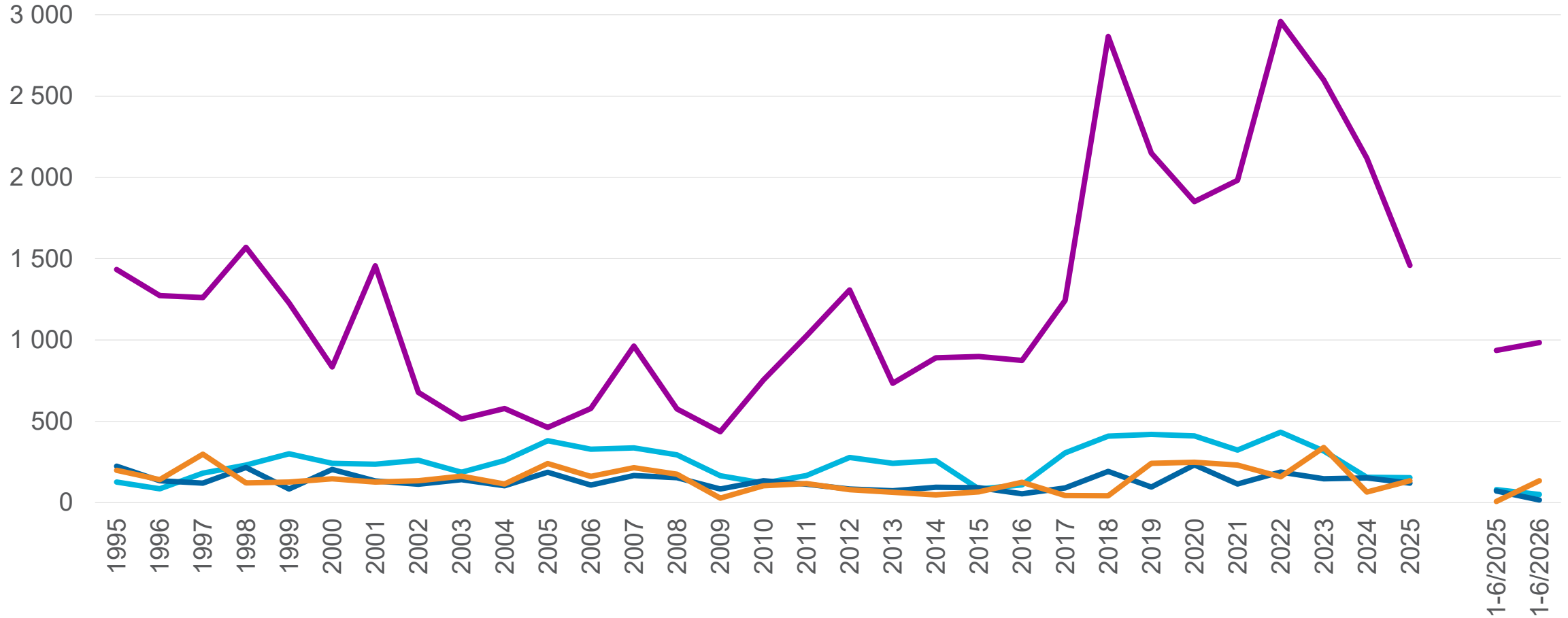
asunnot kpl

Turku

Kaarina

Naantali

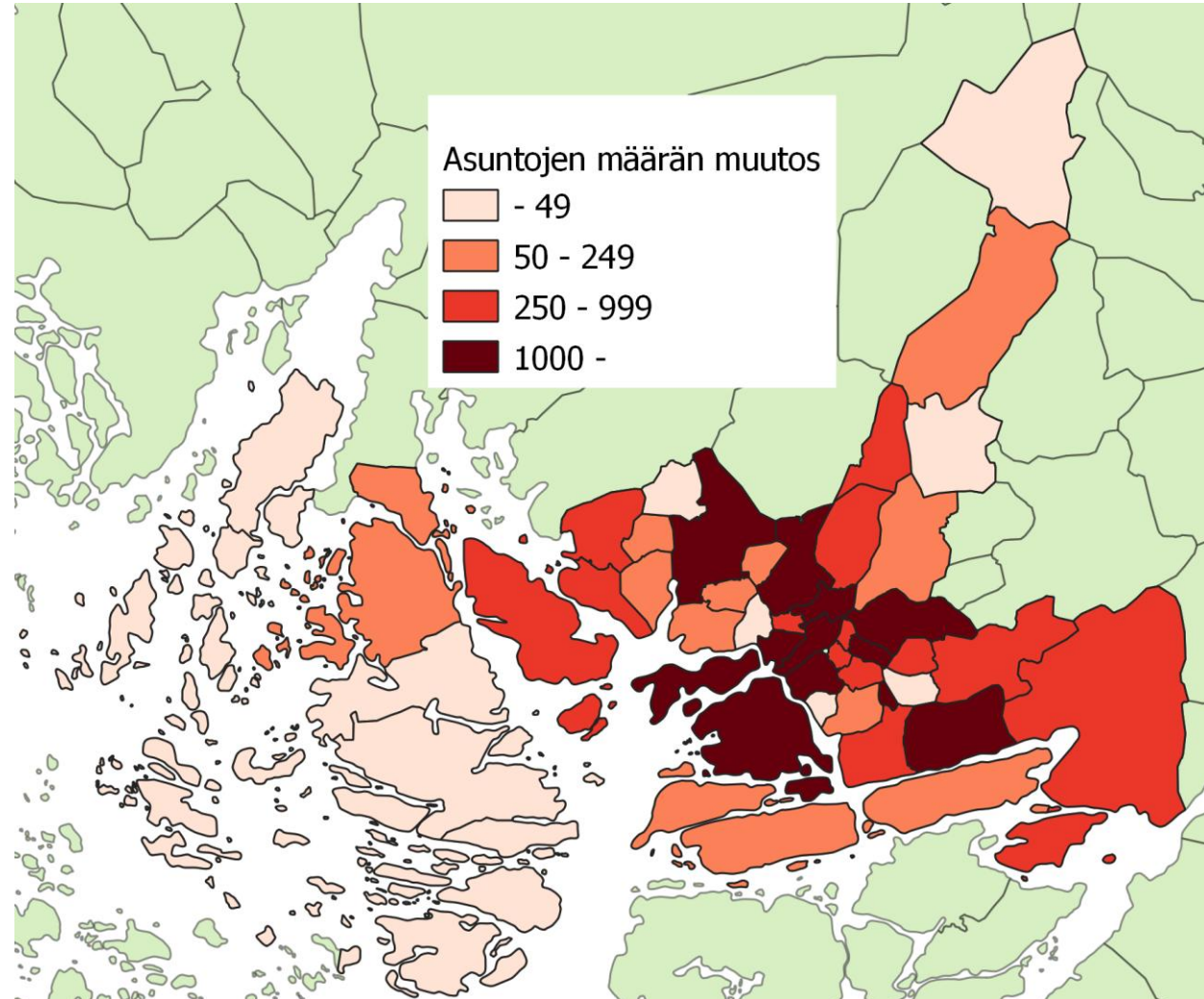
Raisio



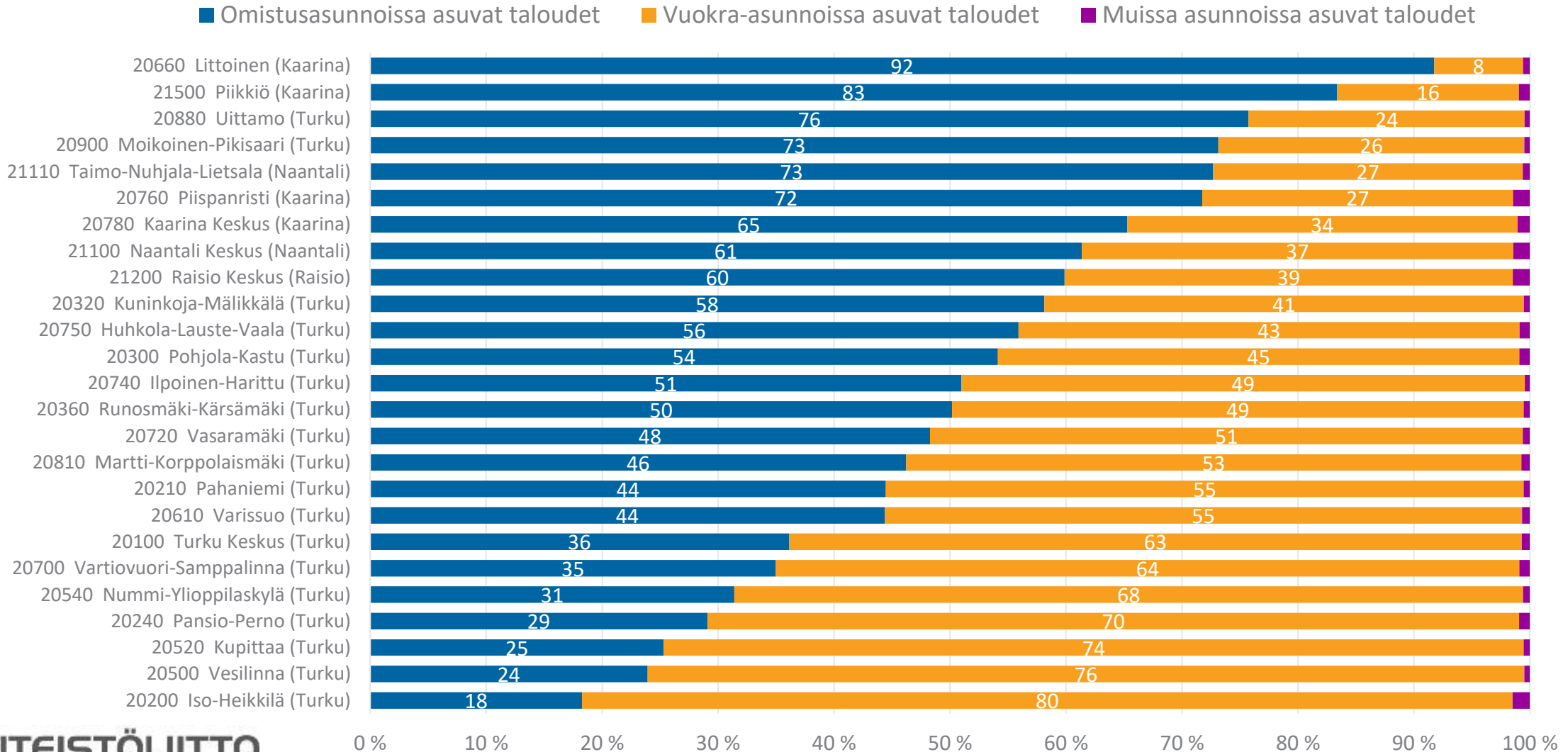
Asuntojen lukumäärän muutos 2010-2024

Kartalla värjättyinä kaikki postinumeroalueet jaettuna neljään likimain yhtä suureen luokkaan

Suurimmat asuntojen määrän muutokset	2010-2024
20100 Turku keskusta	+6616
20200 Iso-Heikkilä	+3711
20540 Nummi-Ylioppilaskylä	+2056
20780 Kaarina keskusta	+1902
20320 Kuninkoja-Mälikkälä	+1727
Yhteensä (Turku, Kaarina, Naantali, Raisio)	+31677



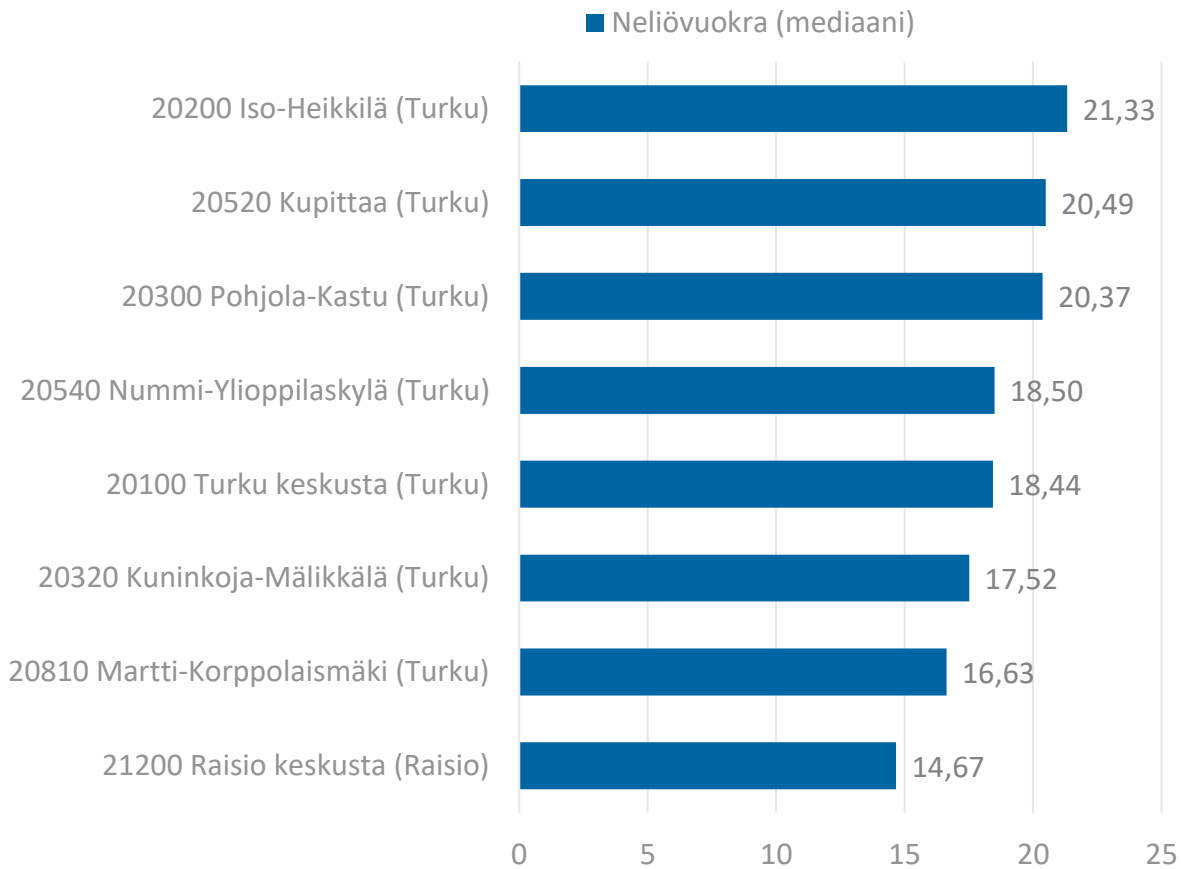
Asuntotyyppien jakauma alueittain



Asuntojen hinnat

- Alla vuoden 2025 tilastojen perusteella Turun talousalueen kalleimmat ja halvimmat osamarkkinat (kauppojen lkm vähintään 6)
 - 20520 Kupittaa, kerrostalo yksiöt (4681 €/m², n=22)
 - 20100 Turku keskusta, rivitalot yhteensä (4193 €, n=84)
 - 20520 Kupittaa, kerrostalo kaksiot (4066 €/m², n=34)
 - 20500 Vesilinna, kerrostalo yksiöt (4024 €/m², n=46)
 - 20100 Turku keskusta, kerrostalo yksiöt (3999 €, n=179)
- 20750 Huhkola-Lauste-Vaala, kerrostalo kolmiot+ (862 €/m², n=20)
- 20750 Huhkola-Lauste-Vaala, kerrostalo kaksiot (868 €, n=14)
- 20460 Jäkärä, kerrostalo kolmiot+ (904 €/m², n=9)
- 20240 Pansio-Perno, kerrostalo kolmiot+ (959 €/m², n=19)
- 20210 Pahamiemi, kerrostalo kolmiot+ (1034 €/m², n=18)

Asuntojen vuokrat 12/2025



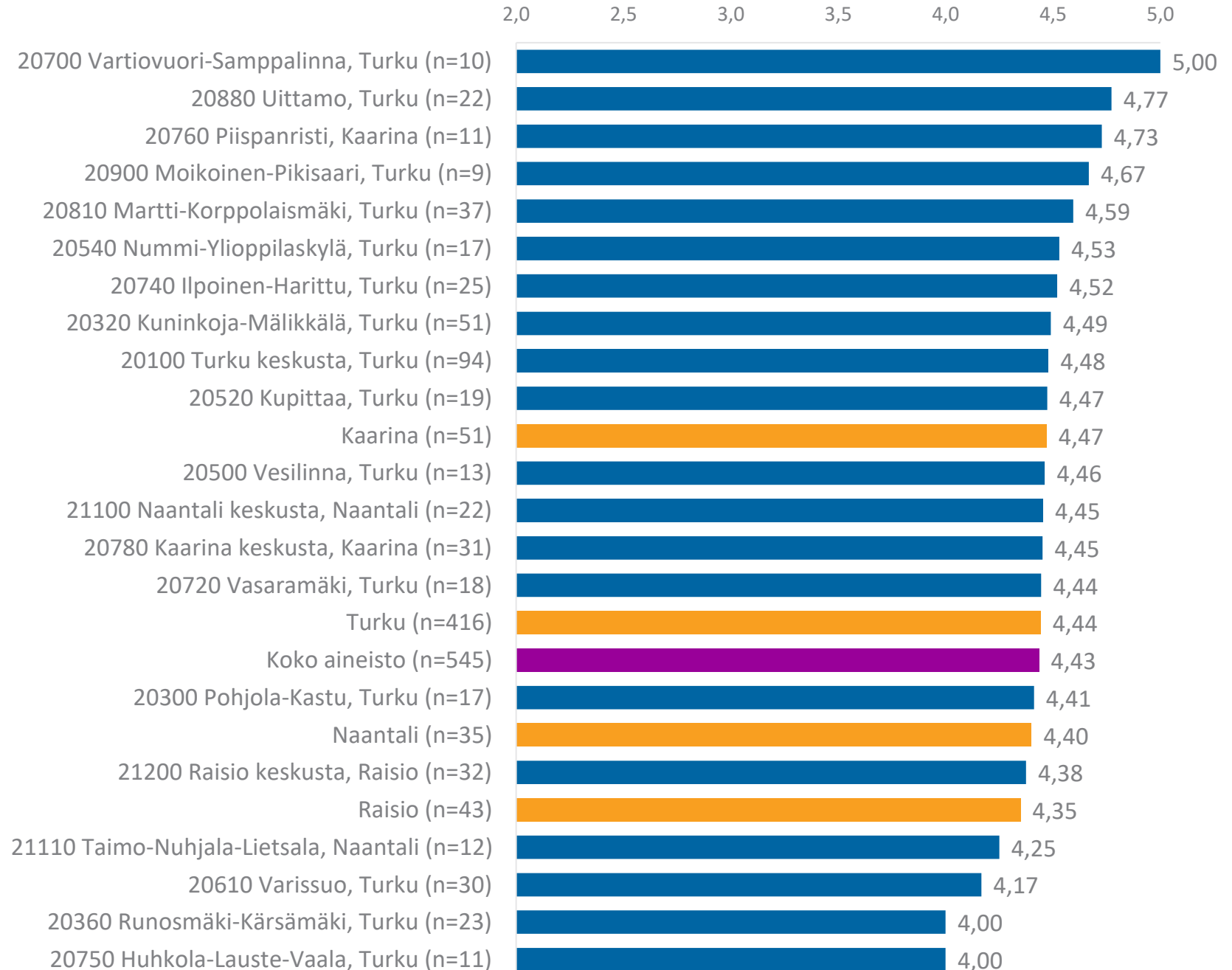
- KTI:n Vuokravertailusta on saatavilla 8 postinumeroalueen vuokratasot, tässä ne suuruusjärjestyksessä
- Iso-Heikkilän korkeinta vuokratasoa selittää, että pääosin kohteet ovat uusia ja asunnot pieniä
- KTI:n kanta muodostuu ammattimaisten kiinteistösijoittajien kohteista, esitettyjen lukujen taustalla on vähintään sata sopimusta per alue.

Barometrin keskeiset tulokset

Tyytyväisyys

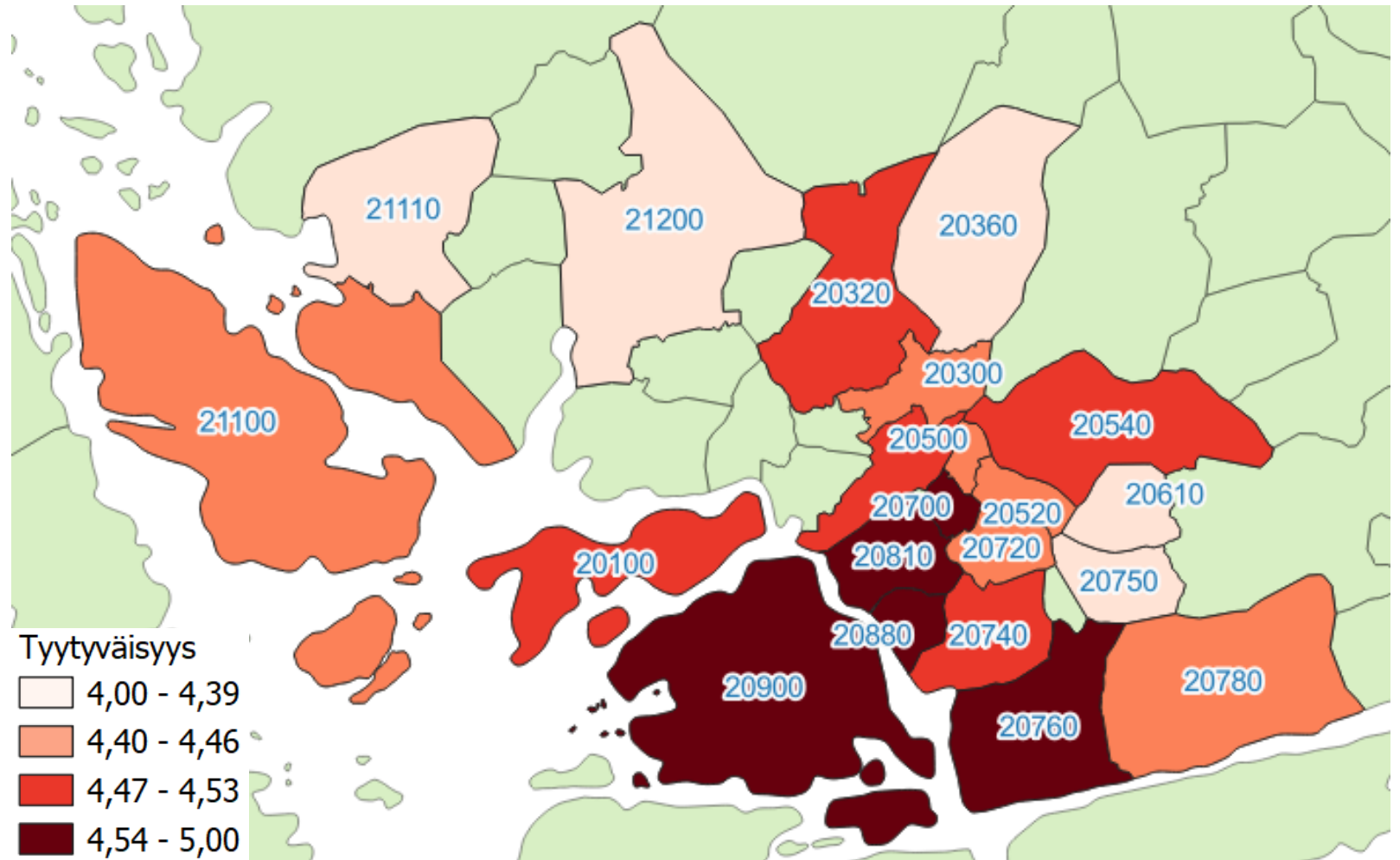
*Kuinka tyytyväinen olet
asuinalueeseen
kokonaisuutena?
5 erittäin tyytyväinen,
1 erittäin tyytymätön*

**Peräti 94 %
vastaajista oli
erittäin tyytyväisiä
tai tyytyväisiä
asuinalueeseen
kokonaisuutena.**



Tyytyväisyys asuinalueeseen kokonaisuutena

20700 Vartiovuori-Samppalinna, Turku (5,00)
20880 Uittamo, Turku (4,77)
20760 Piispanristi, Kaarina (4,73)
20900 Moikoinen-Pikisaari, Turku (4,67)
20810 Martti-Korppolaismäki, Turku (4,59)
20540 Nummi-Ylioppilaskylä, Turku (4,53)
20740 Ilpoinen-Harittu, Turku (4,52)
20320 Kuninkoja-Mälikkälä, Turku (4,49)
20100 Turku keskusta, Turku (4,48)
20520 Kupittaa, Turku (4,47)
20500 Vesilinna, Turku (4,46)
21100 Naantali keskusta, Naantali (4,45)
20780 Kaarina keskusta, Kaarina (4,45)
20720 Vasaramäki, Turku (4,44)
20300 Pohjola-Kastu, Turku (4,41)
21200 Raisio keskusta, Raisio (4,38)
21110 Taimo-Nuhjala-Lietsala, Naantali (4,25)
20610 Varissuo, Turku (4,17)
20360 Runosmäki-Kärsämäki, Turku (4,00)
20750 Huhkola-Lauste-Vaala, Turku (4,00)

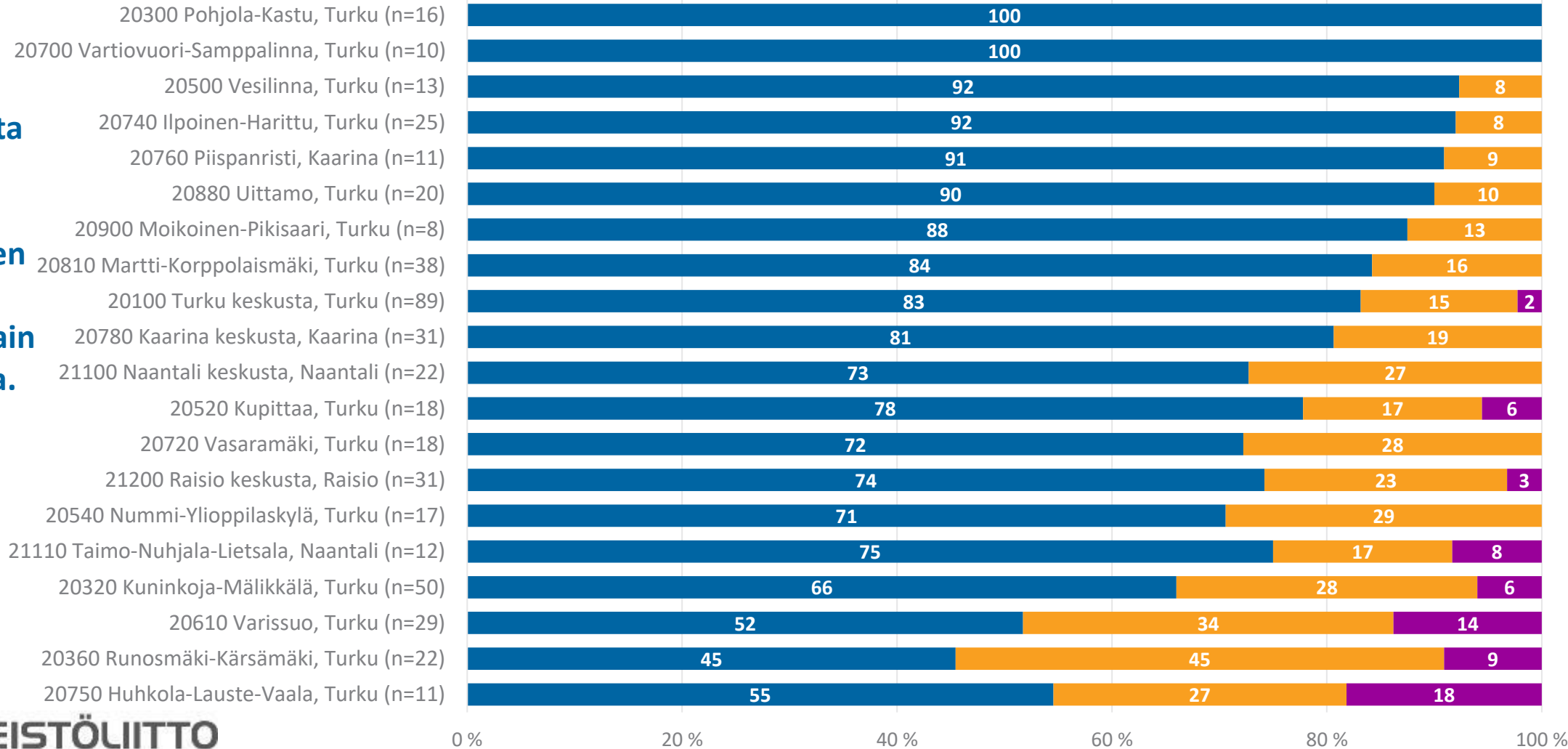


Suositteluhalukkuus

Kuinka todennäköisesti suosittelisit asuinalueetta ystävälle tai tuttavalle?
Asteikko: 10 suosittelisin varmasti, 0 en suosittelisi

■ Aktiiviset suosittelijat (10-9) ■ Passiiviset (8-7) ■ Kriittiset (6-0)

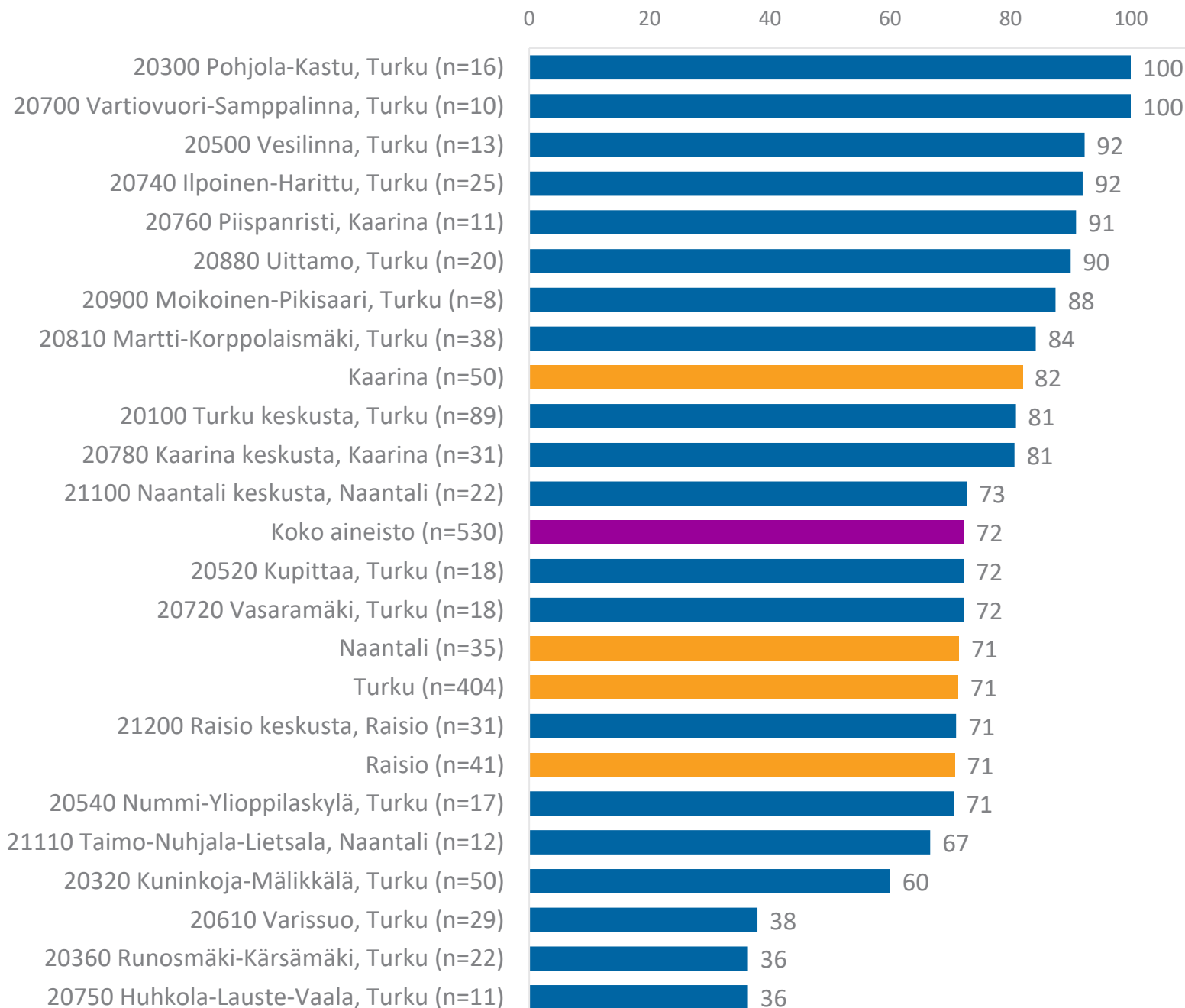
Valtaosa vastaajista suosittelisi omaa asuinalueettaan. Kriittisten arvioiden määrä oli varsin pieni ja kosketti vain muutamaa aluetta.



Nettosuosittelu

Nettosuosittelu, NPS=
aktiiviset suositteijat (10-9)
– kriittiset (6-0)

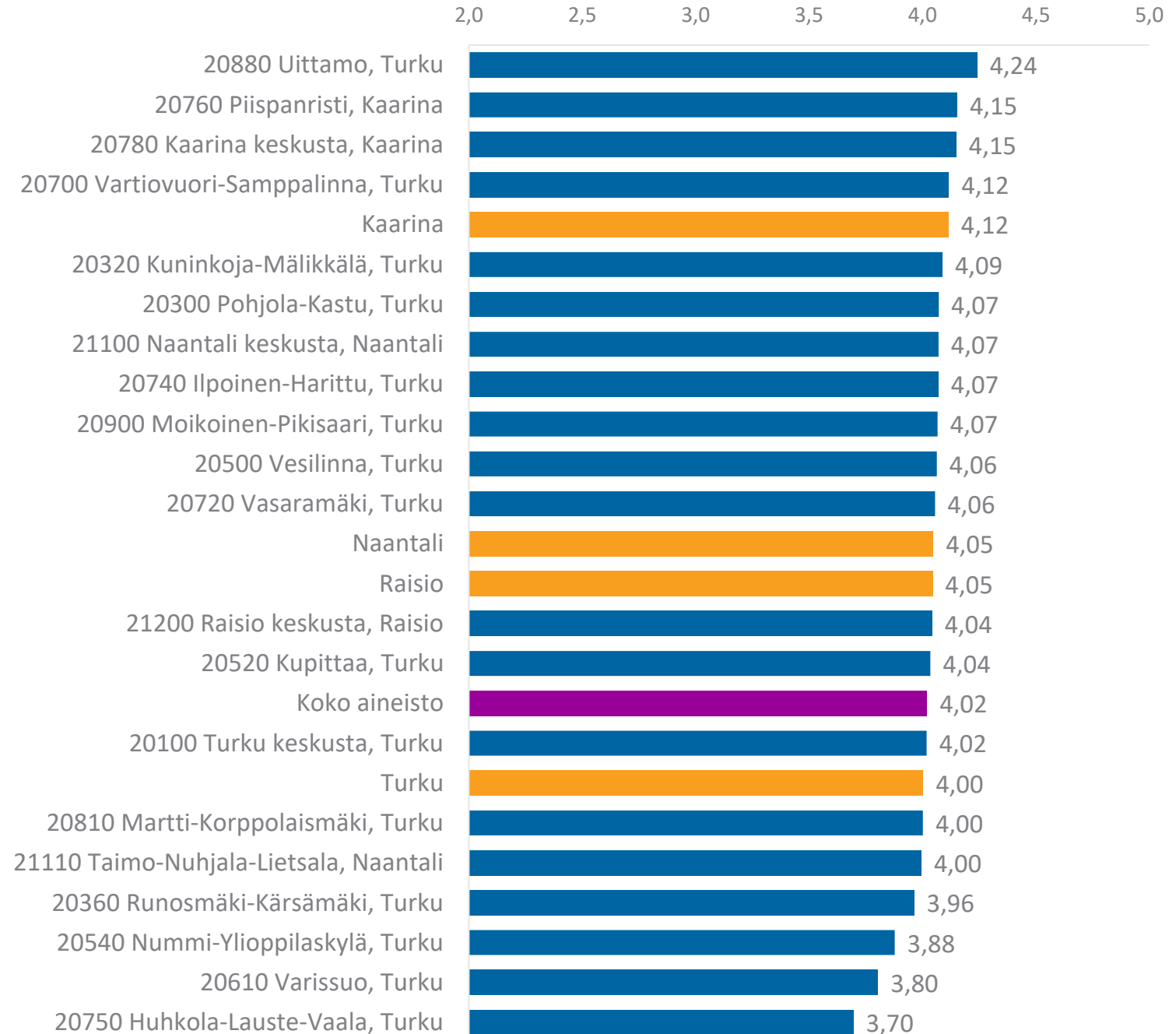
Alueen sijoitus NPS-
lukujen vertailussa
eroaa hieman
yleisestä
tyytyväisyydestä
asuinalueeseen,
mutta heikoiten
menestyneet alueet
ovat samat.



Asuinalueen houkuttelevuus ja vetovoimaisuus

Alueelliset kokonaisarvosanat on laskettu keskiarvon keskiarvona kaikista asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta kartoittavista kysymyksistä.

Erot eri alueiden välillä ovat varsin pieniä, kun katsotaan kaikista kysymyksistä laskettua kokonaisarvosanaa. Kysymyskohtaisesti tarkasteltuna eroja on enemmän.



Miten kuvailisit omin sanoin asuinalueen hyviä puolia ja vetovoimatekijöitä?

Parhaan kokonaisarvosanan saaneet alueet:

Uittamo

- Alueen vahvuuksina nähdään rauhallisuus, yhteisöllisyys, merellisyys, luonnonläheisyys sekä monipuoliset ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet. Väljästi rakennettu asuinympäristö lähellä keskustaa. Hintataso edullinen ja asumistaso korkea.

Piispanristi, Kaarina

- Rauhallinen, turvallinen ja kylämäinen asuinalue, luonnonläheisyys. Hyvät lähipalvelut ja yhteydet, lähellä Turun keskustaa.

Kaarinan keskusta

- Palveluiden hyvä saavutettavuus, sujuvat kulkuyhteydet sekä viihtyisä, rauhallinen ja luonnonläheinen asuinympäristö.

Vartiovuori-Samppalinna

- Keskustan palveluiden läheisyys, rauhallinen ja turvallinen asuinympäristö sekä luonnonläheisyys puistoinen ja jokirantoinen.

Mitkä ovat asuinalueen huonot puolet / tärkeimmät kehityskohteet?

Heikoimman kokonaisarvosanan saaneet alueet:

Huhkola-Lauste-Vaala

- Alueen ensisijaisina kehittämiskohteina pidetään keskusta-alueen viihtyisyyden ja turvallisuuden parantamista, palvelutarjonnan vahvistamista sekä yhteisöllisyyden ja asuinympäristön rauhallisuuden vahvistamista.

Varissuo

- Kehittämistarpeet liittyvät erityisesti turvallisuuteen, julkisten alueiden ja rakennuskannan kuntoon, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä alueen myönteisen imagon ja vetovoiman vahvistamiseen. Myös segregatio mainittiin muutamassa vastauksessa.

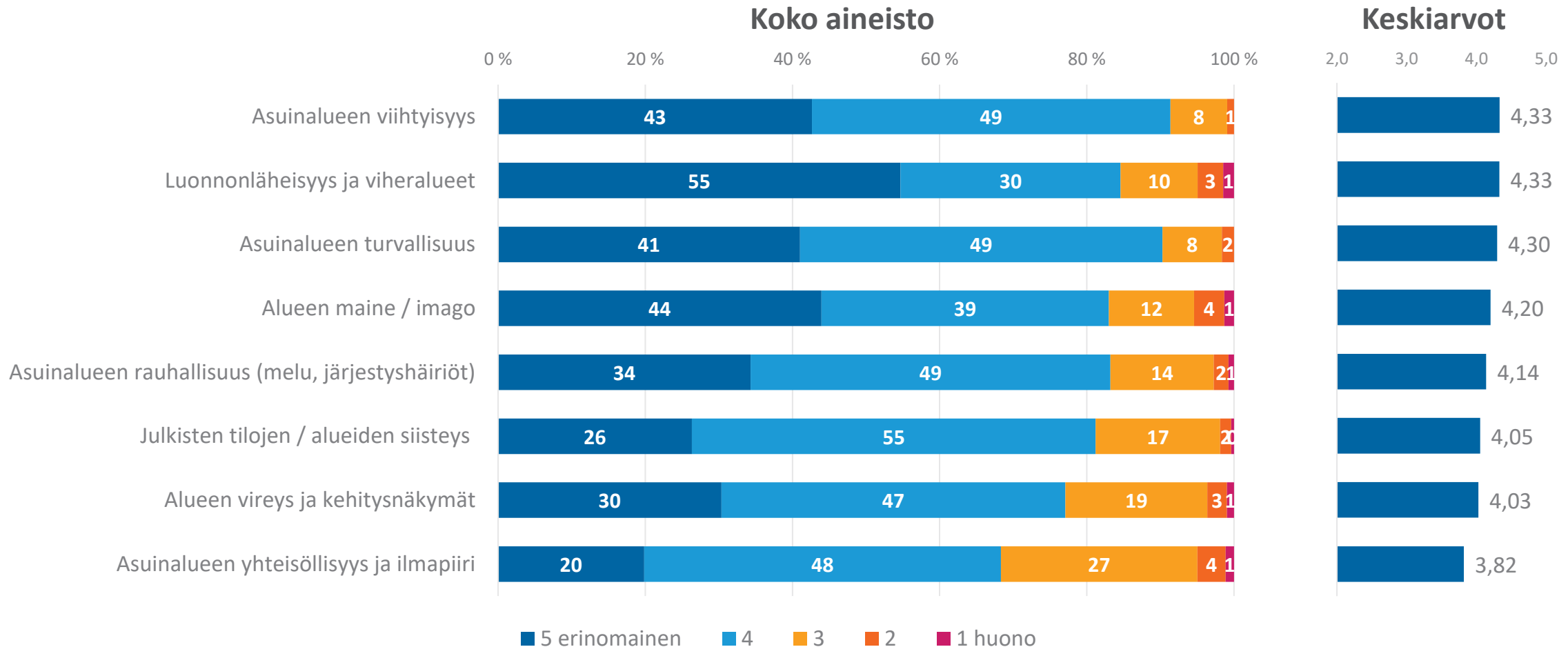
Nummi-Ylioppilaskylä

- Alueen ensisijaisina kehittämiskohteina pidetään palvelutarjonnan ja joukkoliikenneyhteyksien parantamista, pyörä-/kävelyteiden ja rakennusten kunnossapitoa sekä asuinalueen uudistamista ja yhteisöllisyyden vahvistamista.

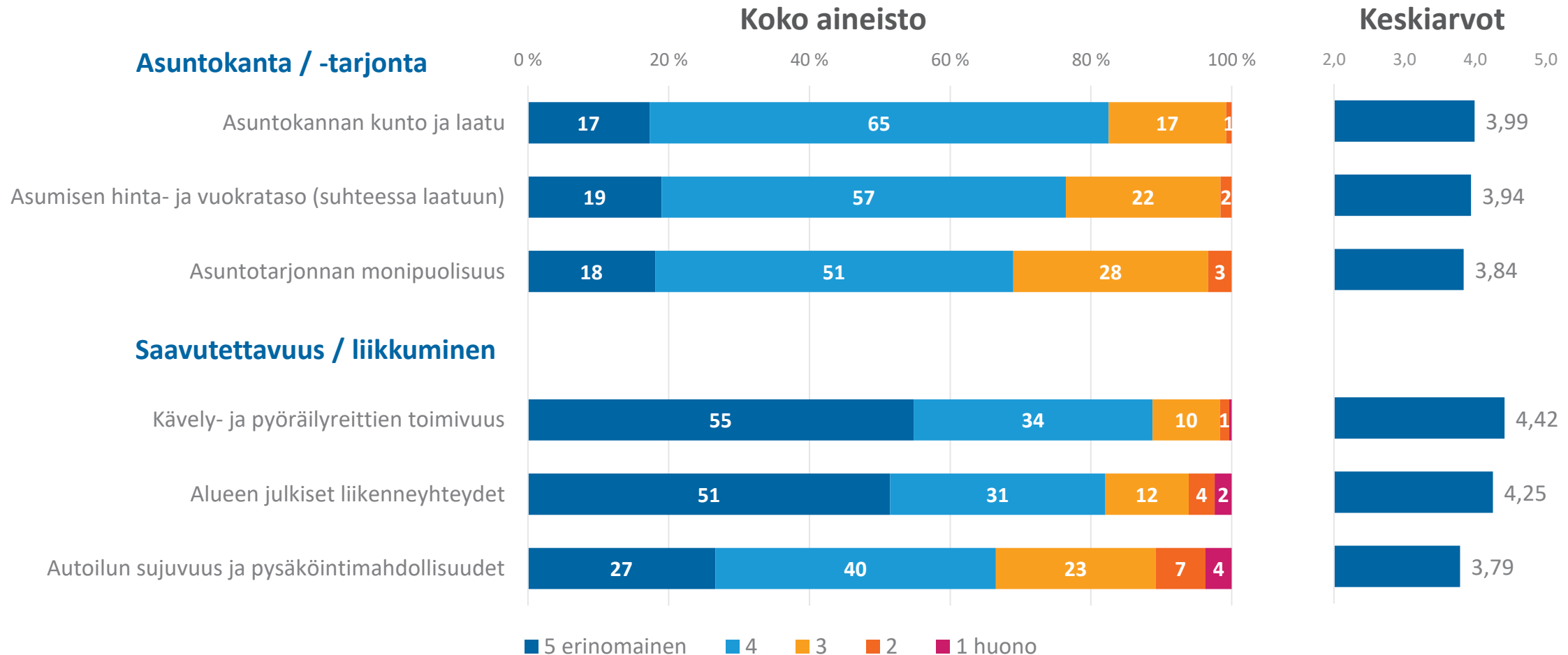
Runosmäki-Kärsämäki

- Alueen kehittämistarpeet liittyvät erityisesti turvallisuuteen, palveluiden ja vapaa-ajan mahdollisuuksien kehittämiseen, liikenneyhteyksiin sekä alueen vetovoiman vahvistamiseen.

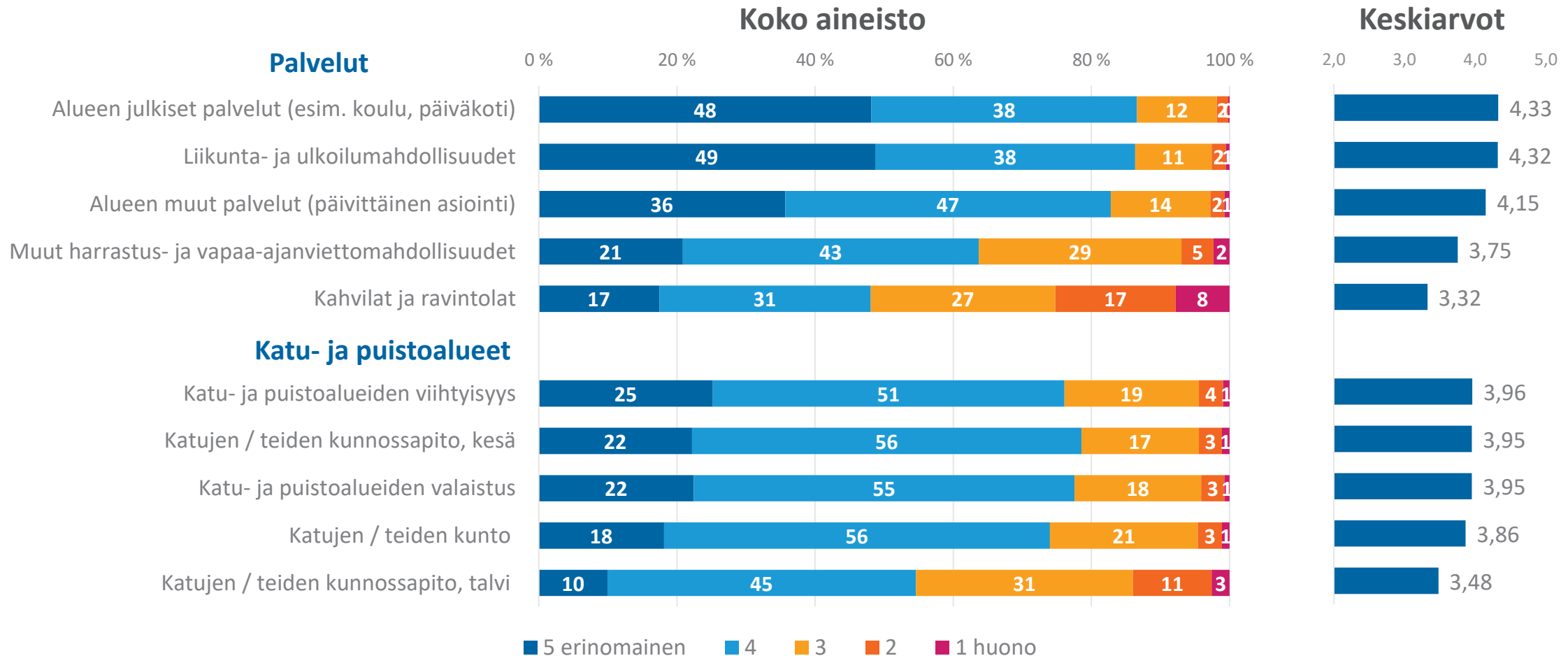
Kun mietit alueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta asuinalueena, minkä arvosanan antaisit seuraavista? 1/3



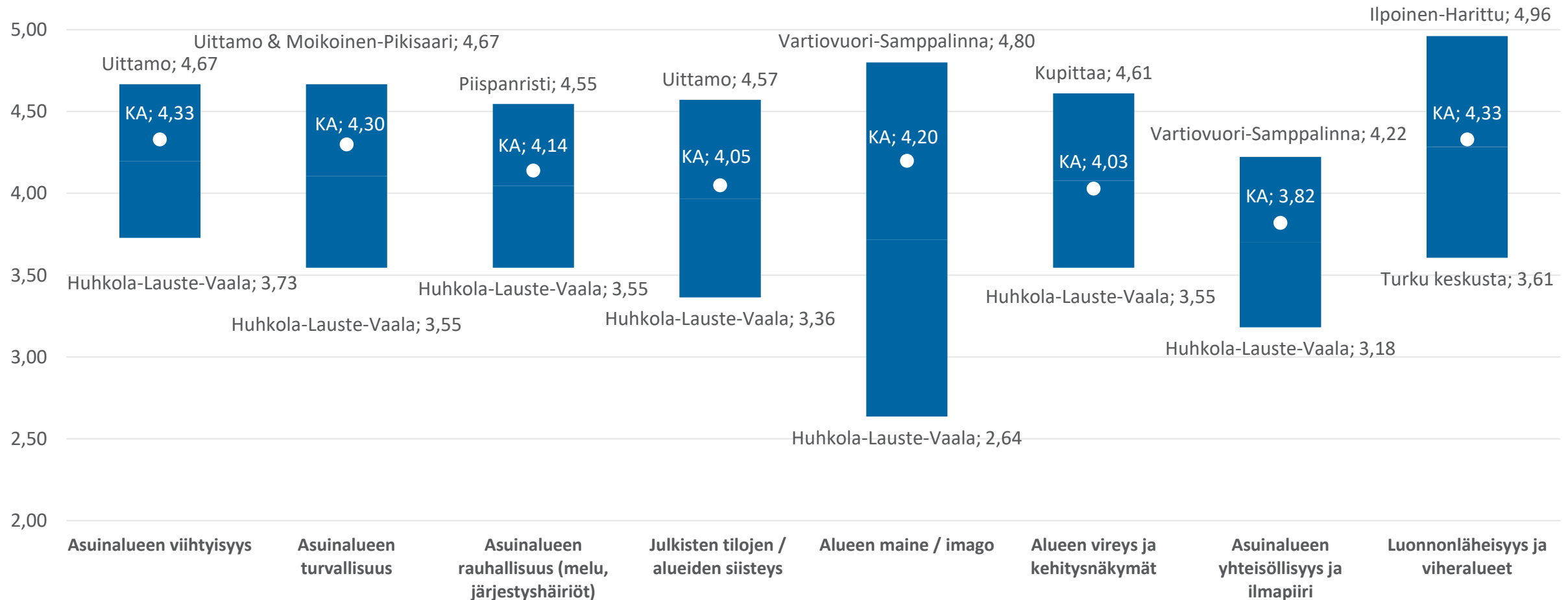
Kun mietit alueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta asuinalueena, minkä arvosanan antaisit seuraavista? 2/3



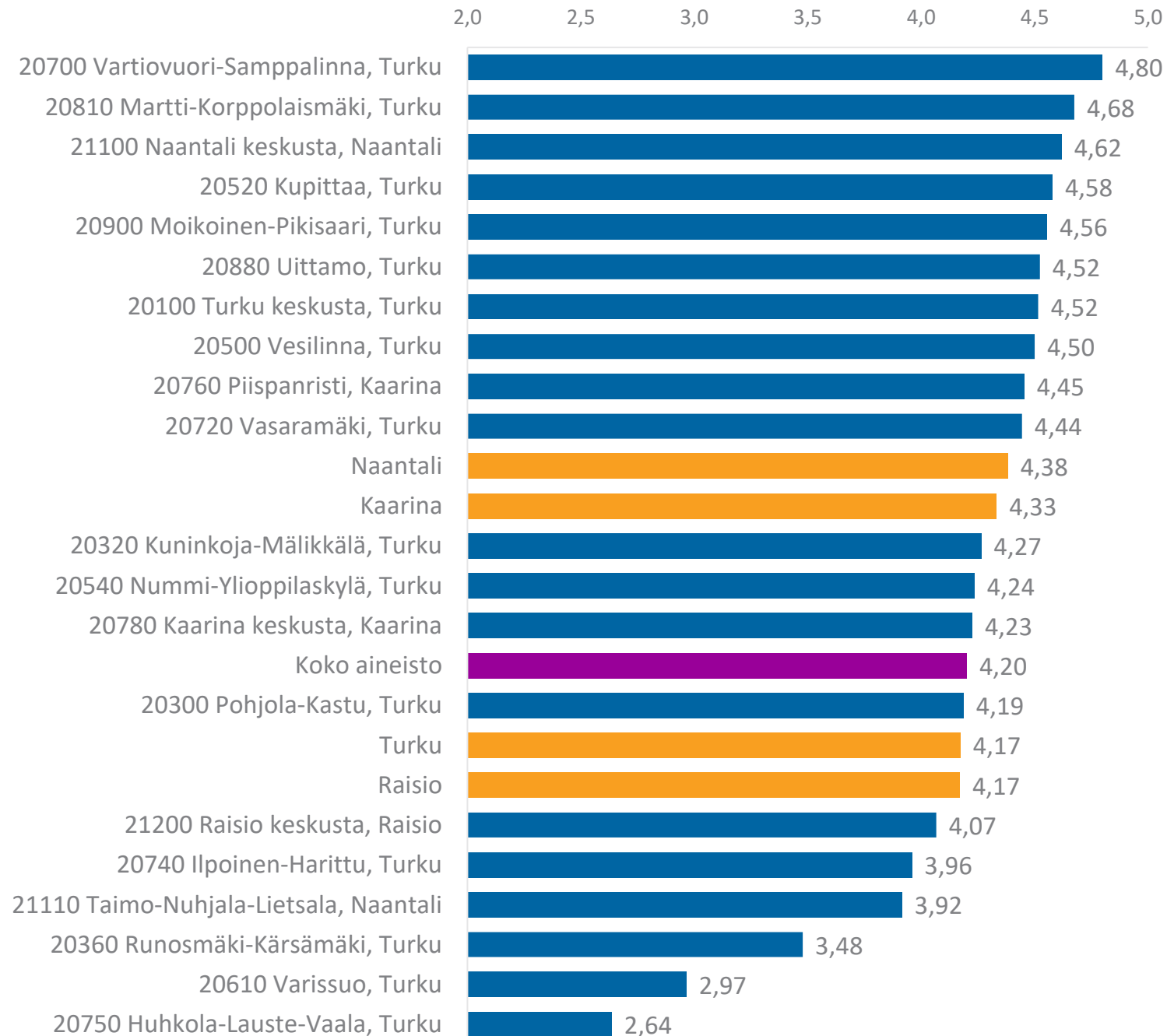
Kun mietit alueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta asuinalueena, minkä arvosanan antaisit seuraavista? 3/3



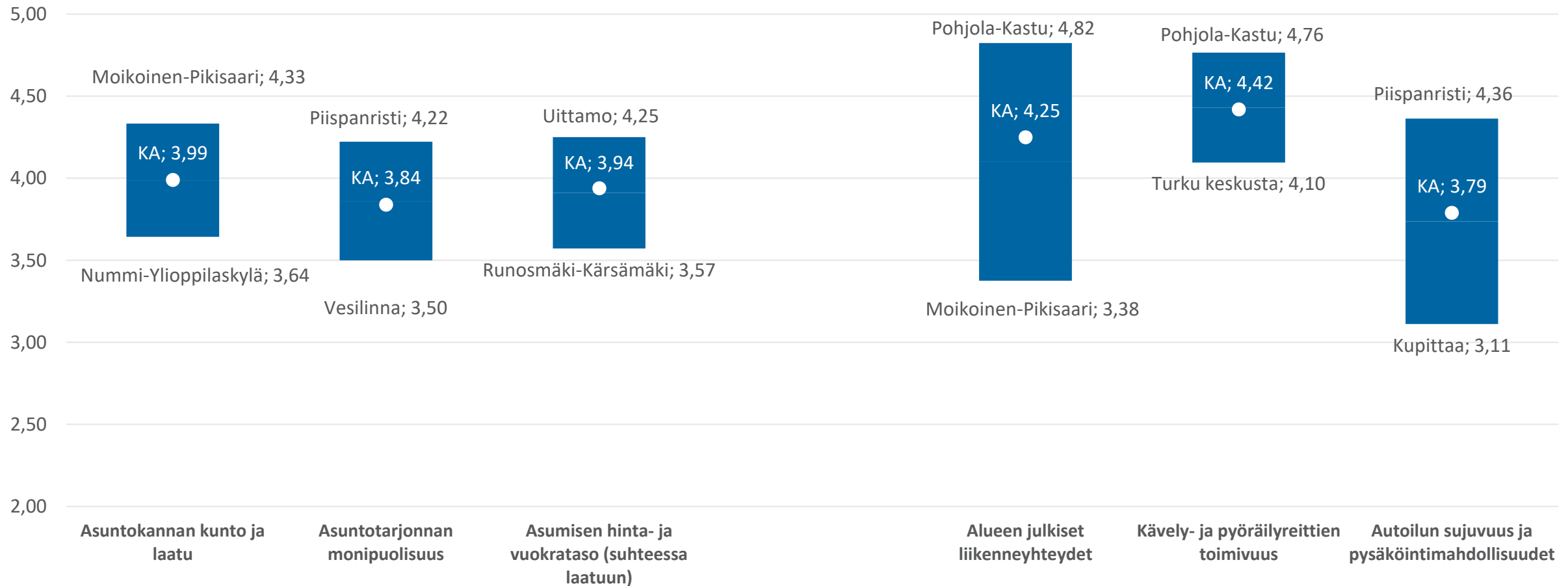
Asuinalueen yleiset ominaisuudet: parhaat ja heikoimmat arvosanat kysymyksittäin & koko aineiston keskiarvo



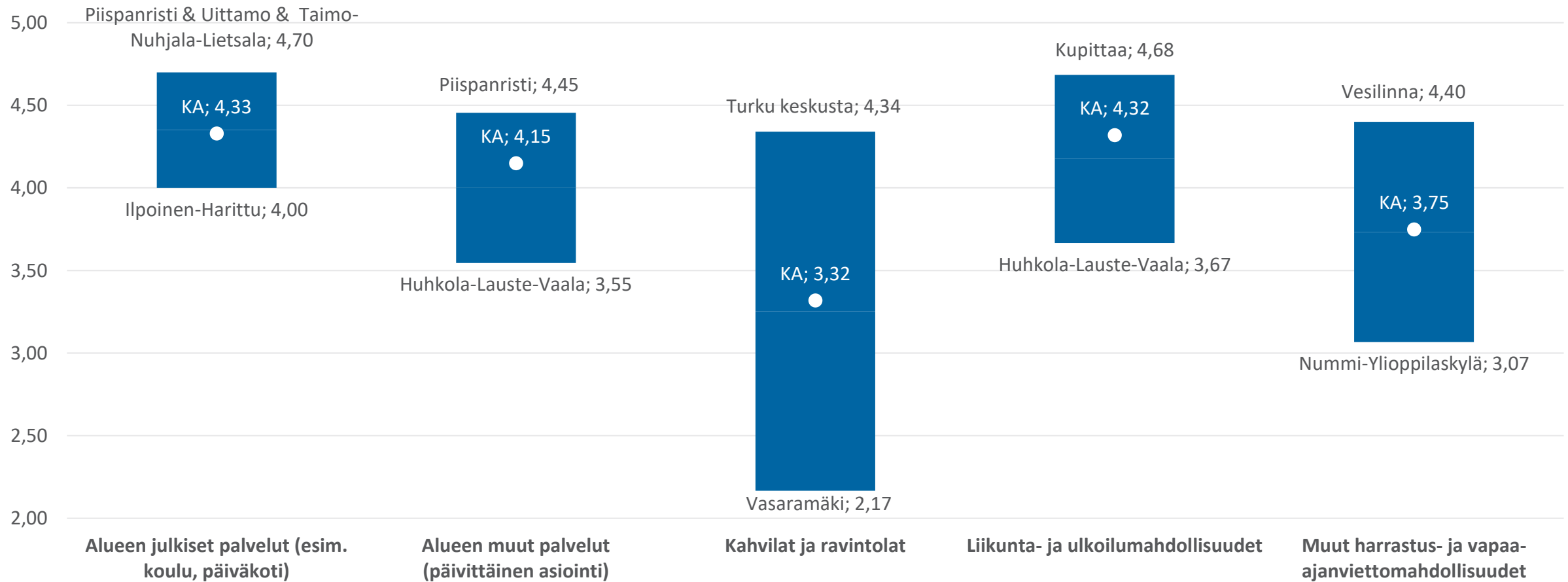
Alueen maine / imago



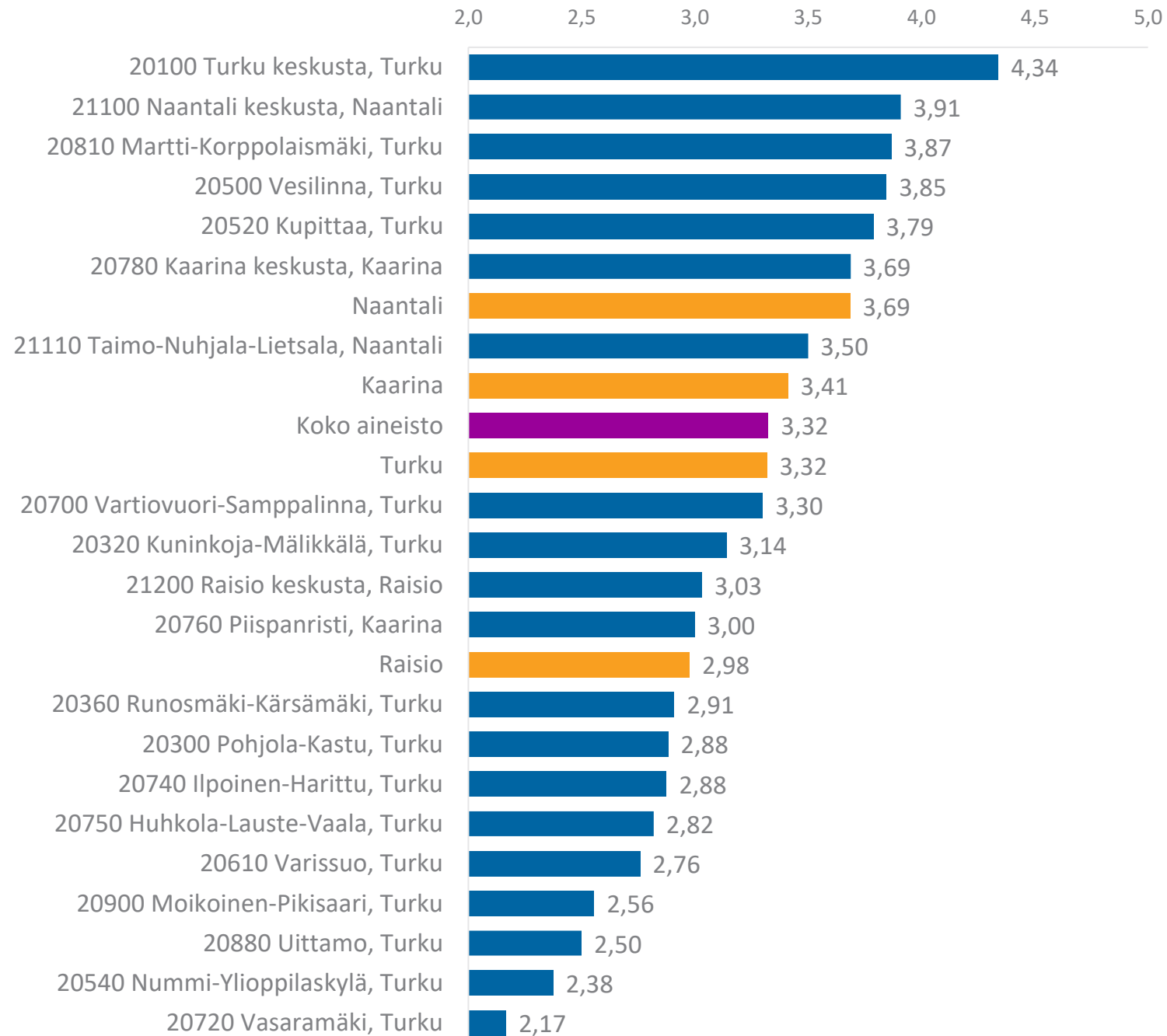
Asuntokanta/-tarjonta ja saavutettavuus/liikkuminen: parhaat ja heikoimmat arvosanat kysymyksittäin & koko aineiston keskiarvo



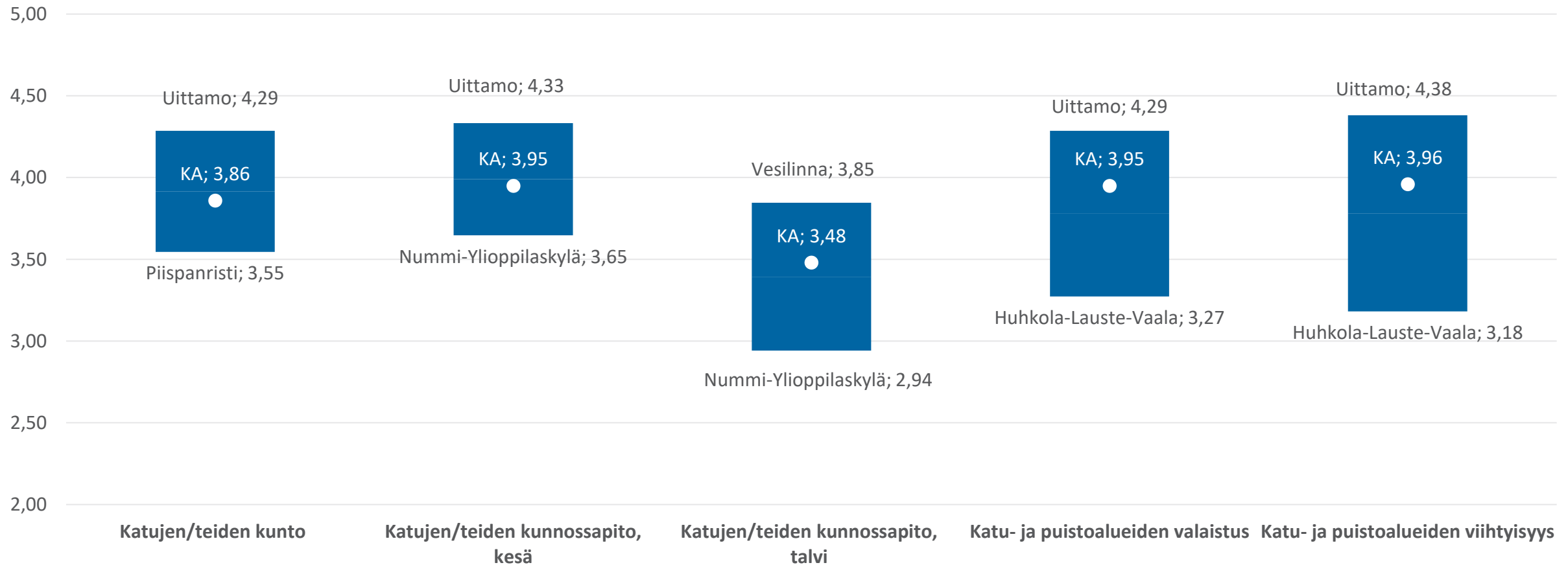
Palvelut: parhaat ja heikoimmat arvosanat kysymyksittäin & koko aineiston keskiarvo



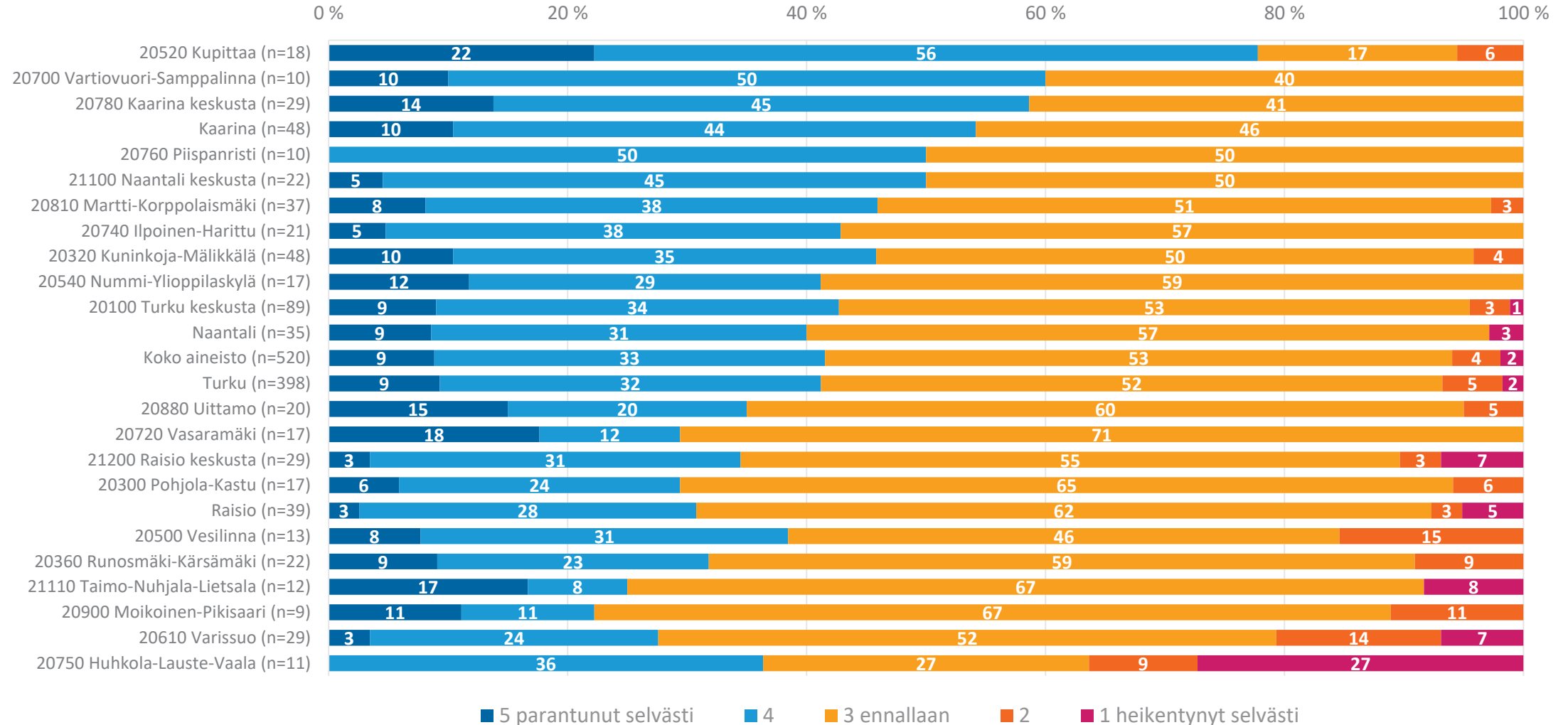
Kahvilat ja ravintolat



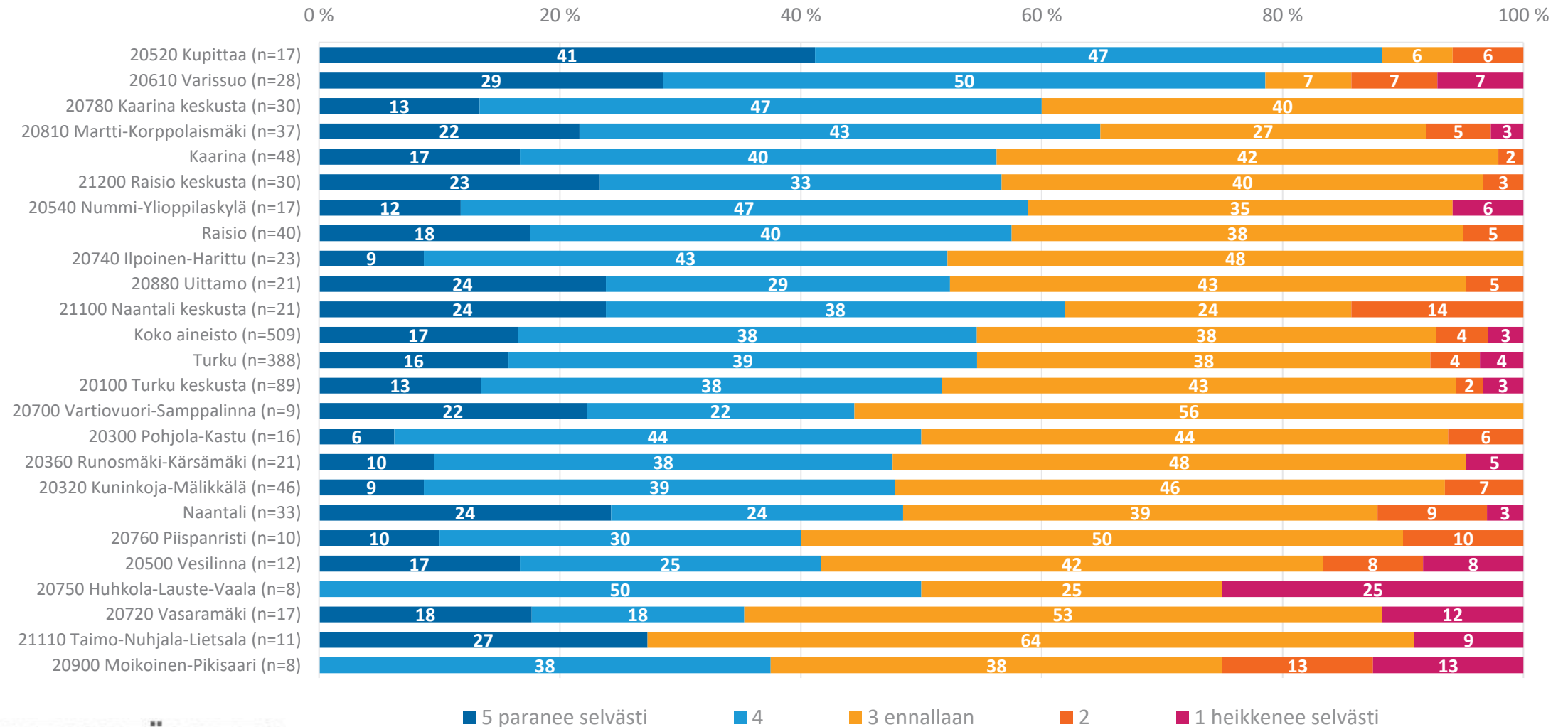
Katu- ja puistoalueet: parhaat ja heikoimmat arvostukset kysymyksittäin & koko aineiston keskiarvo



Miten asuinalueen houkuttelevuus on kehittynyt viimeisen viiden vuoden aikana?

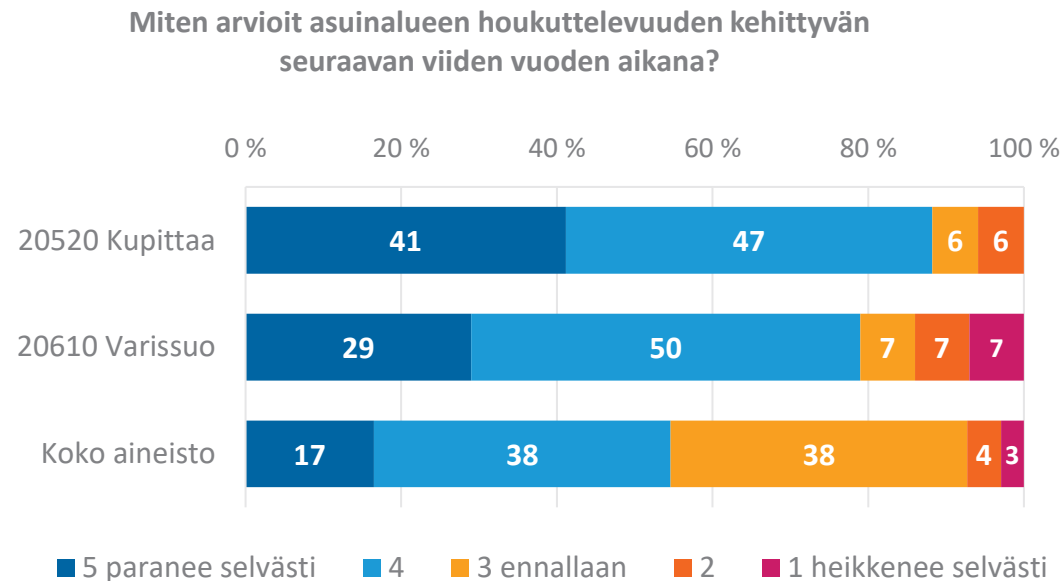


Miten arvioit asuinalueen houkuttelevuuden kehittyvän seuraavan viiden vuoden aikana?



Houkuttelevuus paranee: Kupittaa & Varissuo

88 % Kupittaaan ja 79 % Varissuon vastaajista uskoo asuinalueen houkuttelevuuden paranevan erittäin selvästi tai selvästi seuraavan 5 vuoden aikana



Kupittaaan perusteluja:

- Raitiotie ja liikenneyhteyksien paraneminen
- Kupittaaan kärjen, Kupittaaan kannen ja muun uudisrakentamisen eteneminen
- Urheilupuiston ja liikuntapalveluiden kehittäminen

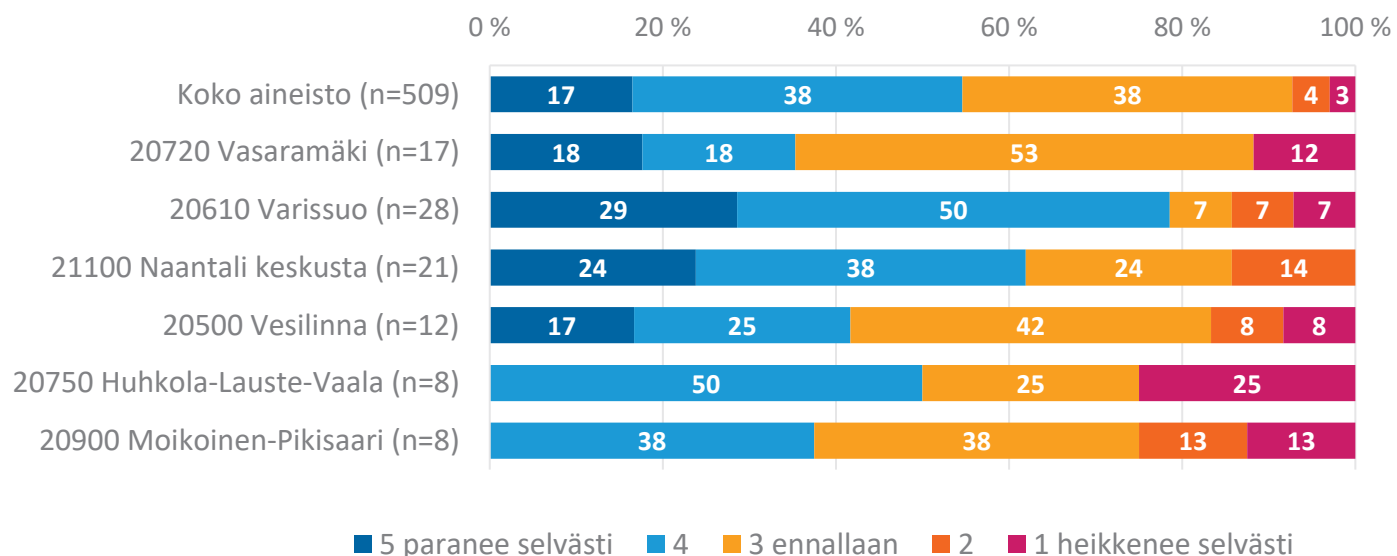
Varissuon perusteluja:

- Raitiotie ja liikenneyhteyksien paraneminen
- Alueen/lähialueiden kehityshankkeet
- Uudisrakentaminen, taloyhtiöiden peruskorjaukset ja ympäristön kunnostaminen nostavat alueen vetovoimaa

Miksi houkuttelevuus heikkenee

Muutamalla asuinalueella yli 10 prosenttia vastaajista arvioi asuinalueen houkuttelevuuden heikkenevän seuraavan viiden vuoden aikana

Miten arvioit asuinalueen houkuttelevuuden kehittyvän seuraavan viiden vuoden aikana?



Perusteluja:

- Rakentamisen tiivistyminen, viheralueiden väheneminen, parkkipaikkojen riittävyys
- Liikennemäärien ja ruuhkien lisääntyminen
- Liikennejärjestelyt, raitiotiettyömaan vaikutukset liikenteeseen / liikkumiseen
- Alueen viihtyisyyden ja turvallisuuden säilyminen kasvun keskellä
- Asukasrakenteen ja asumismuotojen muutokset

Houkuttelevin asuinalue?

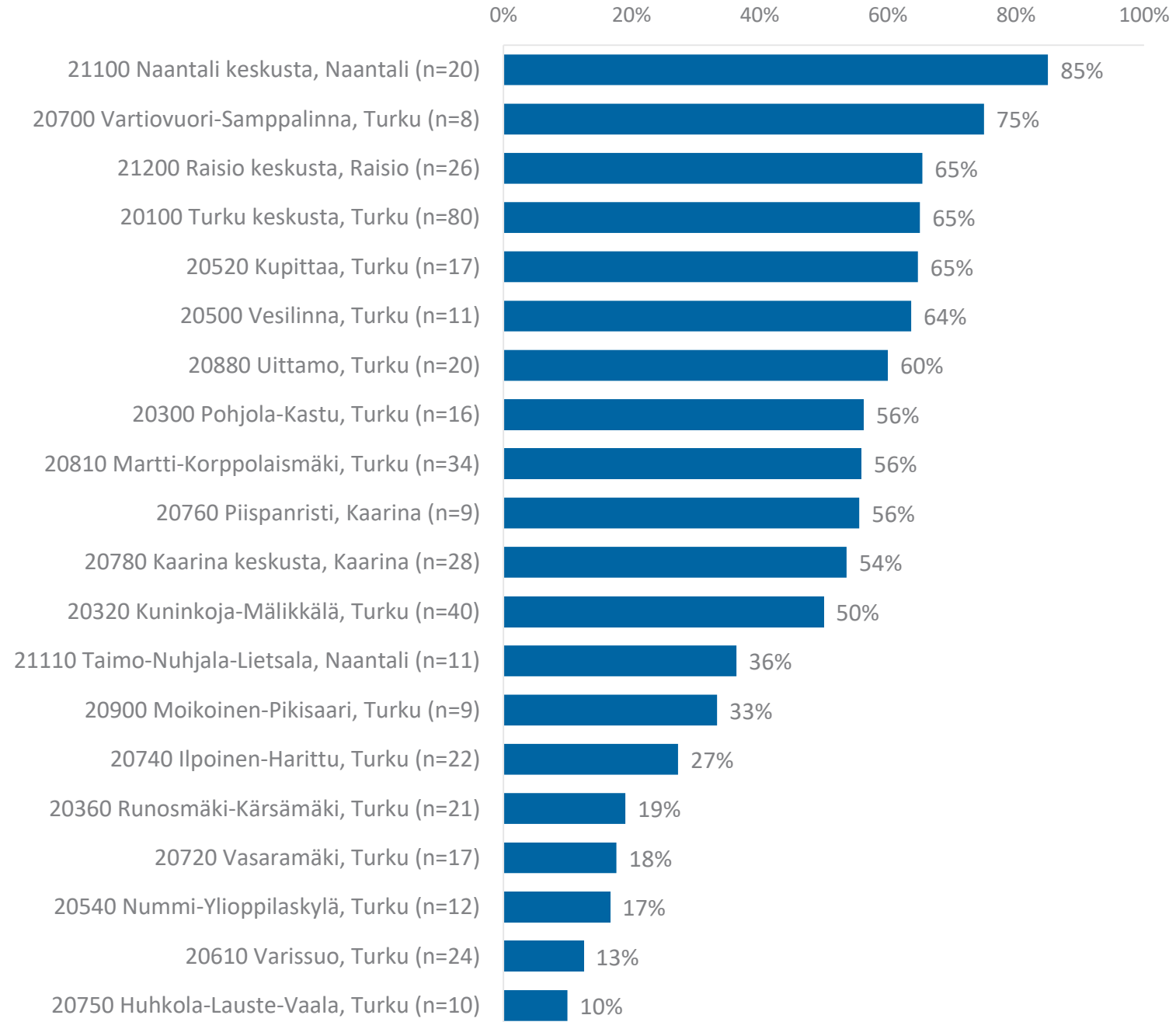
- Barometrivastaajia pyydettiin valitsemaan houkuttelevin asuinalue. Vaihtoehtoina olivat kaikki tarkasteltavien kaupunkien postinumeroalueet. Eniten valintoja keräsivät:

Postinumeroalue	Valintojen määrä	Valinnoista omalta alueelta
20100 Turku keskusta	89	58 %
21100 Naantali keskusta	54	31 %
20810 Martti-Korppolaismäki	36	53 %
20320 Kuninkoja-Mälikkälä	25	80 %
20520 Kupittaa	25	44 %
21200 Raisio keskusta	24	71 %
20780 Kaarina keskusta	22	68 %
20700 Vartiovuori-Samppalinna	21	29 %

Houkuttelevuus

Niiden vastaajien osuus, jotka valitsivat edustamansa alueen myös houkuttelevimmaksi asuinalueeksi. Suluissa tähän kysymykseen vastanneiden lukumäärä.

Kaikista vastaajista 48 % valitsi saman alueen, jota itse edustaa.



Raportointi postinumberoalueittain

Aluediojen kuvaus

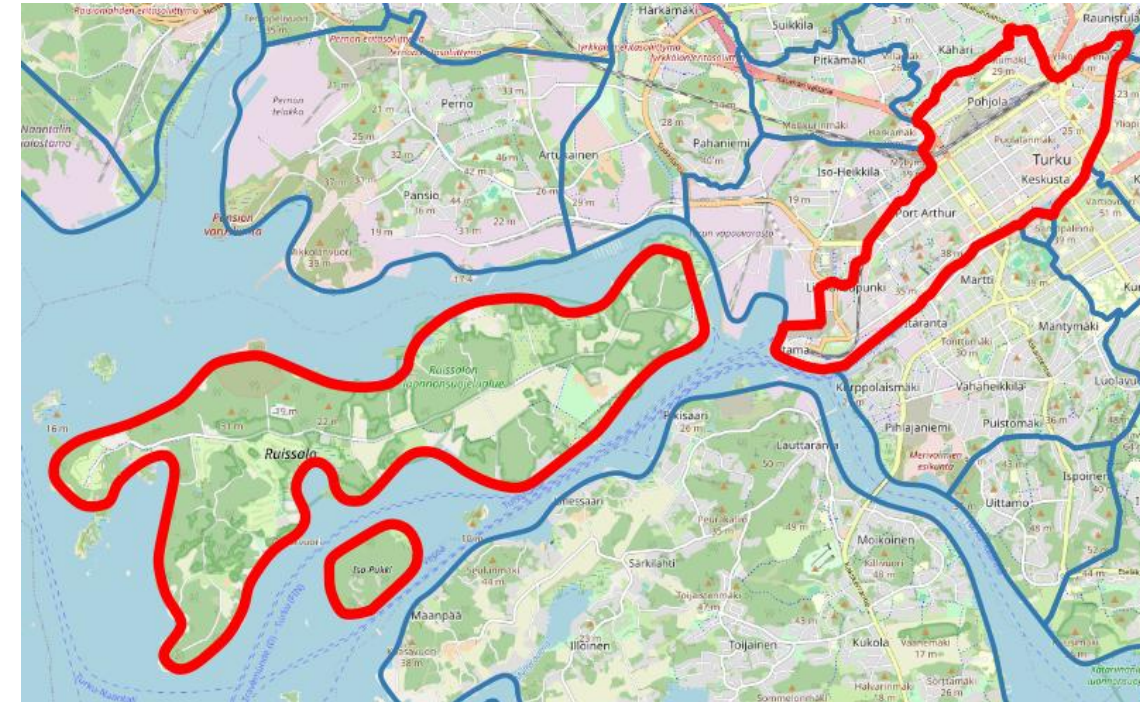
- Seuraavilla dioilla on esitetty tarkempaan tarkasteluun valitut 25 postinumeroaluetta suuruusjärjestyksessä asukasluvun mukaan. Kunkin alueen yhteydessä on mainittu asukasluvun mukainen järjestys.
- Dioilla on tärkeimmät nostot tilastoista ja barometrista. Tilastojen pääasiallinen lähde on Tilastokeskuksen Paavo-tietokanta, tuorein vuosi 2024. Asuntojen hinnat ja kauppamäärät ovat vuodelta 2025, KTI on laskenut talotyypeistä keskiarvon.
- Asuntorahoitusyhtiö Hypo on julkaissut asuntoluottoluokituksia suurimpien kaupunkien postinumeroalueille, esitetty arvosana on syksyiltä 2025. Luokitus kuvaa alueellisten asuntomarkkinoiden riskejä ja näkymiä kymmenportaisella asteikolla (paras mahdollinen arvosana AAA, huonoin D)
 - kaupunkitasolla Turku ja Naantali A, Kaarina ja Raisio BBB

20100 Turku keskusta

Talousalueen suurin alue

Turun suurin alue

- Asukasluku 31 156 v. 2024, 15 % koko kaupungin väestöstä (24 164 v. 2010)
- Asuntoja 24 952, joista 90 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1960-69 (18,9 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 55,5 m²
- Talouksista 63 % asuu vuokra-asunnoissa ja 36 % omistusasunnoissa
- Talouden keskikoko 1,47 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 3 641 €, mikä on 37 % yli koko kaupungin mediaanin (663 kauppaa, 22 % Turun asuntokaupoista)



Hypo-luokitus AA

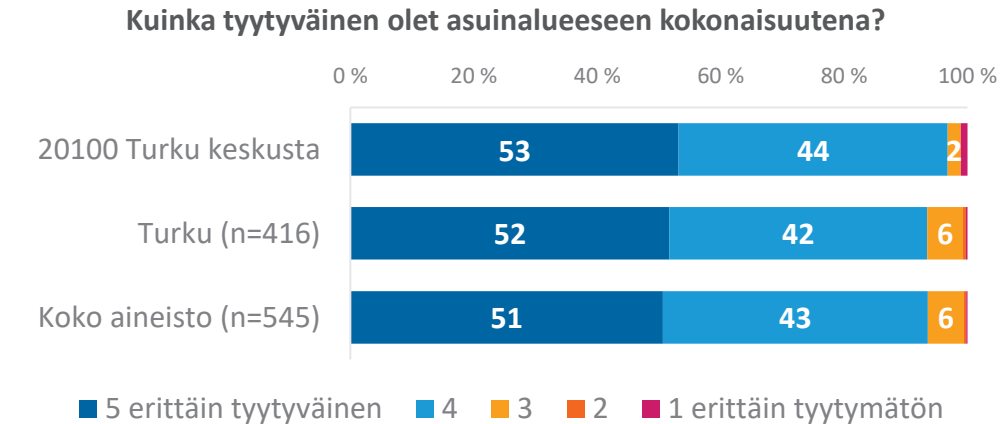
20100 Turku keskusta

Asuinaluebarometri n=94

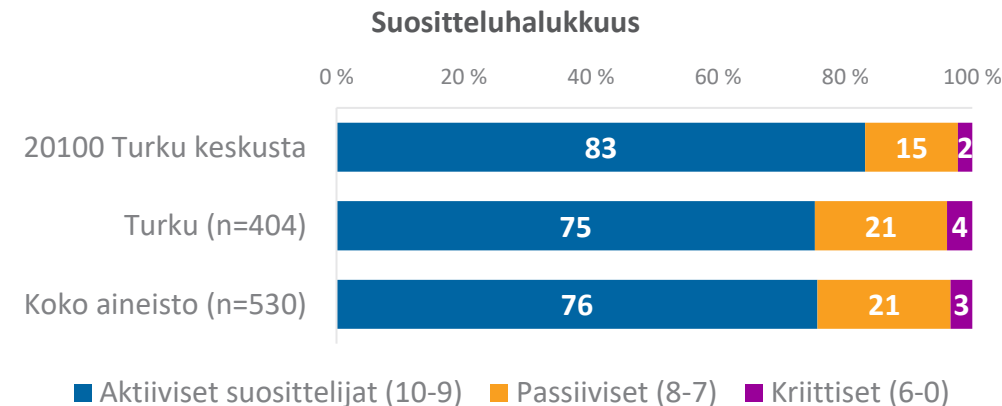
Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

- Parhaat arvosanat
 - Alueen julkiset liikenneyhteydet (4,52)
 - Alueen maine/imago (4,52)
 - Alueen muut palvelut (päivittäinen asiointi) (4,39)
- Heikoimmat arvosanat
 - Autoilun sujuvuus ja pysäköintimahdollisuudet (3,39)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,48)
 - Luonnonläheisyys ja viheralueet (3,61)

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,48
Vertailussa sija 9/20



Nettosuosittelu, NPS 81
Vertailussa sija 9/20

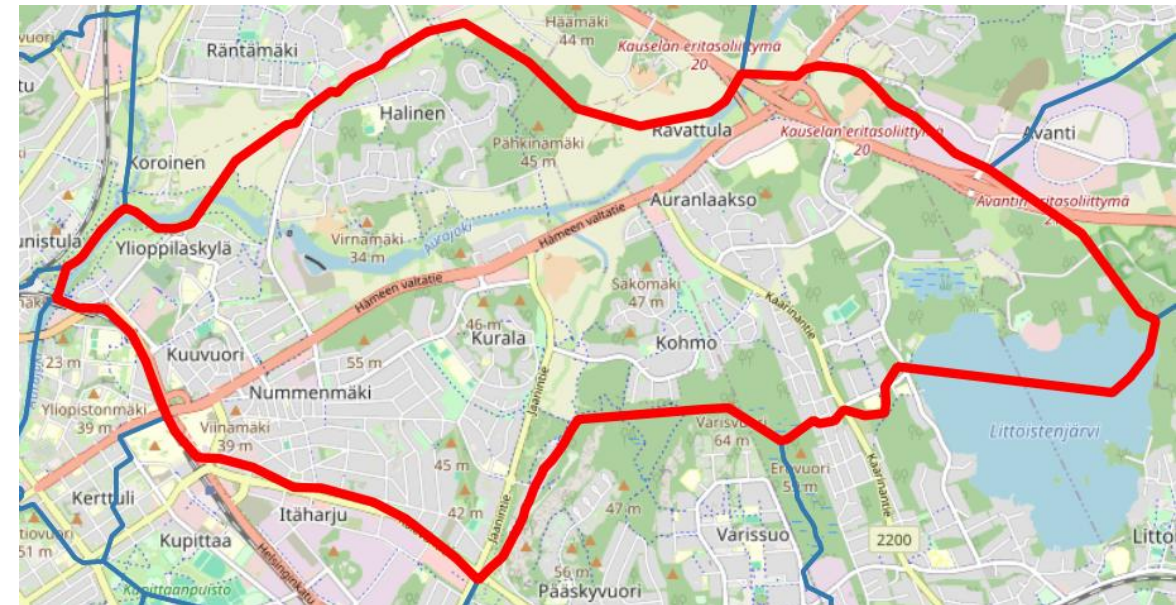


20540 Nummi-Ylioppilaskylä

Talousalueen 2. suurin alue

Turun 2. suurin alue

- Asukasluku 21 501 v. 2024, 10 % koko kaupungin väestöstä (17 916 v. 2010)
- Asuntoja 12 442, joista 72 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1990-99 (24,3 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 59,3 m²
- Talouksista 68 % asuu vuokra-asunnoissa ja 31 % omistusasunnoissa
- Talouden keskikoko 1,86 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 2 505 €, mikä on 6 % alle koko kaupungin mediaanin (218 kauppaa, 7 % Turun asuntokaupoista)



Hypo-luokitus A

20540 Nummi-Ylioppilaskylä

Asuinaluebarometri n=17

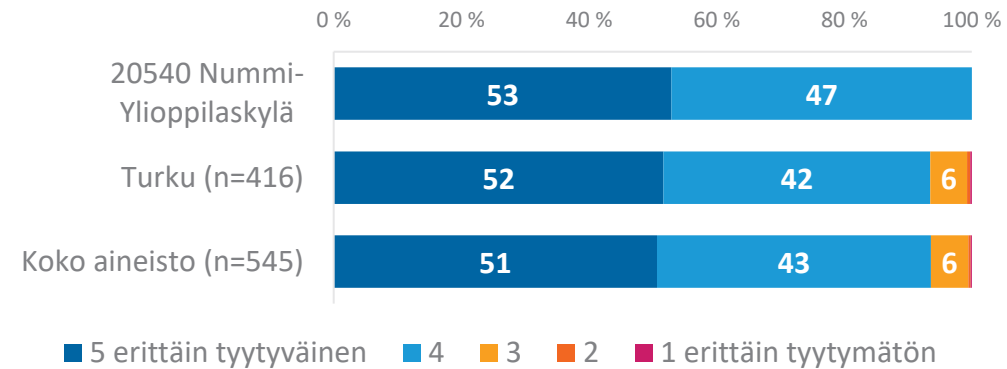
Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

- Parhaat arvosanat
 - Asuinalueen rauhallisuus (melu, järjestyshäiriöt) (4,53)
 - Kävely- ja pyöräilyreittien toimivuus (4,53)
 - Asuinalueen viihtyisyys (4,47)
- Heikoimmat arvosanat
 - Kahvilat ja ravintolat (2,38)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (2,94)*
 - Muut harrastus- ja vapaa-ajanviettomahdollisuudet (3,07)*

* osion heikoin arvosana kaikista 20 vertailualueesta

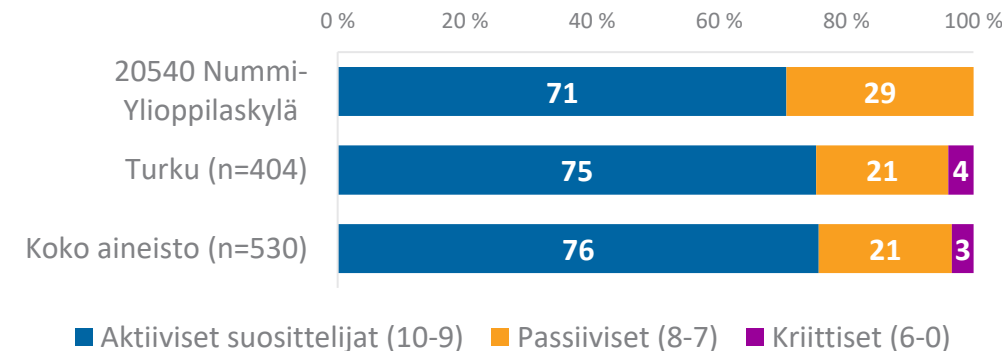
Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,53
Vertailussa sija 6/20

Kuinka tyytyväinen olet asuinalueeseen kokonaisuutena?



Nettosuosittelu, NPS 71
Vertailussa sija 15/20

Suositteluhalukkuus

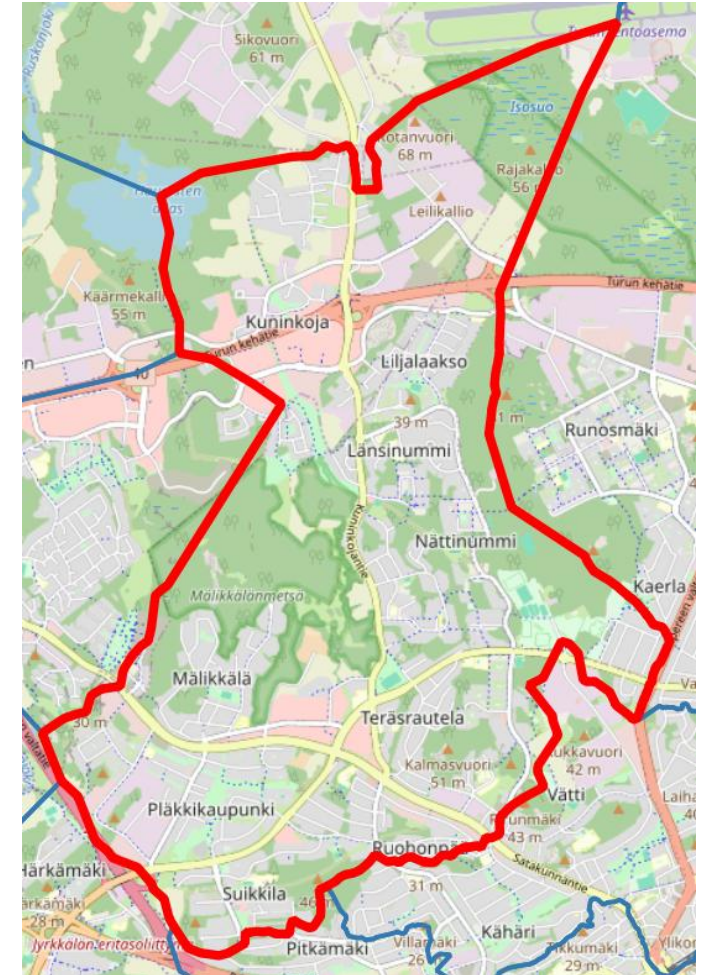


20320 Kuninkoja-Mälikkälä

- Asukasluku 17 002 v. 2024, 8 % koko kaupungin väestöstä (14 901 v. 2010)
- Asuntoja 10 266, joista 75 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1970-79 (38,6 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 71,0 m²
- Talouksista 58 % asuu omistusasunnoissa ja 41 % vuokra-asunnoissa
- Talouden keskikoko 1,77 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 2 176 €, mikä on 18 % alle koko kaupungin mediaanin (295 kauppaa, 10 % Turun asuntokaupoista)

Talousalueen 3. suurin alue

Turun 3. suurin alue



Hypo-luokitus A

Lähde: Tilastokeskus, OpenStreetMap, Hypo

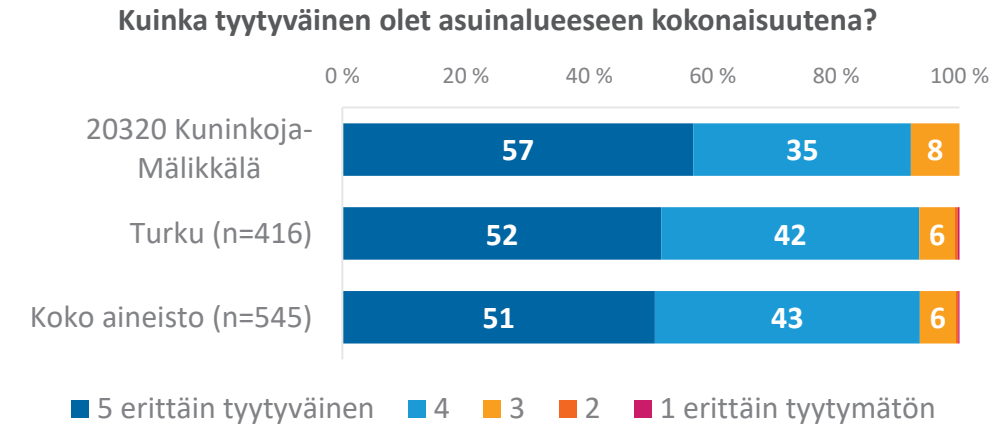
20320 Kuninkoja-Mälikkälä

Asuinaluebarometri n=51

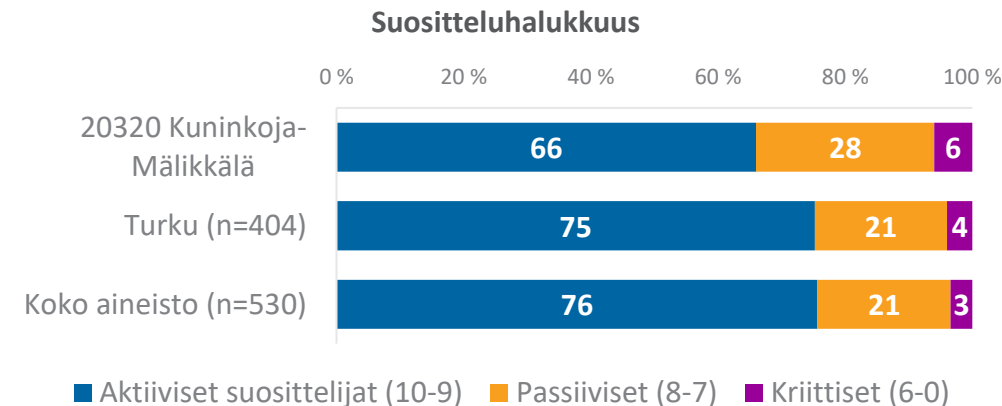
Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

- Parhaat arvosanat
 - Luonnonläheisyys ja viheralueet (4,61)
 - Kävely- ja pyöräilyreittien toimivuus (4,53)
 - Liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet (4,48)
- Heikoimmat arvosanat
 - Kahvilat ja ravintolat (3,14)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,48)
 - Muut harrastus- ja vapaa-ajanviettomahdollisuudet (3,76)

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,49
Vertailussa sija 8/20



Nettosuosittelu, NPS 60
Vertailussa sija 17/20

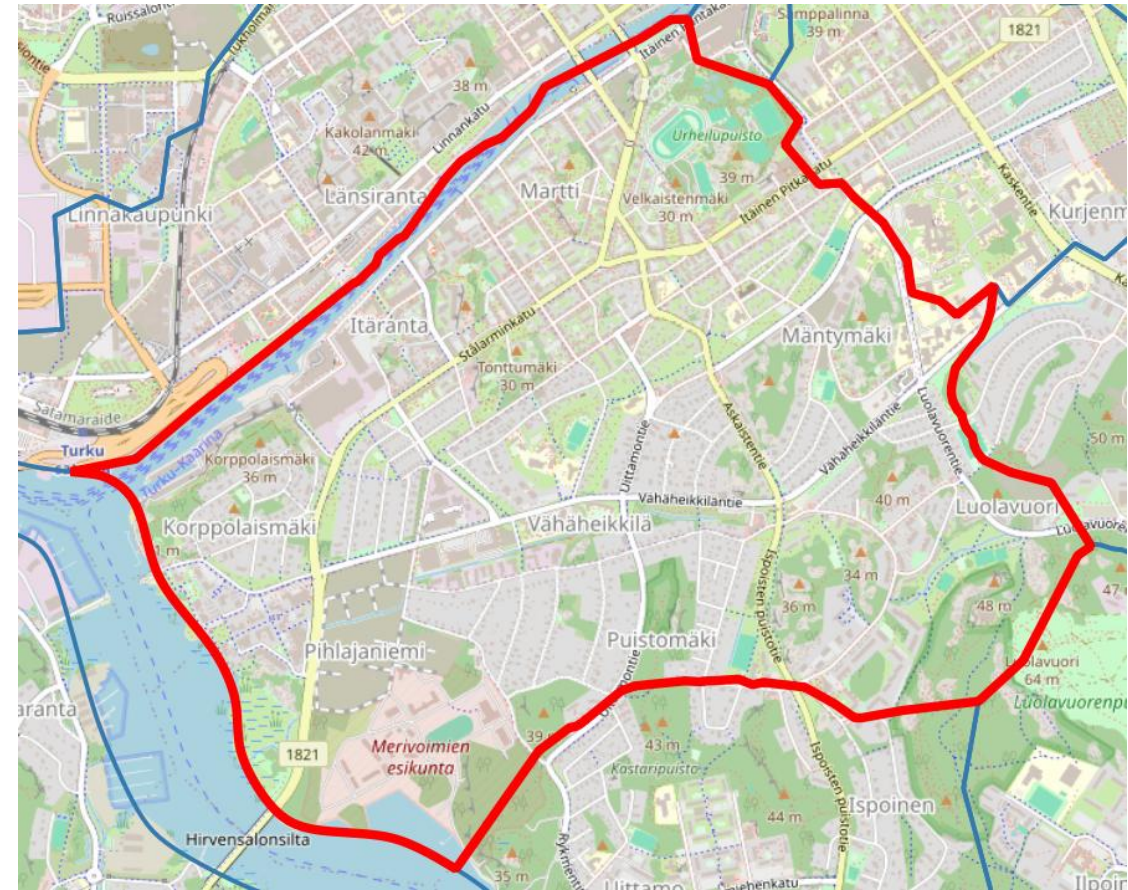


20810 Martti-Korppolaismäki

Talousalueen 4. suurin alue

Turun 4. suurin alue

- Asukasluku 16 855 v. 2024, 8 % koko kaupungin väestöstä (15 610 v. 2010)
- Asuntoja 11 583, joista 80 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1940-59 (24,8 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 60,5 m²
- Talouksista 53 % asuu vuokra-asunnoissa ja 46 % omistusasunnoissa
- Talouden keskikoko 1,63 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 3 544 €, mikä on 34 % yli koko kaupungin mediaanin (348 kauppaa, 12 % Turun asuntokaupoista)



Hypo-luokitus A

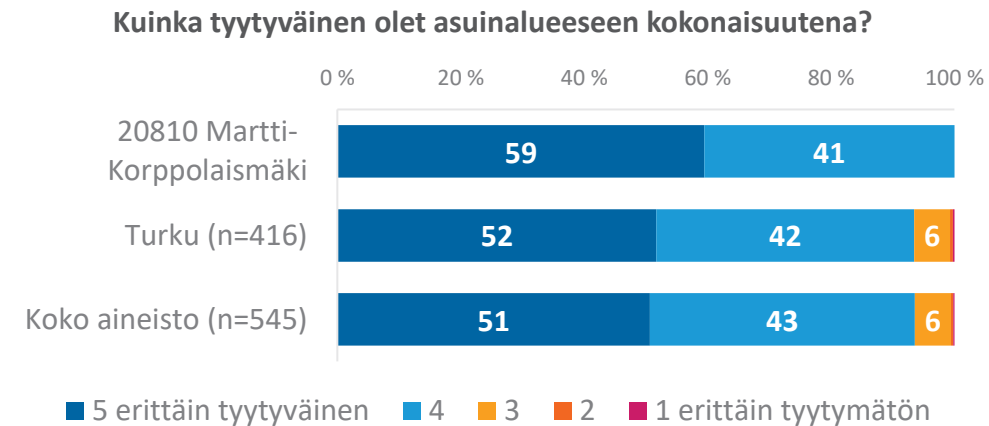
20810 Martti-Korppolaismäki

Asuinaluebarometri n=38

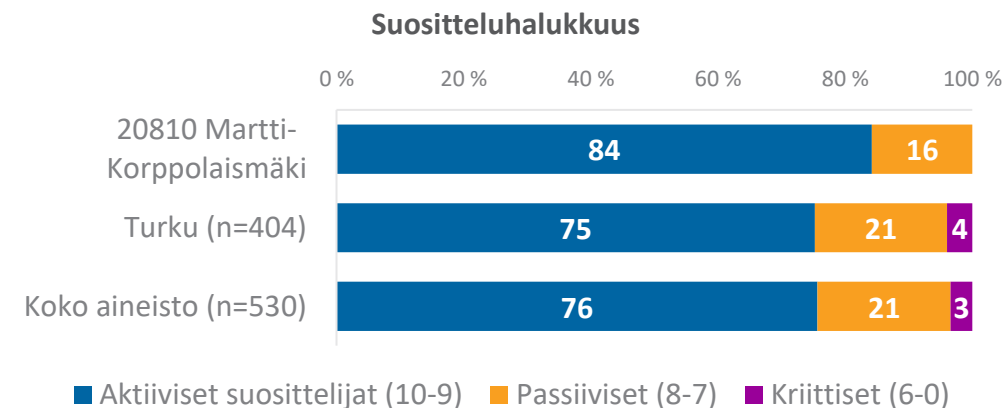
Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

- Parhaat arvosanat
 - Alueen maine / imago (4,68)
 - Asuinalueen viihtyisyys (4,47)
 - Liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet (4,38)
- Heikoimmat arvosanat
 - Autoilun sujuvuus ja pysäköintimahdollisuudet (3,29)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,37)
 - Muut harrastus- ja vapaa-ajanviettomahdollisuudet (3,69)

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,59
Vertailussa sija 5/20



Nettosuosittelu, NPS 84
Vertailussa sija 8/20

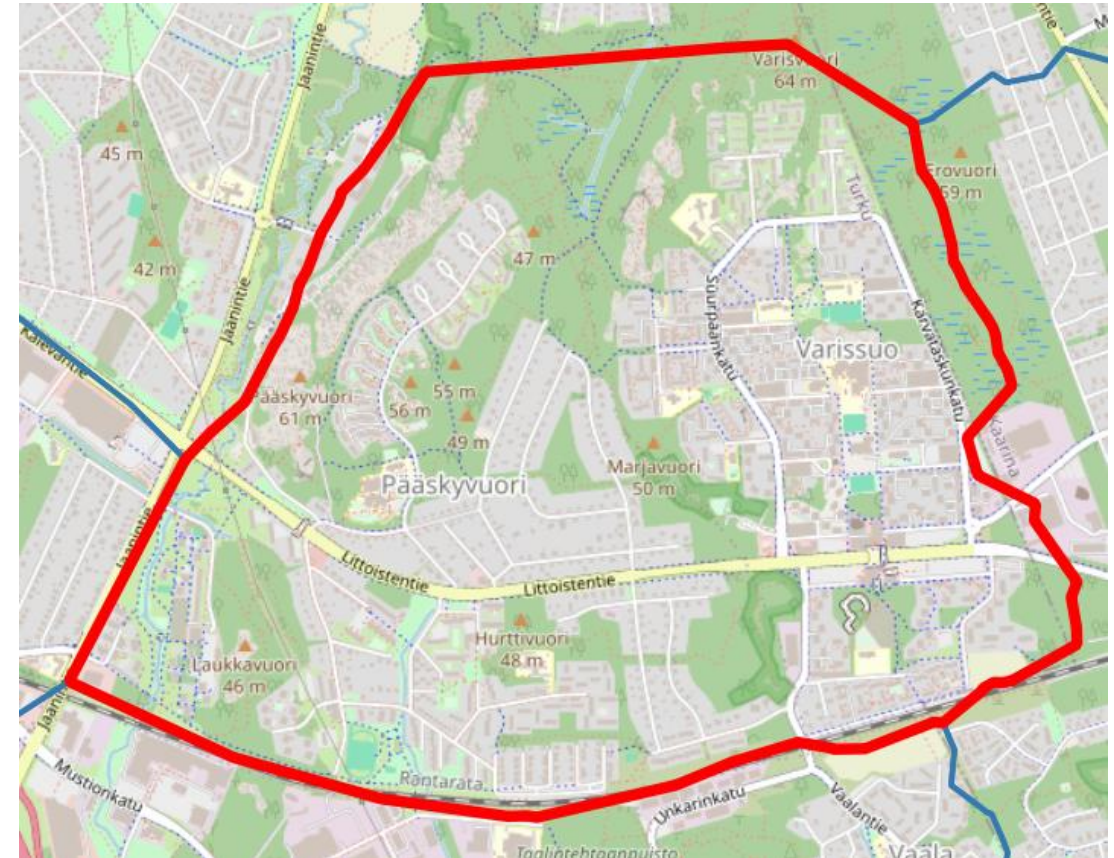


20610 Varissuo

- Asukasluku 13 848 v. 2024, 7 % koko kaupungin väestöstä (12 950 v. 2010)
- Asuntoja 7 526, joista 78 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1970-79 (43,0 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 67,2 m²
- Talouksista 55 % asuu vuokra-asunnoissa ja 44 % omistusasunnoissa
- Talouden keskikoko 1,98 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 1 307 €, mikä on 51 % alle koko kaupungin mediaanin (166 kauppaa, 5 % Turun asuntokaupoista)

Talousalueen 5. suurin alue

Turun 5. suurin alue



Hypo-luokitus BB

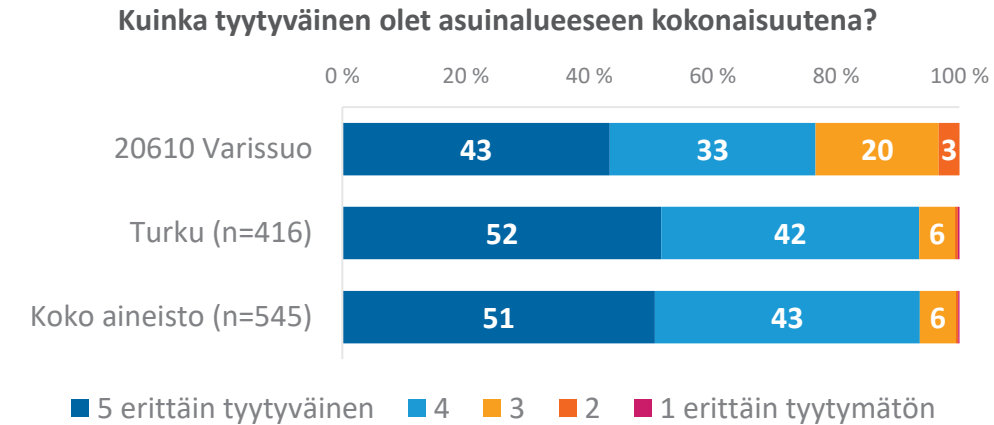
20610 Varissuo

Asuinaluebarometri n=30

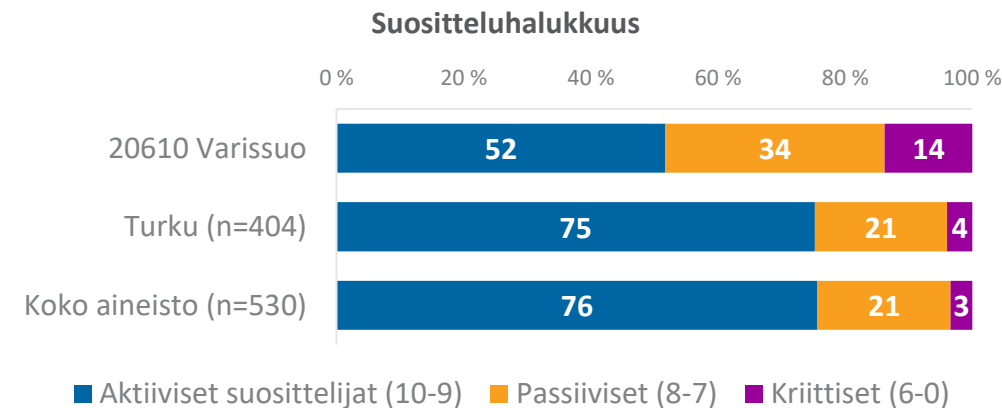
Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

- Parhaat arvosanat
 - Luonnonläheisyys ja viheralueet (4,60)
 - Alueen julkiset liikenneyhteydet (4,47)
 - Kävely- ja pyöräilyreittien toimivuus (4,43)
- Heikoimmat arvosanat
 - Kahvilat ja ravintolat (2,76)
 - Alueen maine / imago (2,97)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,20)

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,17
Vertailussa sija 18/20



Nettosuosittelu, NPS 38
Vertailussa sija 18/20

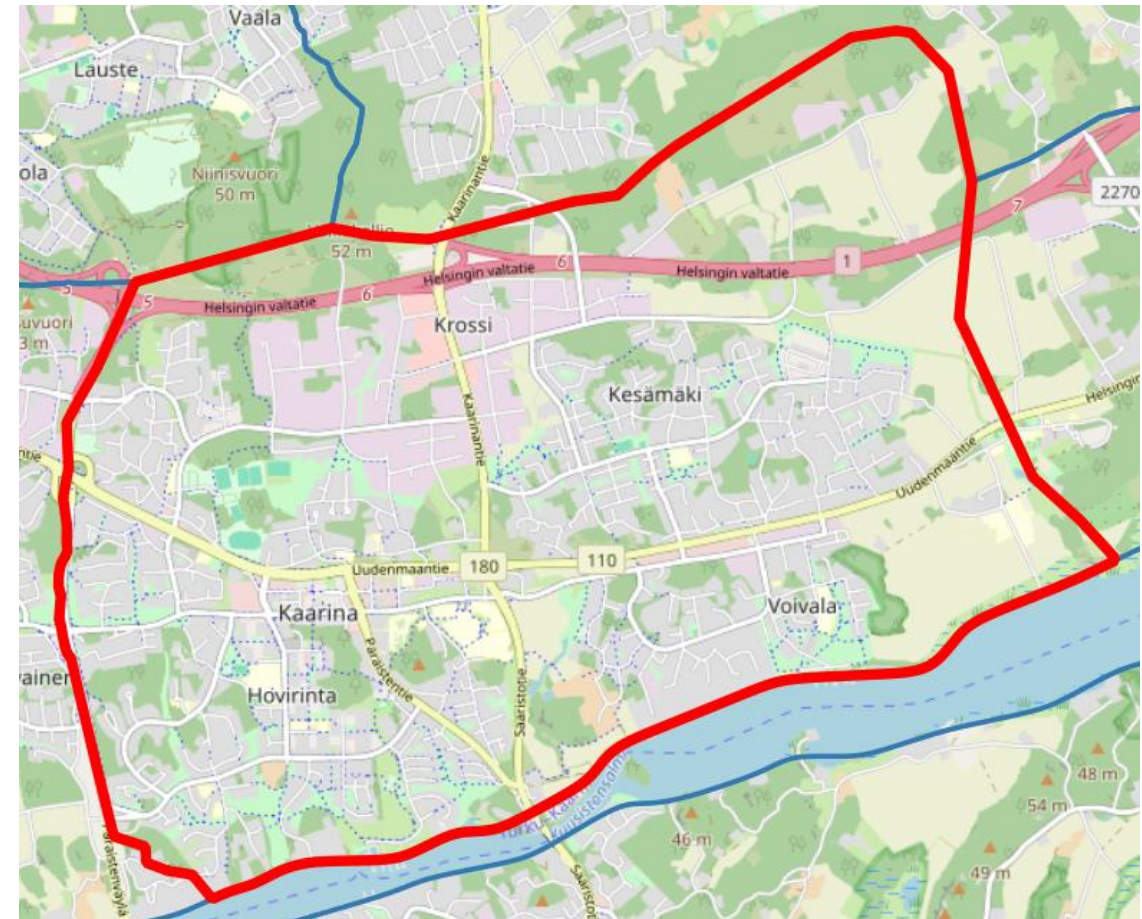


20780 Kaarina keskusta

- Aukasluku 13 744 v. 2024, 38 % kaupungin väestöstä (10 886 v. 2010)
- Asuntoja 7 376, joista 50 % kerrostaloissa ja 50 % pientaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1980-89 (18,9 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 83,0 m²
- Talouksista 65 % asuu omistusasunnoissa ja 34 % vuokra-asunnoissa
- Talouden keskikoko 2,02 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 2473 €, mikä vastaa koko kaupungin mediaania (173 kauppaa, 44 % Kaarinan asuntokaupoista)

Talousalueen 6. suurin alue

Kaarinan suurin alue



20780 Kaarina keskusta

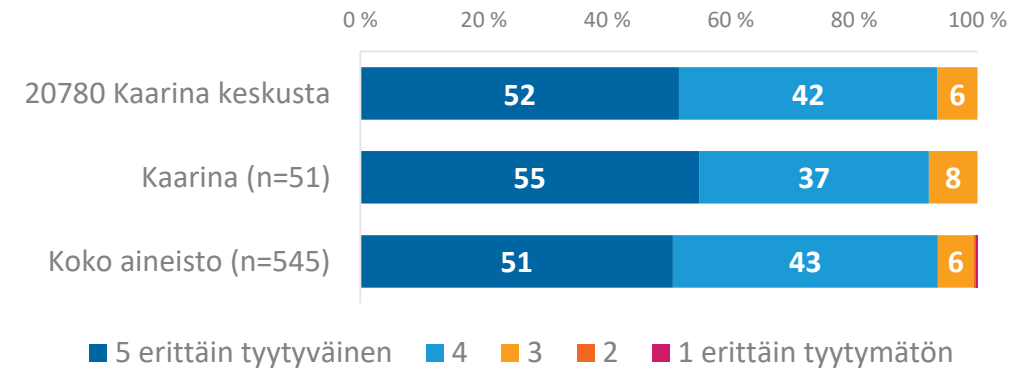
Asuinaluebarometri n=32

Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

- Parhaat arvosanat
 - Alueen julkiset palvelut (esim. koulu, päiväkoti) (4,65)
 - Kävely- ja pyöräilyreittien toimivuus (4,59)
 - Liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet (4,56)
- Heikoimmat arvosanat
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,66)
 - Kahvilat ja ravintolat (3,69)
 - Asuinalueen yhteisöllisyys ja ilmapiiri (3,73)

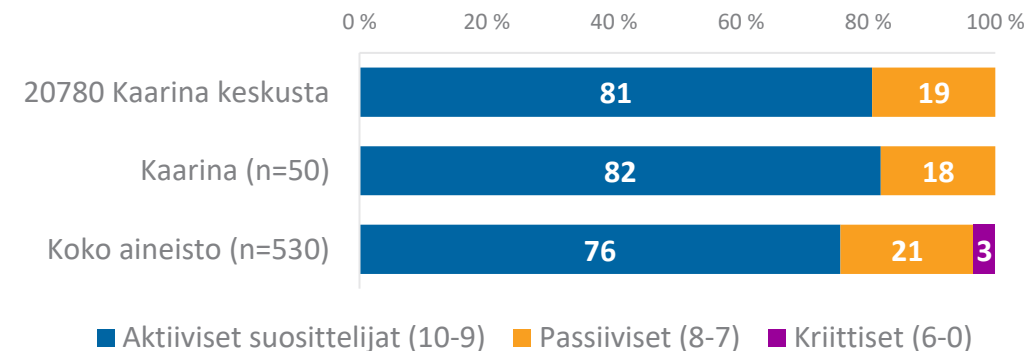
Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,45
Vertailussa sija 13/20

Kuinka tyytyväinen olet asuinalueeseen kokonaisuutena?



Nettosuosittelu, NPS 81
Vertailussa sija 10/20

Suositteluhalukkuus



21200 Raisio keskusta

Talousalueen 7. suurin alue

Raision suurin alue

- Asukasluku 13 349 v. 2024, 52 % koko kaupungin väestöstä (12 010 v. 2010)
- Asuntoja 8 211, joista 68 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1970-79 (23,3 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 71,6 m²
- Talouksista 60 % asuu omistusasunnoissa ja 39 % vuokra-asunnoissa
- Talouden keskikoko 1,81 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 1 794 €, mikä on 3 % alle koko kaupungin mediaanin (219 kauppaa, 68 % Raision asuntokaupoista)



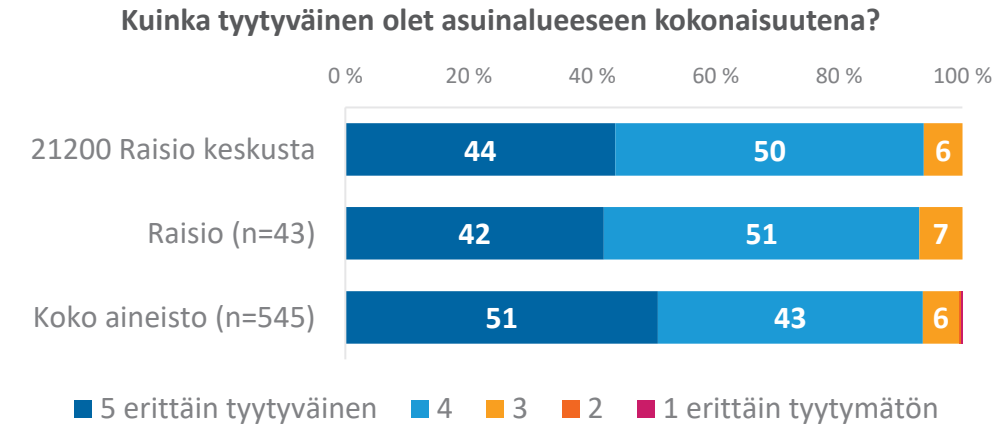
21200 Raisio keskusta

Asuinaluebarometri n=32

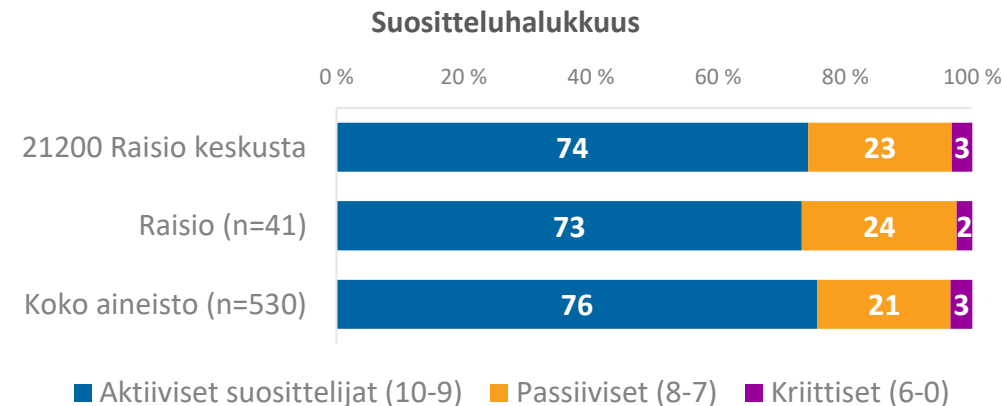
Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

- Parhaat arvosanat
 - Kävely- ja pyöräilyreittien toimivuus (4,72)
 - Luonnonläheisyys ja viheralueet (4,66)
 - Alueen julkiset palvelut (esim. koulu, päiväkoti) (4,60)
- Heikoimmat arvosanat
 - Kahvilat ja ravintolat (3,03)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,53)
 - Asuntotarjonnan monipuolisuus (3,59)

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,38
Vertailussa sija 16/20



Nettosuosittelu, NPS 71
Vertailussa sija 14/20

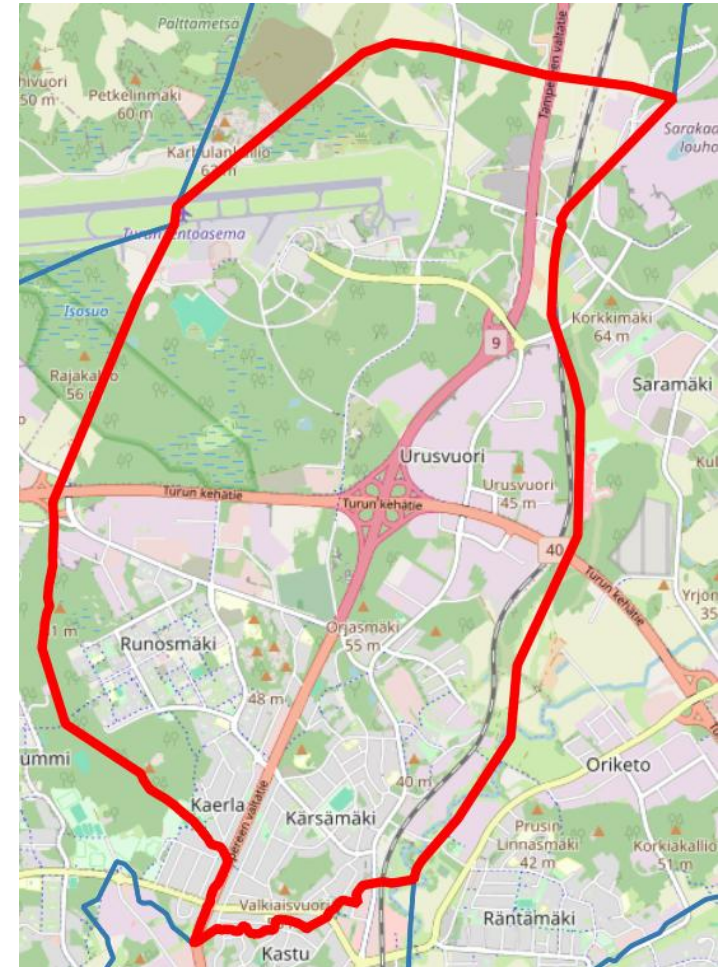


20360 Runosmäki-Kärsämäki

- Asukasluku 11 519 v. 2024, 6 % koko kaupungin väestöstä (10 970 v. 2010)
- Asuntoja 7 087, joista 86 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1970-79 (59,2 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 65,4 m²
- Talouksista 50 % asuu omistusasunnoissa ja 49 % vuokra-asunnoissa
- Talouden keskikoko 1,75 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 1 394 €, mikä on 47 % alle koko kaupungin mediaanin (137 kauppa, 5 % Turun asuntokaupoista)

Talousalueen 8. suurin alue

Turun 6. suurin alue



Hypo-luokitus BBB

20360 Runosmäki-Kärsämäki

Asuinaluebarometri n=23

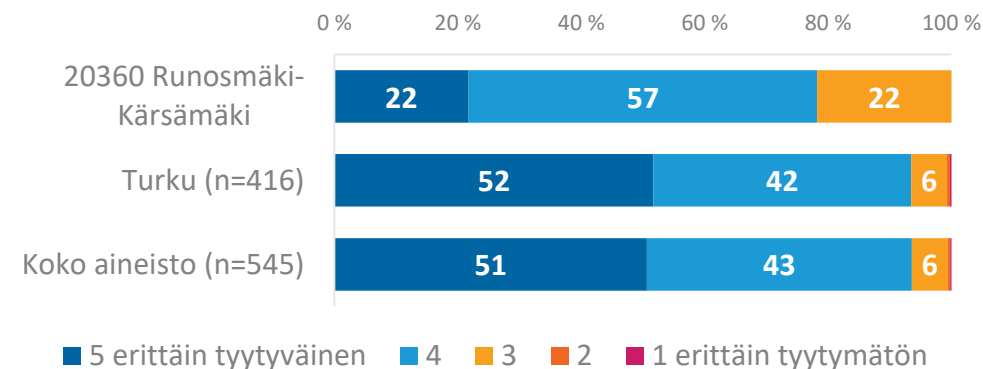
Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

- Parhaat arvosanat
 - Alueen julkiset liikenneyhteydet (4,70)
 - Luonnonläheisyys ja viheralueet (4,59)
 - Kävely- ja pyöräilyreittien toimivuus (4,57)
- Heikoimmat arvosanat
 - Kahvilat ja ravintolat (2,91)
 - Alueen maine / imago (3,48)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,57)
 - Asumisen hinta- ja vuokrataso (suhteessa laatuun) (3,57)*

* osion heikoin arvosana kaikista 20 vertailualueesta

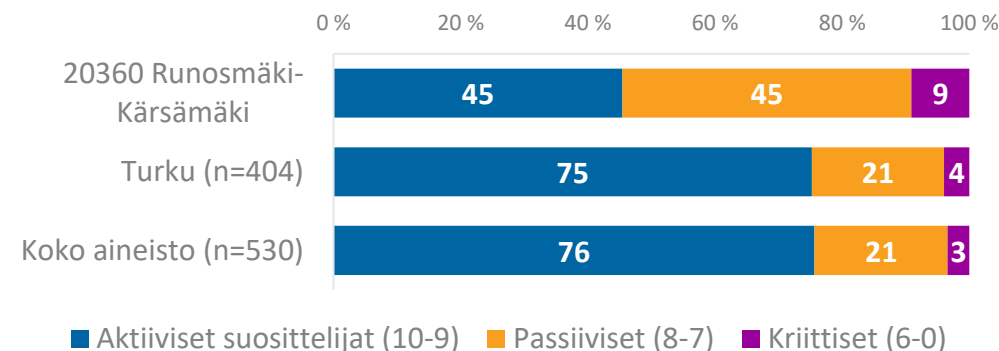
Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuuksena 4,00
Vertailussa jaettu sija 19/20

Kuinka tyytyväinen olet asuinalueeseen kokonaisuuksena?



Nettosuosittelu, NPS 36
Vertailussa jaettu sija 19/20

Suositteluhalukkuus

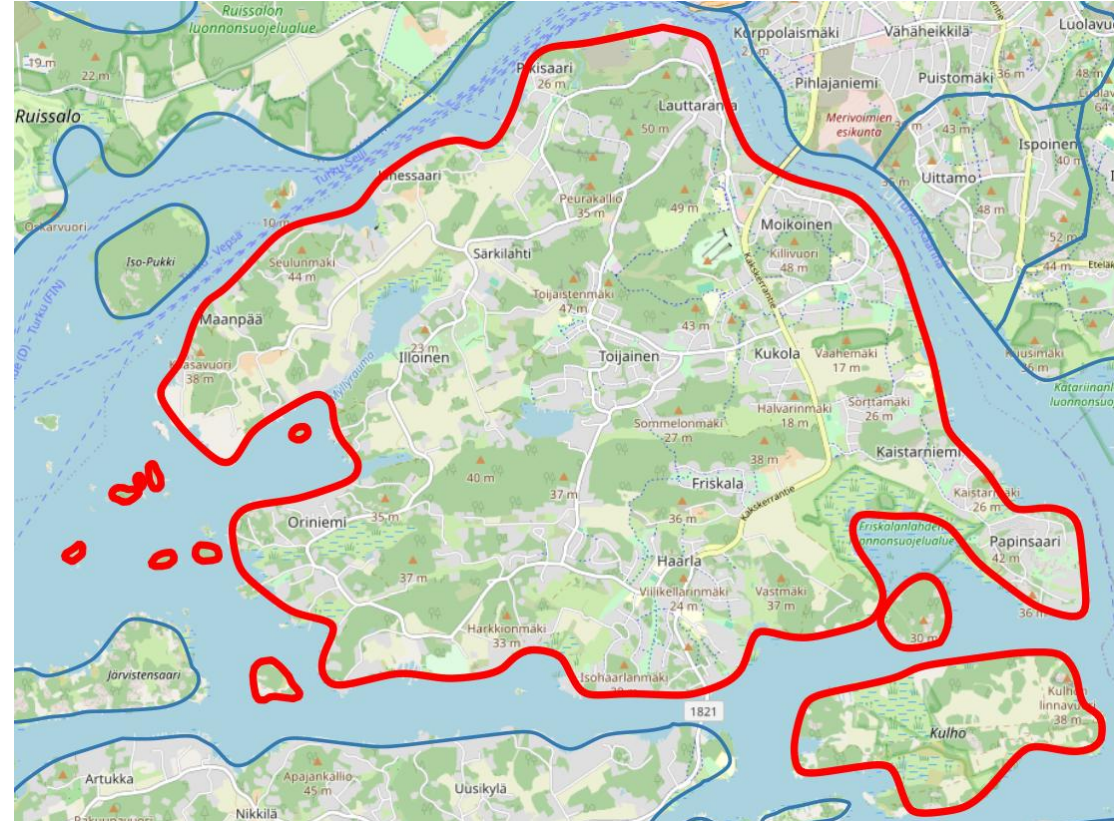


20900 Moikoinen-Pikisaari

Talousalueen 9. suurin alue

Turun 7. suurin alue

- Asukasluku 10 767 v. 2024, 5 % koko kaupungin väestöstä (7 819 v. 2010)
- Asuntoja 4 483, joista 88 % pientaloissa ja vain 10 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 2010-19 (26,0 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 110,1 m²
- Talouksista 73 % asuu omistusasunnoissa ja 26 % vuokra-asunnoissa
- Talouden keskikoko 2,53 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 3 046 €, mikä on 15 % yli koko kaupungin mediaanin (99 kauppaa (vain rivitaloja), 3 % Turun asuntokaupoista)



Hypo-luokitus AA

20900 Moikoinen-Pikisaari

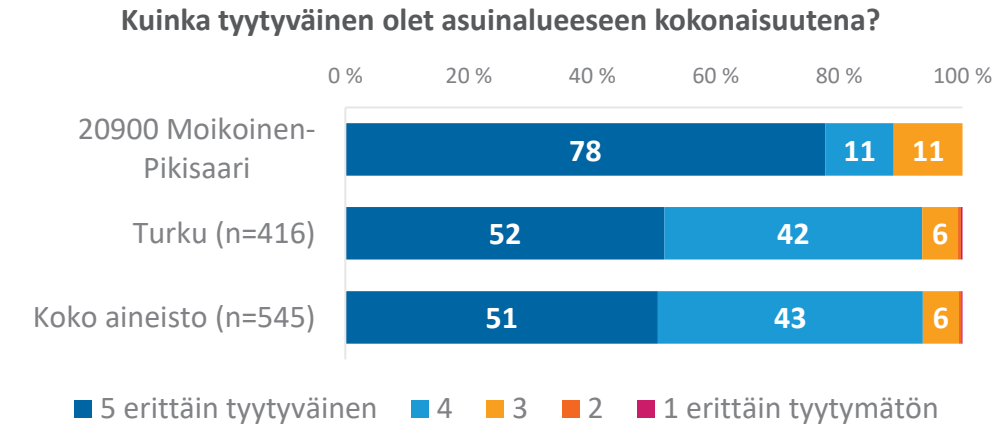
Asuinaluebarometri n=9

Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

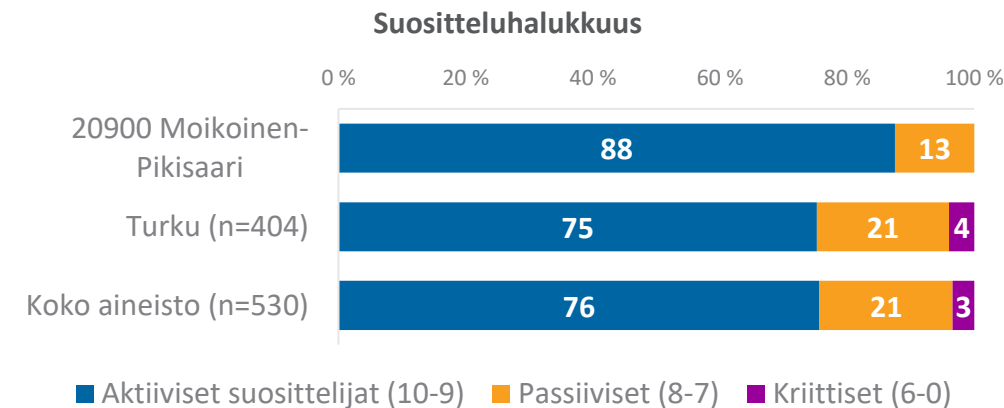
- Parhaat arvosanat
 - Asuinalueen turvallisuus (4,67)*
 - Luonnonläheisyys ja viheralueet (4,67)
 - Alueen julkiset palvelut (esim. koulu, päiväkoti) (4,67)
- Heikoimmat arvosanat
 - Kahvilat ja ravintolat (2,56)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,33)
 - Alueen julkiset liikenneyhteydet (3,38)*

* osion paras / heikoin arvosana kaikista 20 vertailualueesta

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,67
Vertailussa sija 4/20



Nettosuosittelu, NPS 88
Vertailussa sija 7/20

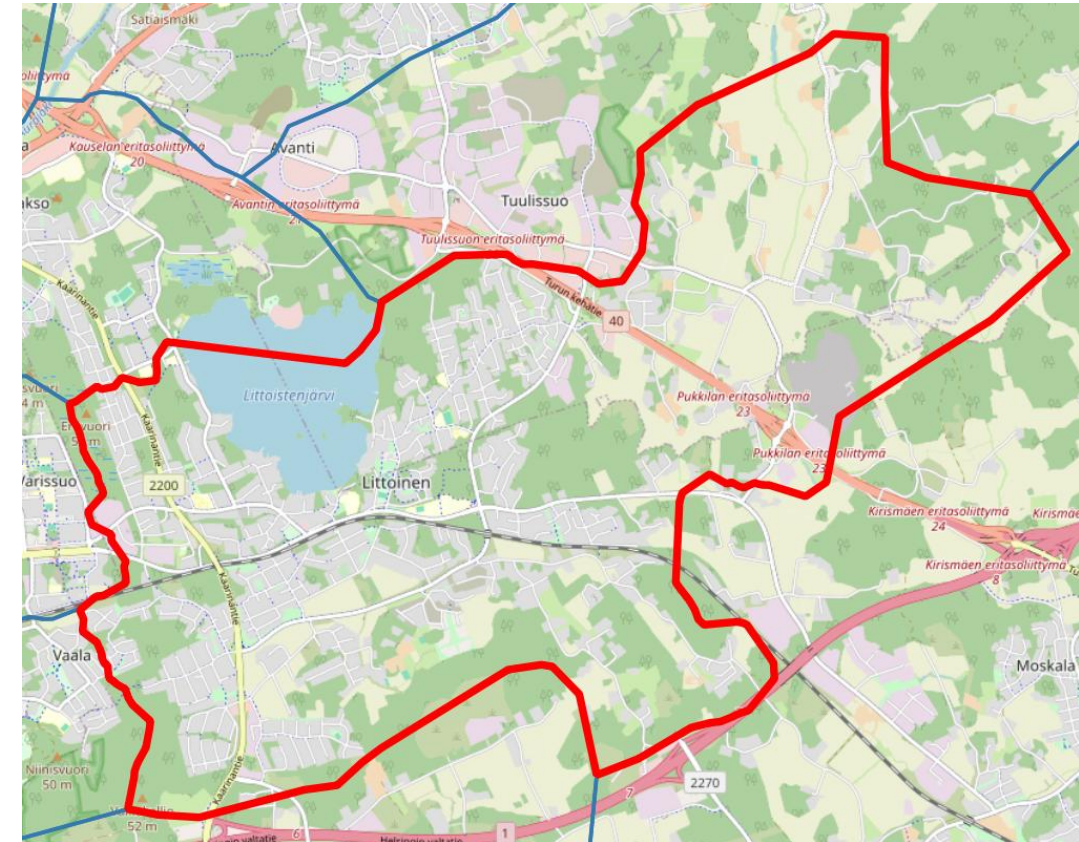


20660 Littoinen

Talousalueen 10. suurin alue

Kaarinan 2. suurin alue

- Asukasluku 9 491 v. 2024, 26 % koko kaupungin väestöstä (8 917 v. 2010)
- Asuntoja 4 091, joista 91 % pientaloissa ja vain 8 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1980-89 (72,0 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 106,7 m²
- Talouksista 92 % asuu omistusasunnoissa ja 8 % vuokra-asunnoissa
- Talouden keskikoko 2,46 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 2 742 €, mikä on 11 % yli koko kaupungin mediaanin (53 kauppaa, 14 % Kaarinan asuntokaupoista)

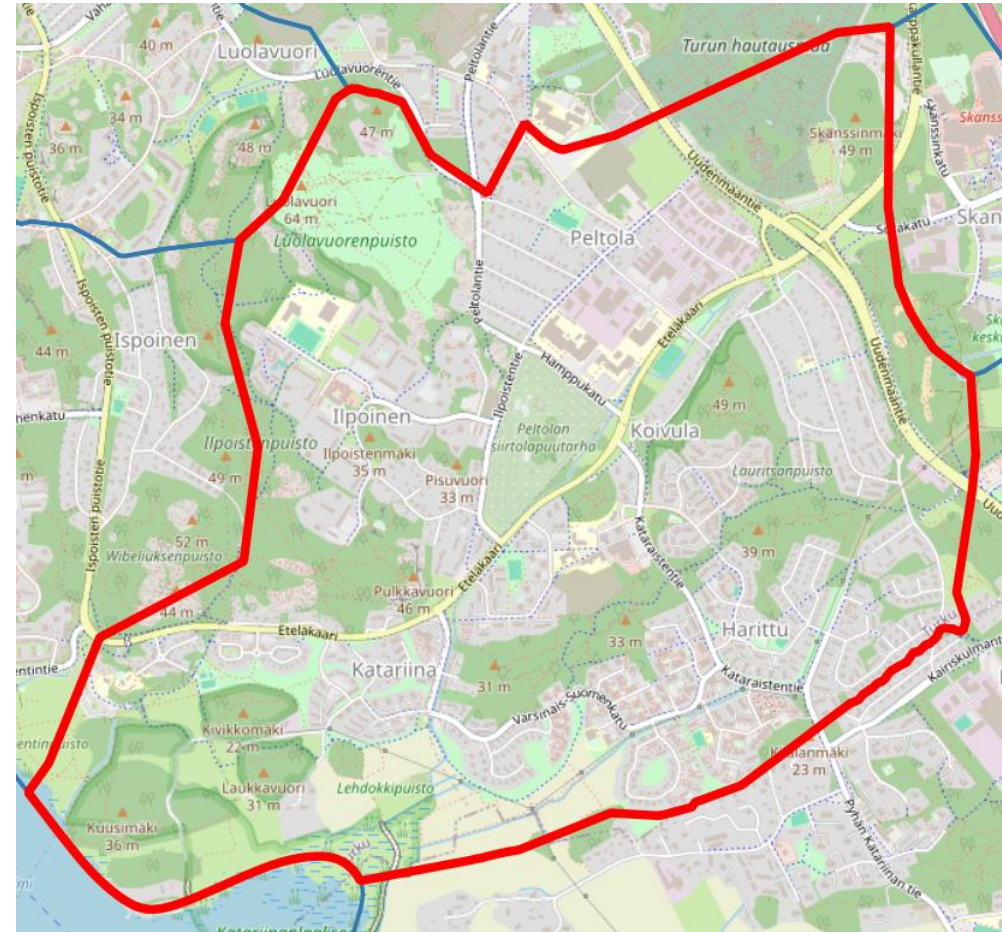


20740 Ilpoinen-Harittu

Talousalueen 11. suurin alue

Turun 8. suurin alue

- Asukasluku 9 273 v. 2024, 4 % koko kaupungin väestöstä (9 579 v. 2010)
- Asuntoja 5 338, joista 68 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1980-89 (34,4 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 71,2 m²
- Talouksista 51 % asuu omistusasunnoissa ja 49 % vuokra-asunnoissa
- Talouden keskikoko 1,87 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 2 031 €, mikä on 23 % alle koko kaupungin mediaanin (108 kauppaa, 4 % Turun asuntokaupoista)



Hypo-luokitus BBB

20740 Ilpoinen-Harittu

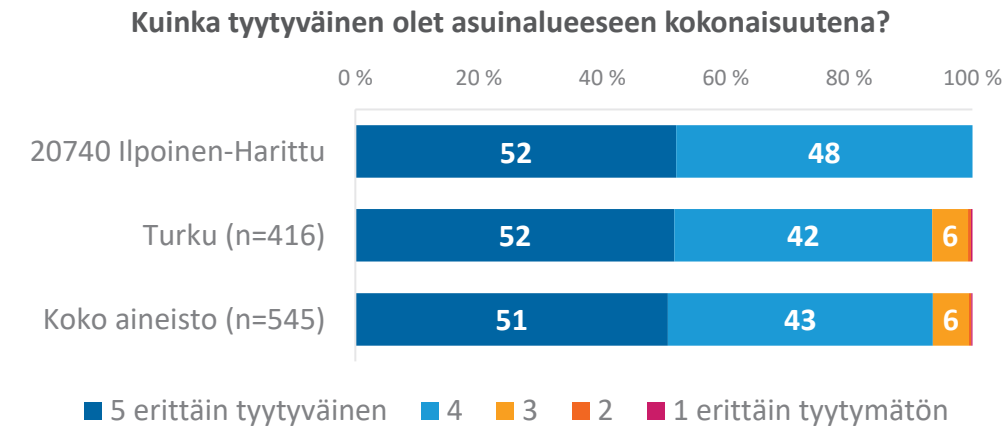
Asuinaluebarometri n=25

Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

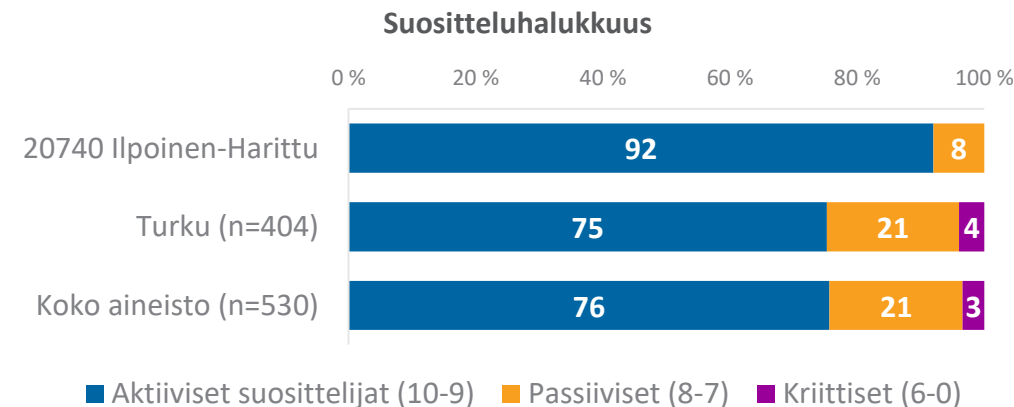
- Parhaat arvosanat
 - Luonnonläheisyys ja viheralueet (4,96)*
 - Liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet (4,68)
 - Kävely- ja pyöräilyreittien toimivuus (4,56)
- Heikoimmat arvosanat
 - Kahvilat ja ravintolat (2,88)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,64)
 - Asuntotarjonnan monipuolisuus (3,71)

* osion paras arvosana kaikista 20 vertailualueesta

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,52
Vertailussa sija 7/20



Nettosuosittelu, NPS 92
Vertailussa sija 4/20



21110 Taimo-Nuhjala-Lietsala

Talousalueen 12. suurin alue

Naantalin suurin alue

- Asukasluku 8 014 v. 2024, 40 % koko kaupungin väestöstä (7 359 v. 2010)
- Asuntoja 3 890, joista 70 % pientaloissa ja 30 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1980-89 (27,1 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 97,5 m²
- Talouksista 73 % asuu omistusasunnoissa ja 27 % vuokra-asunnoissa
- Talouden keskikoko 2,16 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 2 110 €, mikä on 9 % alle koko kaupungin mediaanin (81 kauppaa, 37 % Naantalin asuntokaupoista)



21110 Taimo-Nuhjala-Lietsala

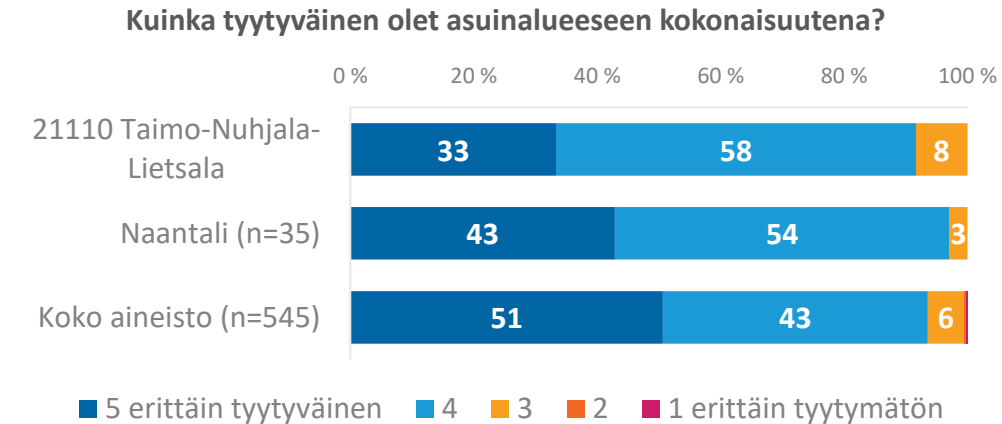
Asuinaluebarometri n=12

Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

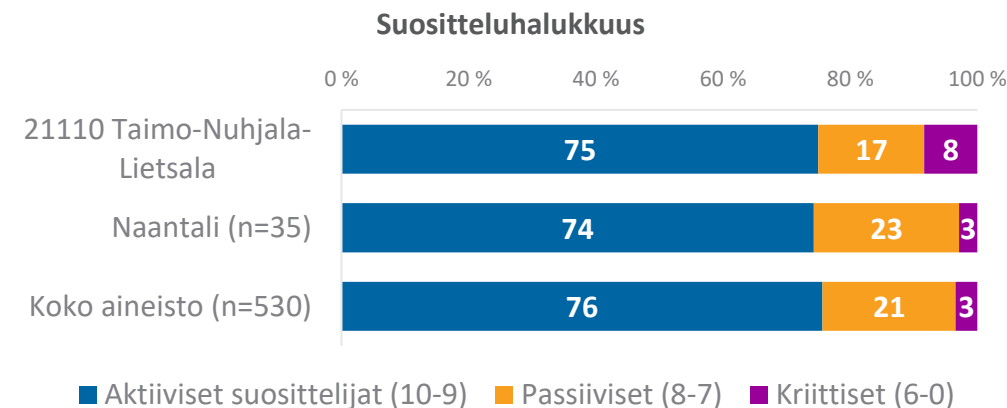
- Parhaat arvosanat
 - Alueen julkiset palvelut (esim. koulu, päiväkoti) (4,70)*
 - Kävely- ja pyöräilyreittien toimivuus (4,67)
 - Asuinalueen rauhallisuus (melu, järjestyshäiriöt) (4,42)
- Heikoimmat arvosanat
 - Kahvilat ja ravintolat (3,50)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,64)
 - Katu- ja puistoalueiden viihtyisyys (3,64)

* osion paras arvosana kaikista 20 vertailualueesta

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,25
Vertailussa sija 17/20



Nettosuosittelu, NPS 67
Vertailussa sija 16/20

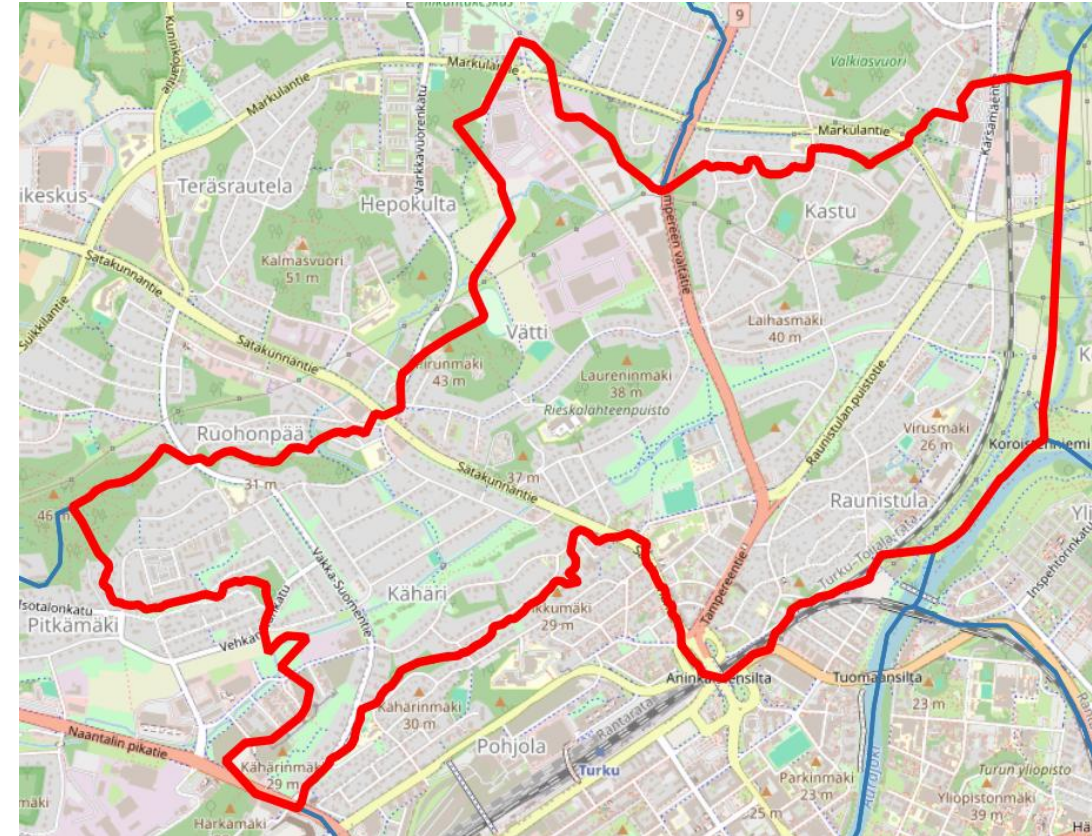


20300 Pohjola-Kastu

- Asukasluku 7 737 v. 2024, 4 % koko kaupungin väestöstä (6 253 v. 2010)
- Asuntoja 5 026, joista 63 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1960-69 (21,7 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 65,5 m²
- Talouksista 54 % asuu omistusasunnoissa ja 45 % vuokra-asunnoissa
- Talouden keskikoko 1,72 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 2 664 €, mikä vastaa koko kaupungin mediaania (154 kauppaa, 5 % Turun asuntokaupoista)

Talousalueen 13. suurin alue

Turun 9. suurin alue



Hypo-luokitus A

20300 Pohjola-Kastu

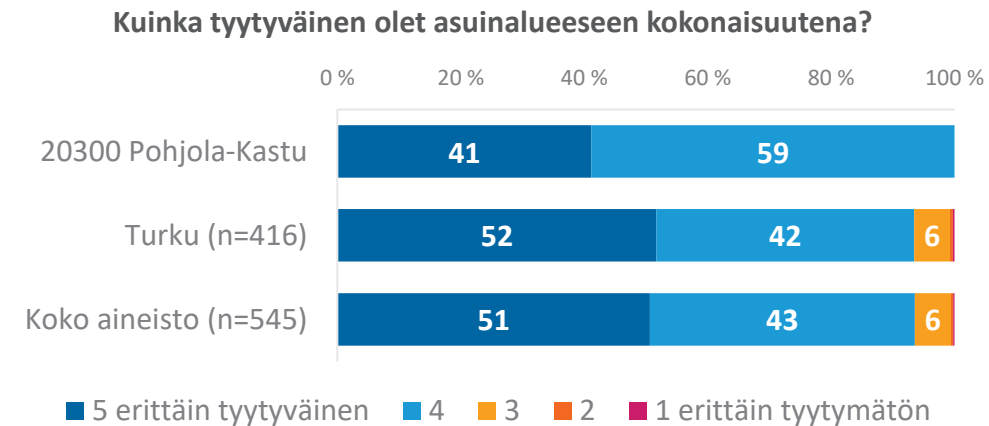
Asuinaluebarometri n=17

Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

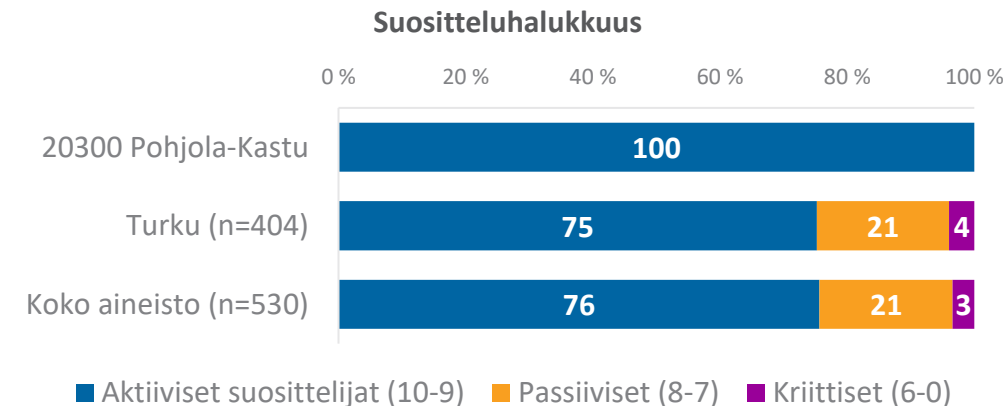
- Parhaat arvosanat
 - Alueen julkiset liikenneyhteydet (4,82)*
 - Kävely- ja pyöräilyreittien toimivuus (4,76)*
 - Luonnonläheisyys ja viheralueet (4,71)
- Heikoimmat arvosanat
 - Kahvilat ja ravintolat (2,88)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,65)
 - Alueen vireys ja kehitysnäkymät (3,67)

* osion paras arvosana kaikista 20 vertailualueesta

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,41
Vertailussa sija 15/20



Nettosuosittelu, NPS 100
Vertailussa jaettu sija 1/20

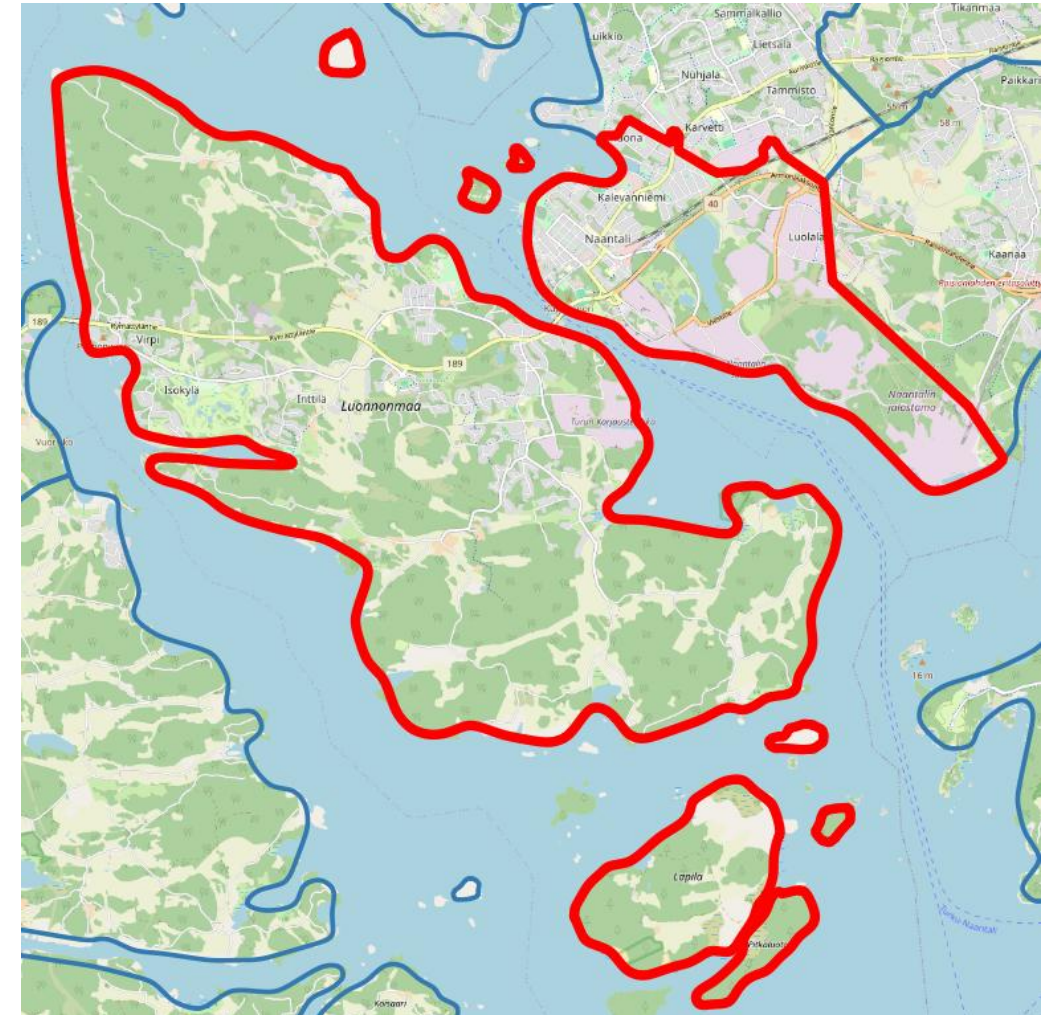


21100 Naantali keskusta

Talousalueen 14. suurin alue

Naantalin 2. suurin alue

- Asukasluku 7 590 v. 2024, 38 % koko kaupungin väestöstä (6 909 v. 2010)
- Asuntoja 4844, joista 63 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1990-99 (15,6 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 78,8 m²
- Talouksista 61 % asuu omistusasunnoissa ja 37 % vuokra-asunnoissa
- Talouden keskikoko 1,78 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 2 466 €, mikä on 6 % yli koko kaupungin mediaanin (116 kauppaa, 53 % Naantalin asuntokaupoista)



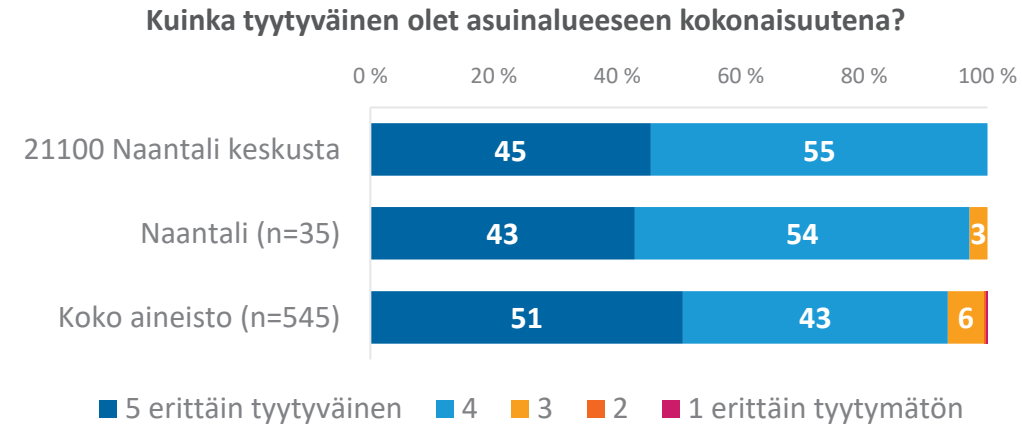
21100 Naantali keskusta

Asuinaluebarometri n=22

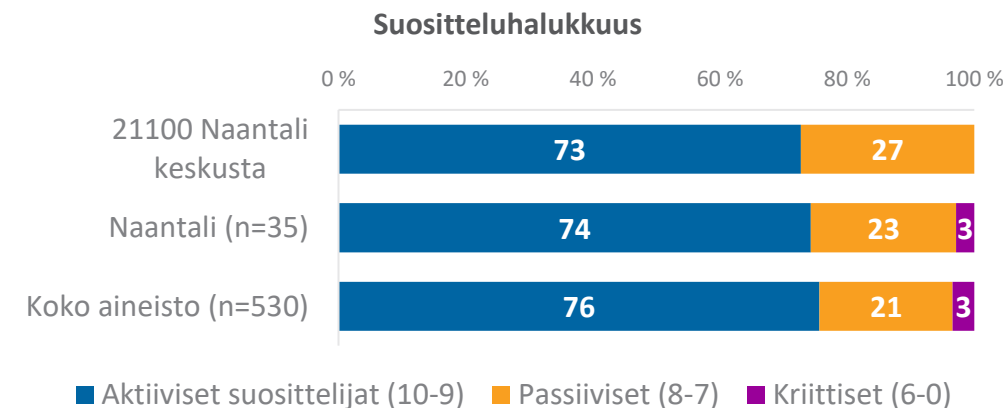
Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

- Parhaat arvosanat
 - Alueen maine / imago (4,62)
 - Asuinalueen turvallisuus (4,45)
 - Kävely- ja pyöräilyreittien toimivuus (4,36)
- Heikoimmat arvosanat
 - Autoilun sujuvuus ja pysäköintimahdollisuudet (3,27)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,68)
 - Asuinalueen yhteisöllisyys ja ilmapiiri (3,81)

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,45
Vertailussa sija 12/20



Nettosuosittelu, NPS 73
Vertailussa sija 11/20

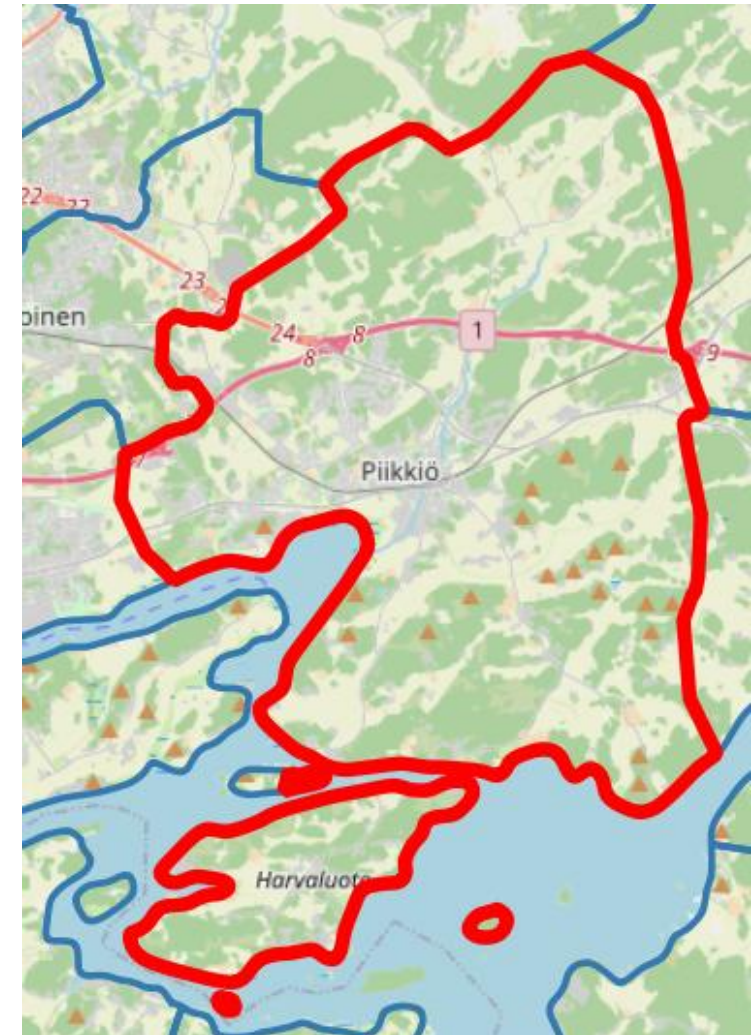


21500 Piikkiö

Talousalueen 15. suurin alue

Kaarinan 3. suurin alue

- Asukasluku 7 235 v. 2024, 20 % koko kaupungin väestöstä (7 035 v. 2010)
- Asuntoja 3 517, joista 78 % pientaloissa ja 20 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 2000-09 (18,3 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 99,7 m²
- Talouksista 83 % asuu omistusasunnoissa ja 16 % vuokra-asunnoissa
- Talouden keskikoko 2,27 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 2 122 €, mikä on 14 % alle koko kaupungin mediaanin (58 kauppaa, 15 % Kaarinan asuntokaupoista)

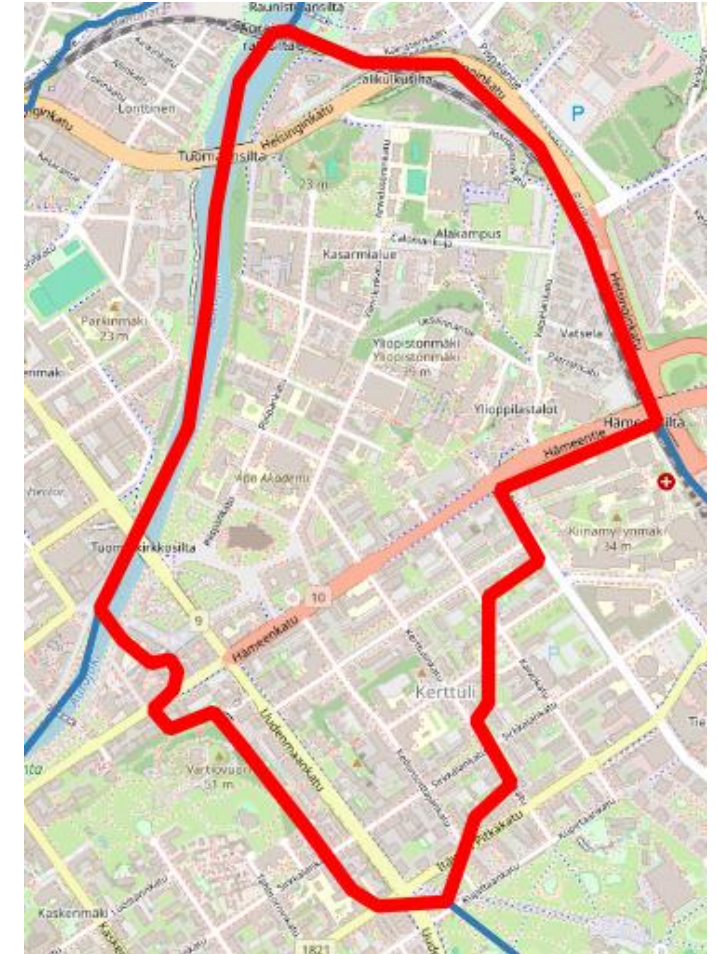


20500 Vesilinna

- Asukasluku 6 558 v. 2024, 3 % koko kaupungin väestöstä (5 709 v. 2010)
- Asuntoja 5 352, joista 92 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1960-69 (34,5 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 49,2 m²
- Talouksista 76 % asuu vuokra-asunnoissa ja 24 % omistusasunnoissa
- Talouden keskikoko 1,41 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 3 581 €, mikä on 35 % yli koko kaupungin mediaanin (133 kauppaa, 4 % Turun asuntokaupoista)

Talousalueen 16. suurin alue

Turun 10. suurin alue



Hypo-luokitus A

Lähde: Tilastokeskus, OpenStreetMap, Hypo

20500 Vesilinna

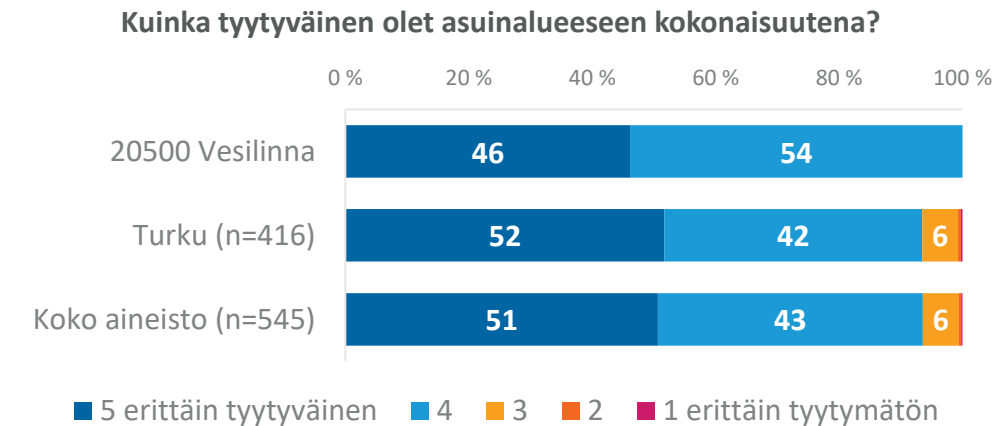
Asuinaluebarometri n=13

Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

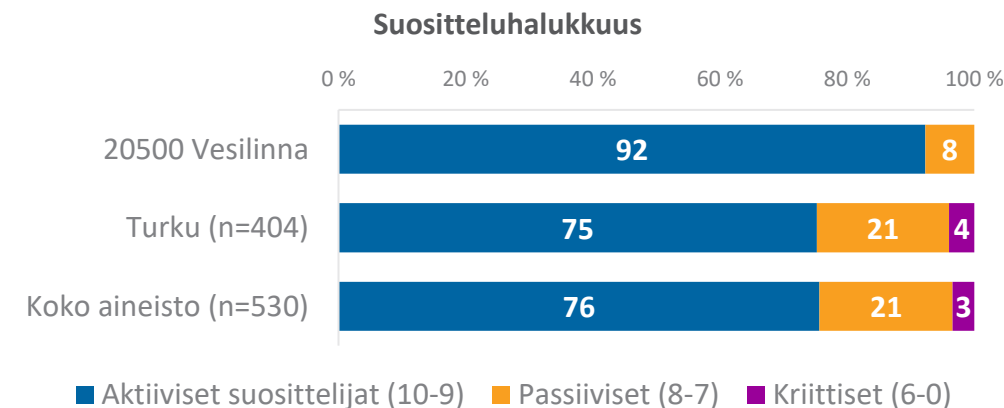
- Parhaat arvosanat
 - Alueen maine / imago (4,50)
 - Alueen julkiset palvelut (esim. koulu, päiväkoti) (4,44)
 - Asuinalueen viihtyisyys (4,38)
- Heikoimmat arvosanat
 - Autoilun sujuvuus ja pysäköintimahdollisuudet (3,38)
 - Asuntotarjonnan monipuolisuus (3,50)*
 - Asuinalueen yhteisöllisyys ja ilmapiiri (3,64)

* osion heikoin arvosana kaikista 20 vertailualueesta

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,46
Vertailussa sija 11/20



Nettosuosittelu, NPS 92
Vertailussa sija 3/20

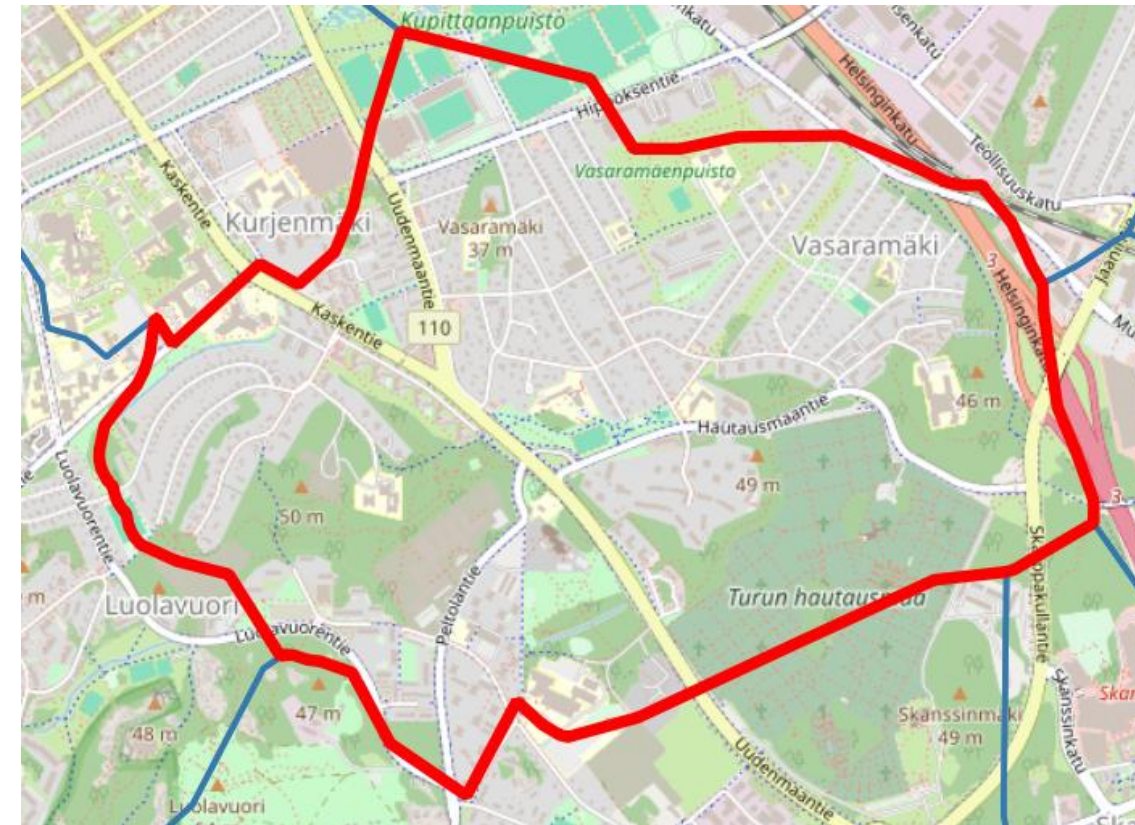


20720 Vasaramäki

Talousalueen 17. suurin alue

Turun 11. suurin alue

- Asukasluku 6 246 v. 2024, 3 % koko kaupungin väestöstä (6 147 v. 2010)
- Asuntoja 4 213, joista 70 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1940-59 (27,5 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 61,3 m²
- Talouksista 51 % asuu vuokra-asunnoissa ja 48 % omistusasunnoissa
- Talouden keskikoko 1,65 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 2 392 €, mikä on 10 % alle koko kaupungin mediaanin (104 kauppaa, 3 % Turun asuntokaupoista)



Hypo-luokitus BBB

20720 Vasaramäki

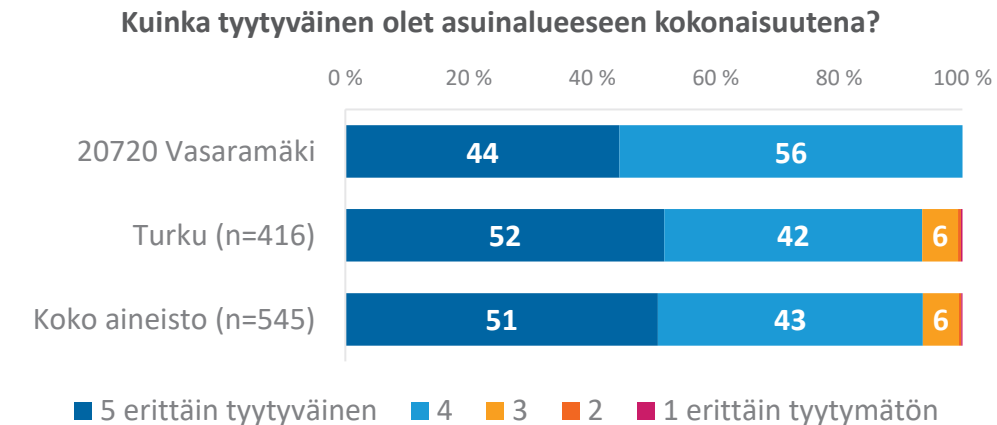
Asuinaluebarometri n=18

Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

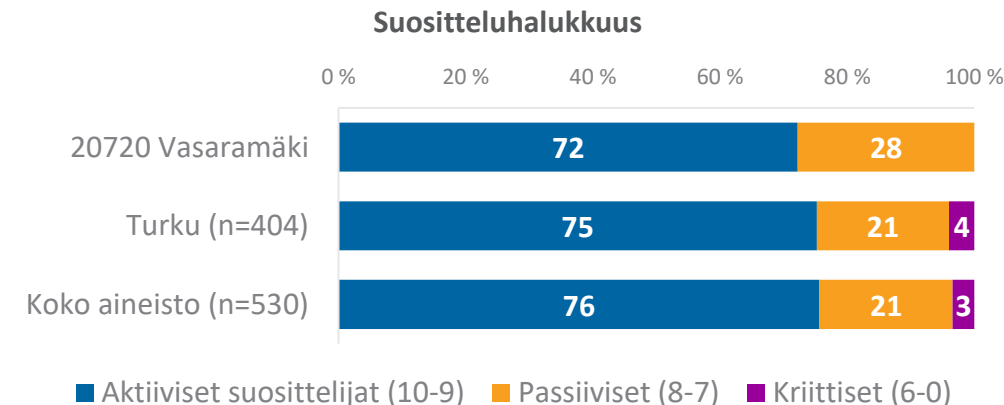
- Parhaat arvosanat
 - Kävely- ja pyöräilyreittien toimivuus (4,65)
 - Asuinalueen viihtyisyys (4,50)
 - Liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet (4,50)
- Heikoimmat arvosanat
 - Kahvilat ja ravintolat (2,17)*
 - Muut harrastus- ja vapaa-ajanviettomahdollisuudet (3,60)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,61)

* osion heikoin arvosana kaikista 20 vertailualueesta

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,44
Vertailussa sija 14/20



Nettosuosittelu, NPS 72
Vertailussa jaettu sija 12/20



Talousalueen 18. suurin alue

Turun 12. suurin alue

-



KIINTEISTÖLIITTO
Varsinais-Suomi

Lähde: Tilastokeskus, OpenStreetMap, Hypo

20700 Vartiovuori-Samppalinna

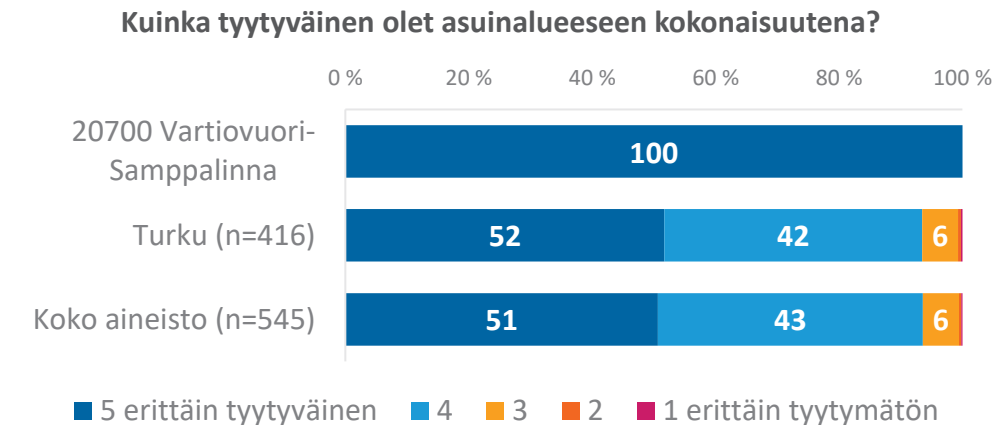
Asuinaluebarometri n=10

Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

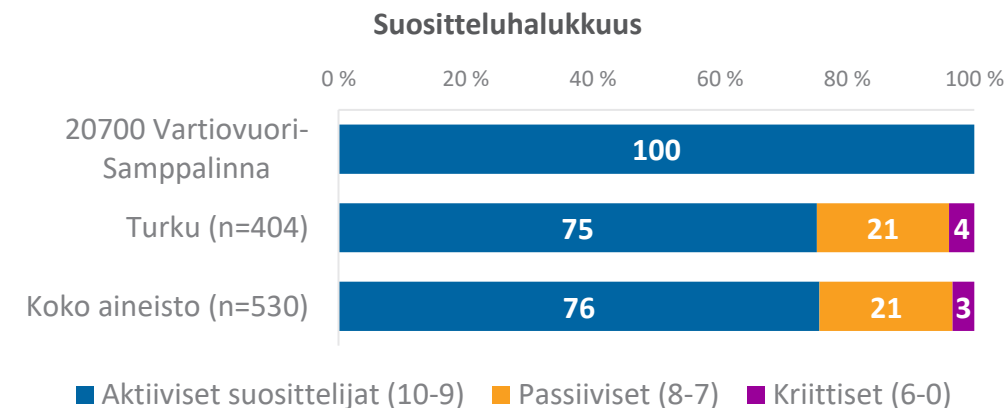
- Parhaat arvosanat
 - Alueen maine / imago (4,80)*
 - Asuinalueen turvallisuus (4,60)
 - Liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet (4,60)
- Heikoimmat arvosanat
 - Kahvilat ja ravintolat (3,30)
 - Autoilun sujuvuus ja pysäköintimahdollisuudet (3,50)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,50)

* osion paras arvosana kaikista 20 vertailualueesta

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 5,00
Vertailussa sija 1/20



Nettosuosittelu, NPS 100
Vertailussa jaettu sija 1/20

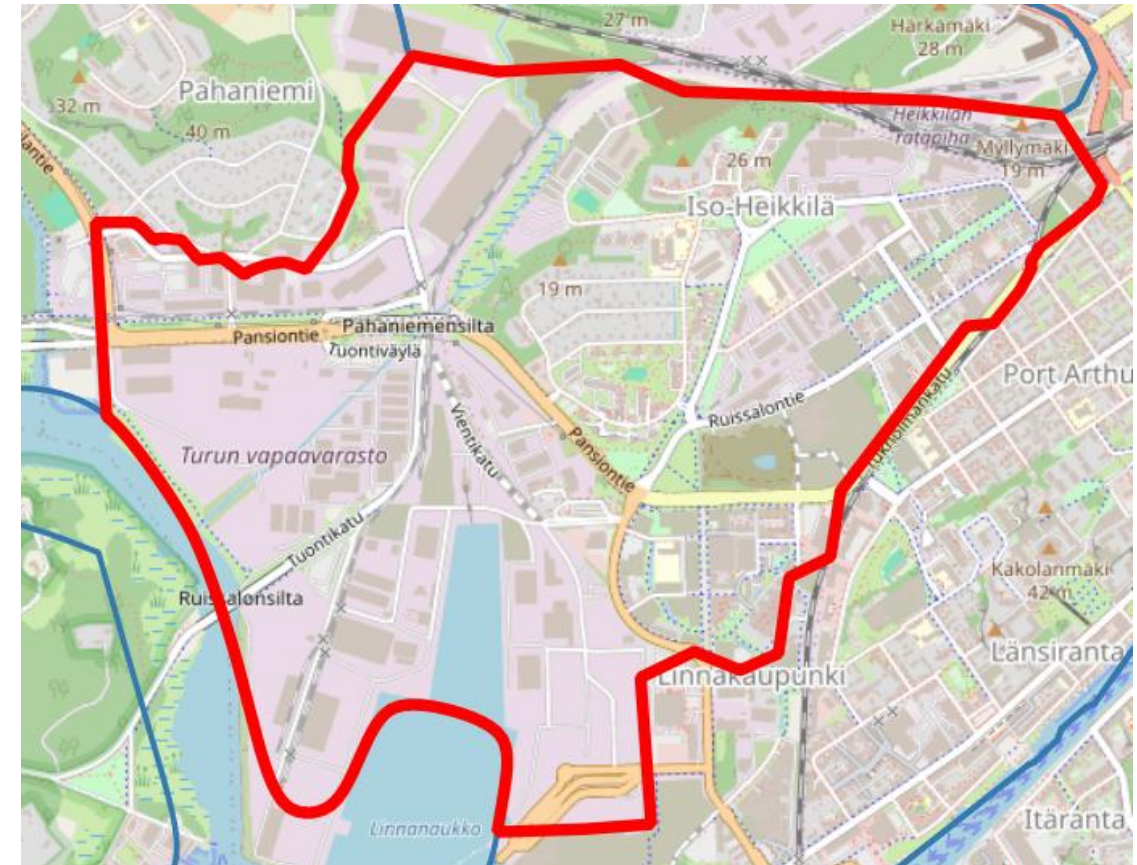


20200 Iso-Heikkilä

- Asukasluku 5 853 v. 2024, 3 % koko kaupungin väestöstä (1 883 v. 2010)
- Asuntoja 5 145, joista 95 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 2020- (61,3 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 41,3 m²
- Talouksista 80 % asuu vuokra-asunnoissa ja 18 % omistusasunnoissa
- Talouden keskikoko 1,36 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 2 545 €, mikä on 4 % alle koko kaupungin mediaanin (72 kauppaa, 2 % Turun asuntokaupoista)

Talousalueen 19. suurin alue

Turun 13. suurin alue



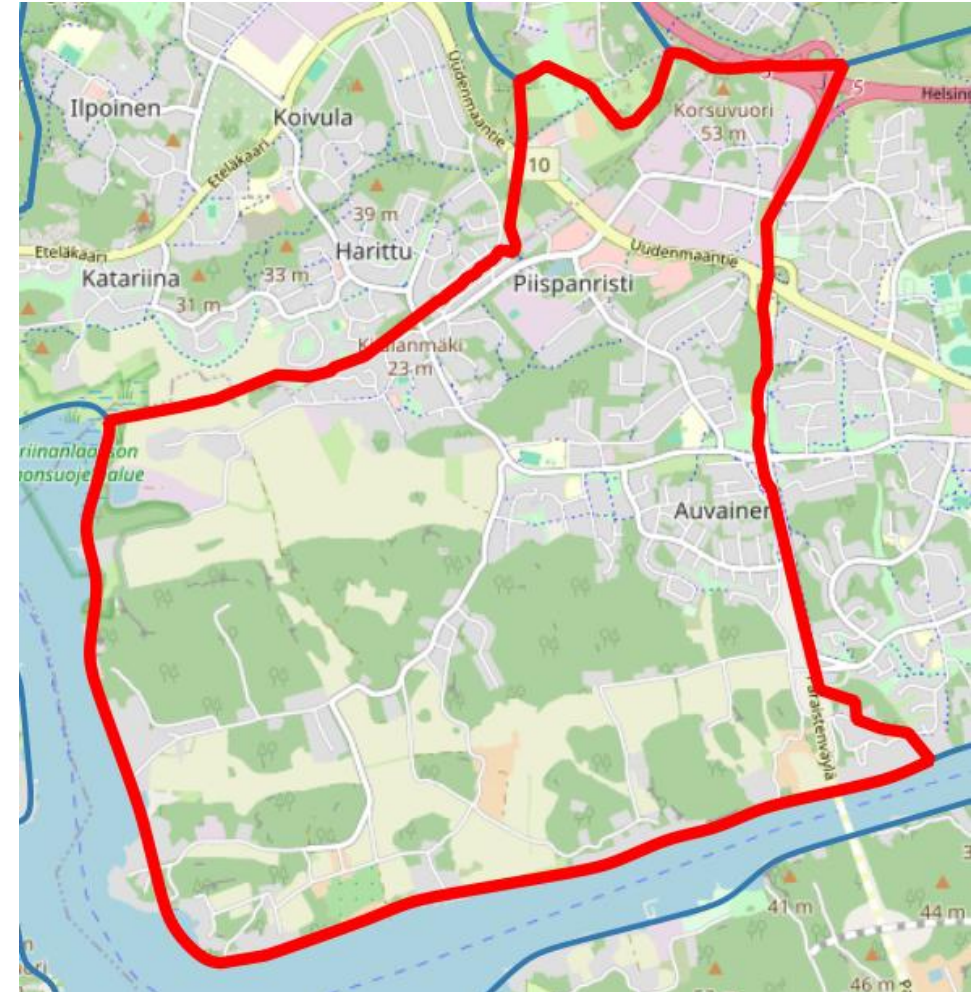
Hypo-luokitus A

20760 Piispanristi

Talousalueen 20. suurin alue

Kaarinan 4. suurin alue

- Asukasluku 5 557 v. 2024, 15 % koko kaupungin väestöstä (3 911 v. 2010)
- Asuntoja 2 915, joista 54 % pientaloissa ja 45 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1970-79 (19,8 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 83,7 m²
- Talouksista 72 % asuu omistusasunnoissa ja 27 % vuokra-asunnoissa
- Talouden keskikoko 2,02 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 2 430 €, mikä on 2 % alle koko kaupungin mediaanin (96 kauppaa, 3 % Turun asuntokaupoista)



20760 Piispanristi

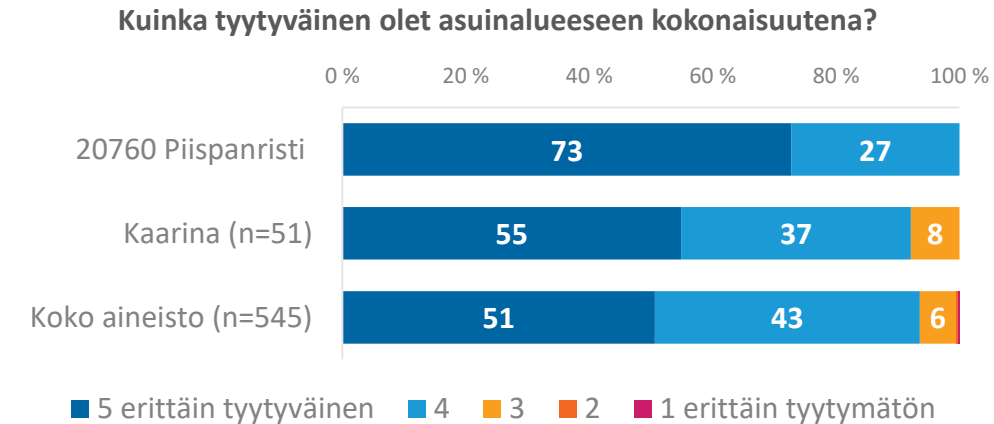
Asuinaluebarometri n=11

Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

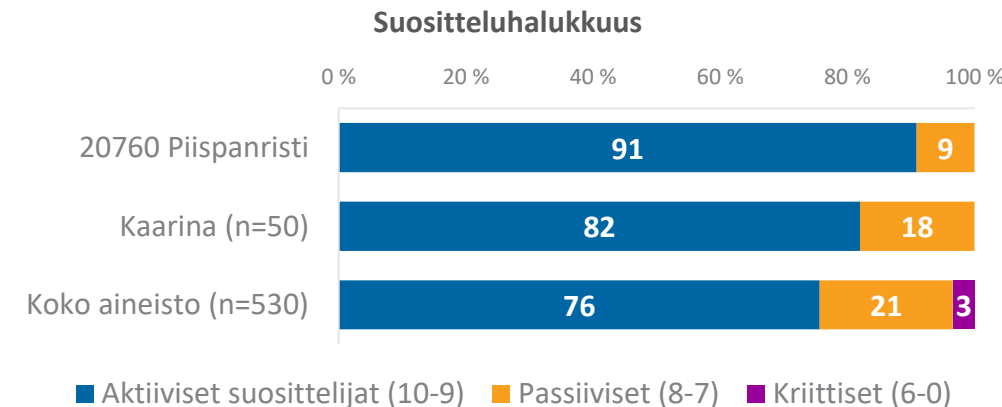
- Parhaat arvosanat
 - Luonnonläheisyys ja viheralueet (4,82)
 - Alueen julkiset palvelut (esim. koulu, päiväkoti) (4,70)*
 - Asuinalueen turvallisuus (4,64)
 - Liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet (4,64)
- Heikoimmat arvosanat
 - Kahvilat ja ravintolat (3,00)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,36)
 - Katujen / teiden kunto (3,55)*

* osion paras / heikoin arvosana kaikista 20 vertailualueesta

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,73
Vertailussa sija 3/20



Nettosuosittelu, NPS 91
Vertailussa sija 5/20



20240 Pansio-Perno

- Asukasluku 5 483 v. 2024, 3 % koko kaupungin väestöstä (5 118 v. 2010)
- Asuntoja 3 119, joista 74 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1970-79 (28,2 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 65,4 m²
- Talouksista 70 % asuu vuokra-asunnoissa ja 29 % omistusasunnoissa
- Talouden keskikoko 2,04 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 1 042 €, mikä on 61 % alle koko kaupungin mediaanin (44 kauppaa, 1 % Turun asuntokaupoista)

Talousalueen 21. suurin alue

Turun 14. suurin alue



Hypo-luokitus BB

Turun 15. suurin alue

-



KIINTEISTÖLIITTO
Varsinais-Suomi

Lähde: Tilastokeskus, OpenStreetMap, Hypo

20750 Huhkola-Lauste-Vaala

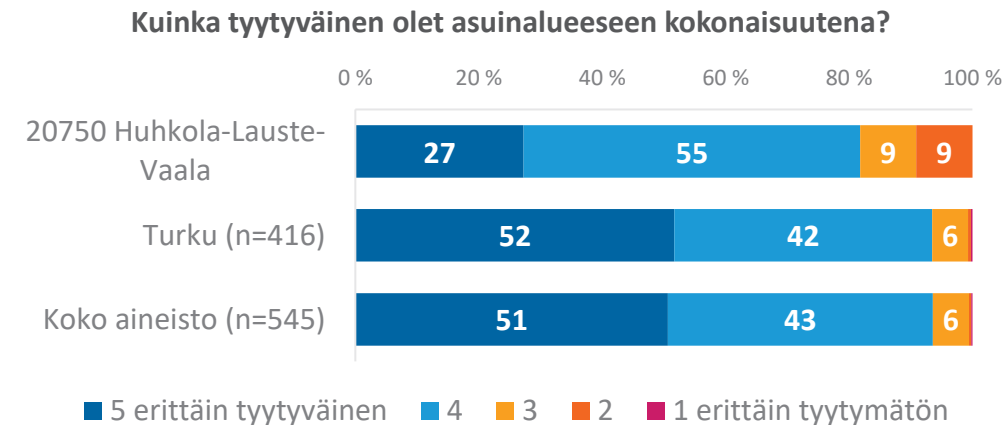
Asuinaluebarometri n=12

Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

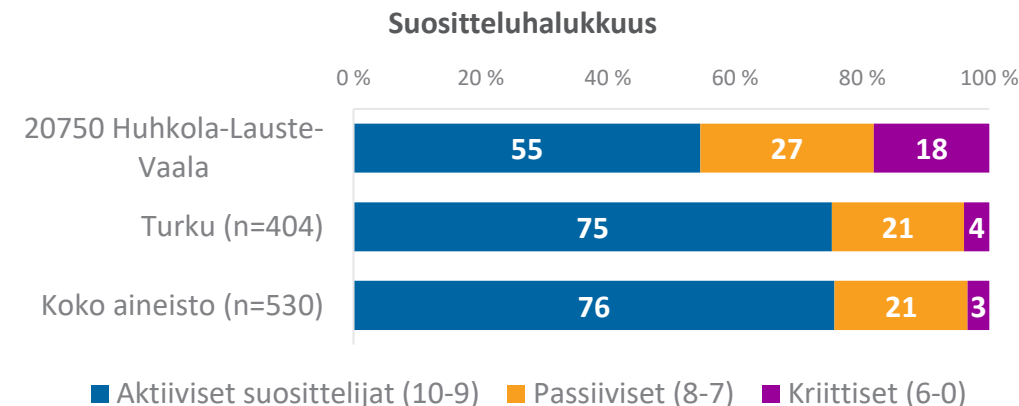
- Parhaat arvosanat
 - Luonnonläheisyys ja viheralueet (4,55)
 - Kävely- ja pyöräilyreittien toimivuus (4,45)
 - Liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet (4,45)
- Heikoimmat arvosanat
 - Alueen maine / imago (2,64)*
 - Kahvilat ja ravintolat (2,82)
 - Asuinalueen yhteisöllisyys ja ilmapiiri (3,18)*
 - Katu- ja puistoalueiden viihtyisyys (3,18)*

* osion heikoin arvosana kaikista 20 vertailualueesta

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuuksena 4,00
Vertailussa jaettu sija 19/20



Nettosuosittelu, NPS 36
Vertailussa jaettu sija 19/20



20210 Pahanieniemi

- Asukasluku 4 223 v. 2024, 2 % koko kaupungin väestöstä (4 239 v. 2010)
- Asuntoja 2 422, joista 89 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1970-79 (49,3 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 67 m²
- Talouksista 55 % asuu vuokra-asunnoissa ja 44 % omistusasunnoissa
- Talouden keskikoko 1,90 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 1 058 €, mikä on 60 % alle koko kaupungin mediaanin (48 kauppaa, 2 % Turun asuntokaupoista)

Talousalueen 23. suurin alue

Turun 16. suurin alue



Hypo-luokitus BB

Lähde: Tilastokeskus, OpenStreetMap, Hypo

20520 Kupittaa

Talousalueen 24. suurin alue

Turun 17. suurin alue

- Asukasluku 4 071 v. 2024, 2 % koko kaupungin väestöstä (2 506 v. 2010)
- Asuntoja 3 128, joista 95 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1960-69 (37,7 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 52,9 m²
- Talouksista 74 % asuu vuokra-asunnoissa ja 25 % omistusasunnoissa
- Talouden keskikoko 1,47 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 4 117 €, mikä on 55 % yli koko kaupungin mediaanin (80 kauppaa, 3 % Turun asuntokaupoista)



Hypo-luokitus AA

20520 Kupittaa

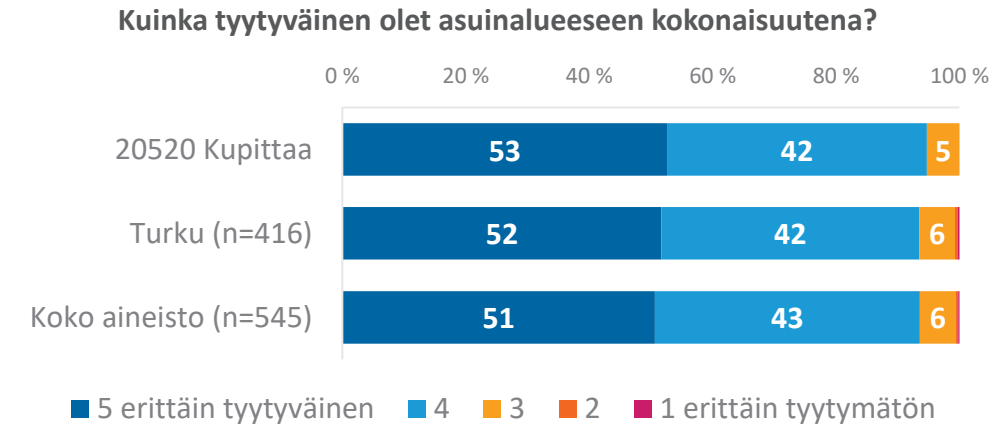
Asuinaluebarometri n=20

Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

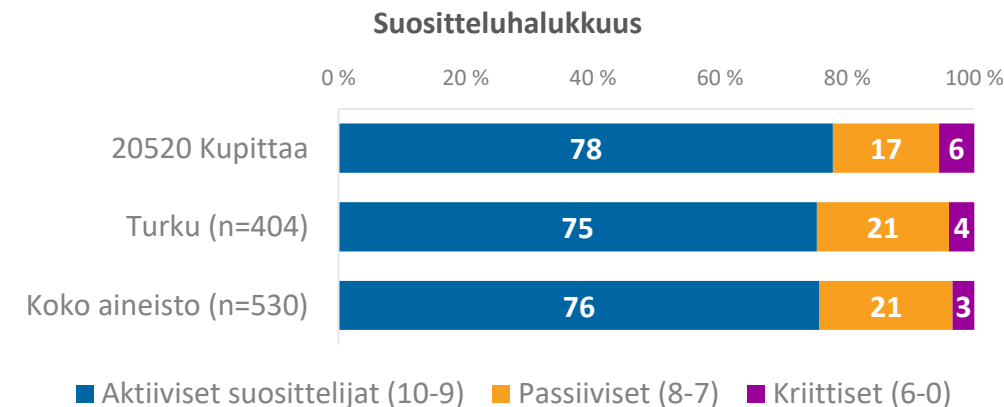
- Parhaat arvosanat
 - Liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet (4,68)*
 - Alueen vireys ja kehitysnäkymät (4,61)*
 - Alueen maine / imago (4,58)
- Heikoimmat arvosanat
 - Autoilun sujuvuus ja pysäköintimahdollisuudet (3,11)*
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,47)
 - Asuinalueen yhteisöllisyys ja ilmapiiri (3,58)

* osion paras / heikoin arvosana kaikista 20 vertailualueesta

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,47
Vertailussa sija 10/20



Nettosuosittelu, NPS 72
Vertailussa jaettu sija 12/20

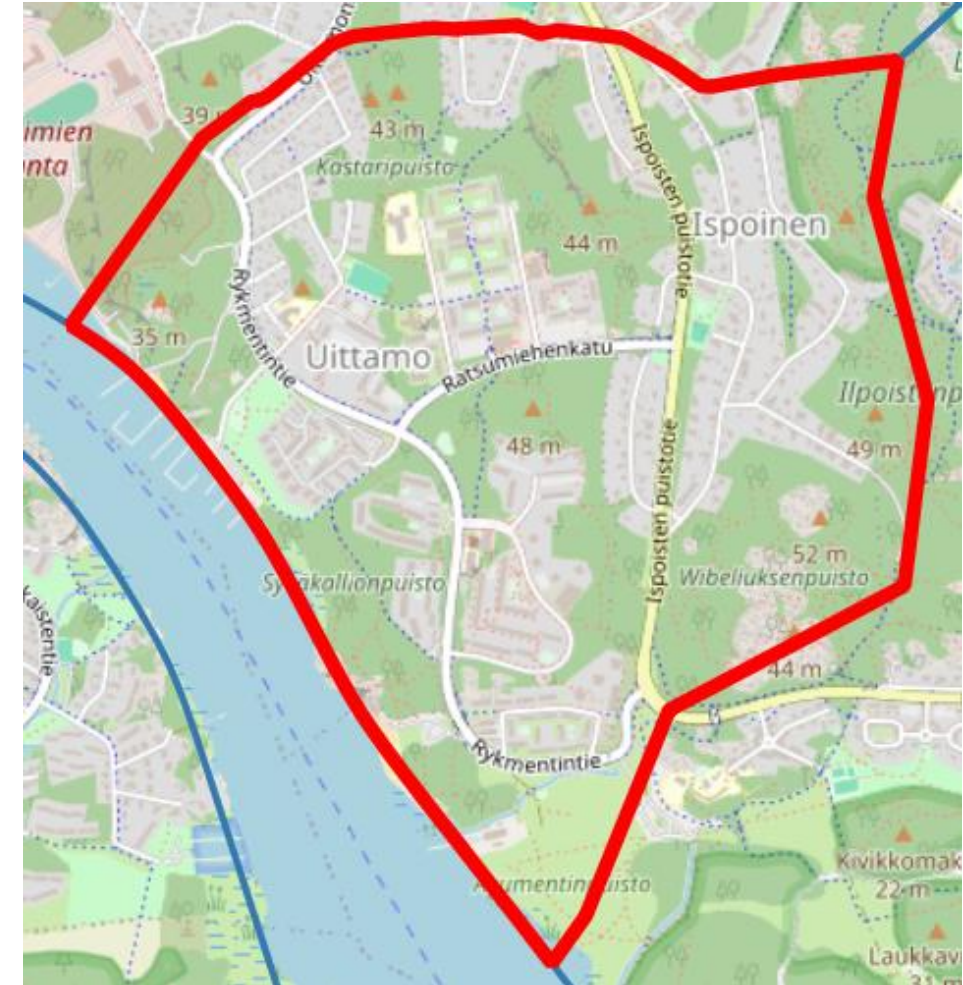


20880 Uittamo

- Asukasluku 4 006 v. 2024, 2 % koko kaupungin väestöstä (4 099 v. 2010)
- Asuntoja 2 410, joista 78 % kerrostaloissa
- Yleisin rakennusvuosiluokka 1970-79 (45,0 % neliöistä)
- Asuntojen keskipinta-ala 76,4 m²
- Talouksista 76 % asuu omistusasunnoissa ja 24 % vuokra-asunnoissa
- Talouden keskikoko 1,81 henkilöä
- Vanhojen osakeasuntojen neliöhinta keskimäärin 2 014 €, mikä on 24 % alle koko kaupungin mediaanin (87 kauppaa, 3 % Turun asuntokaupoista)

Talousalueen 25. suurin alue

Turun 18. suurin alue



Hypo-luokitus A

Lähde: Tilastokeskus, OpenStreetMap, Hypo

20880 Uittamo

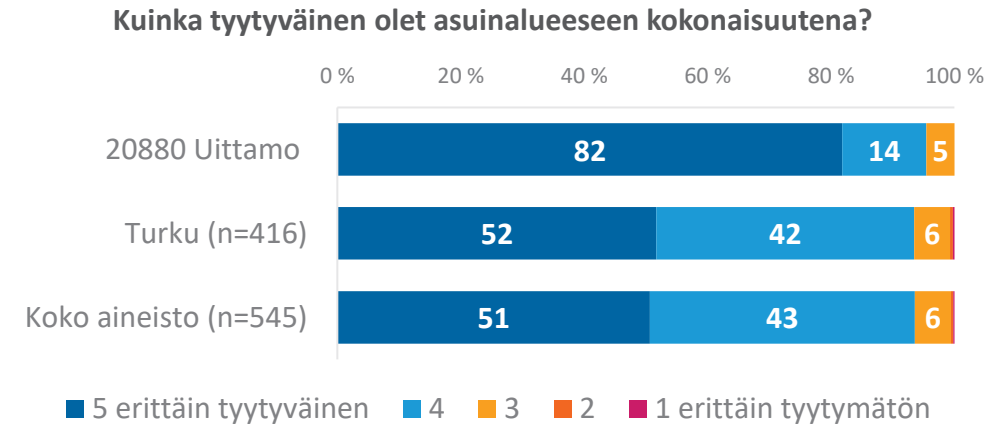
Asuinaluebarometri n=22

Kun mietit asuinalueen houkuttelevuutta ja vetovoimaisuutta.....

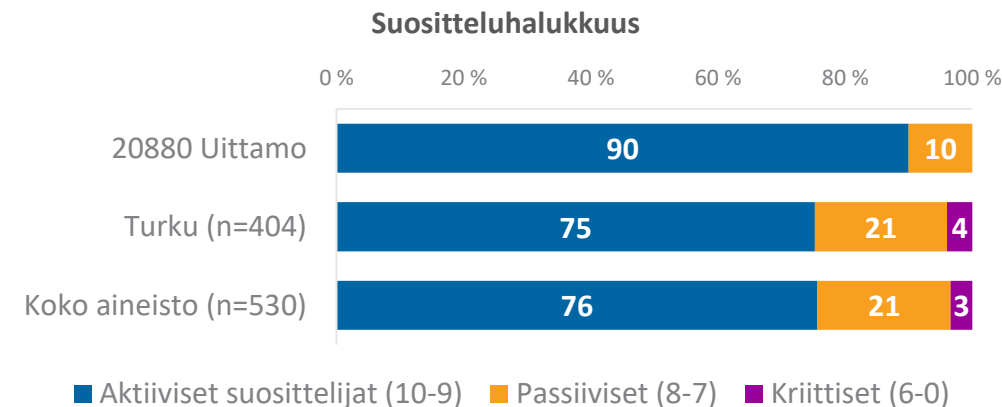
- Parhaat arvosanat
 - Luonnonläheisyys ja viheralueet (4,90)
 - Alueen julkiset palvelut (esim. koulu, päiväkoti) (4,70)*
 - Asuinalueen viihtyisyys (4,67)*
 - Asuinalueen turvallisuus (4,67)*
 - Kävely- ja pyöräilyreittien toimivuus (4,67)
 - Liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet (4,67)
- Heikoimmat arvosanat
 - Kahvilat ja ravintolat (2,50)
 - Katujen / teiden kunnossapito, talvi (3,71)
 - Muut harrastus- ja vapaa-ajanviettomahdollisuudet (3,90)
 - Alueen vireys ja kehitysnäkymät (3,90)

* osion paras arvosana kaikista 20 vertailualueesta

Vastaajien tyytyväisyys
asuinalueeseen kokonaisuutena 4,77
Vertailussa sija 2/20

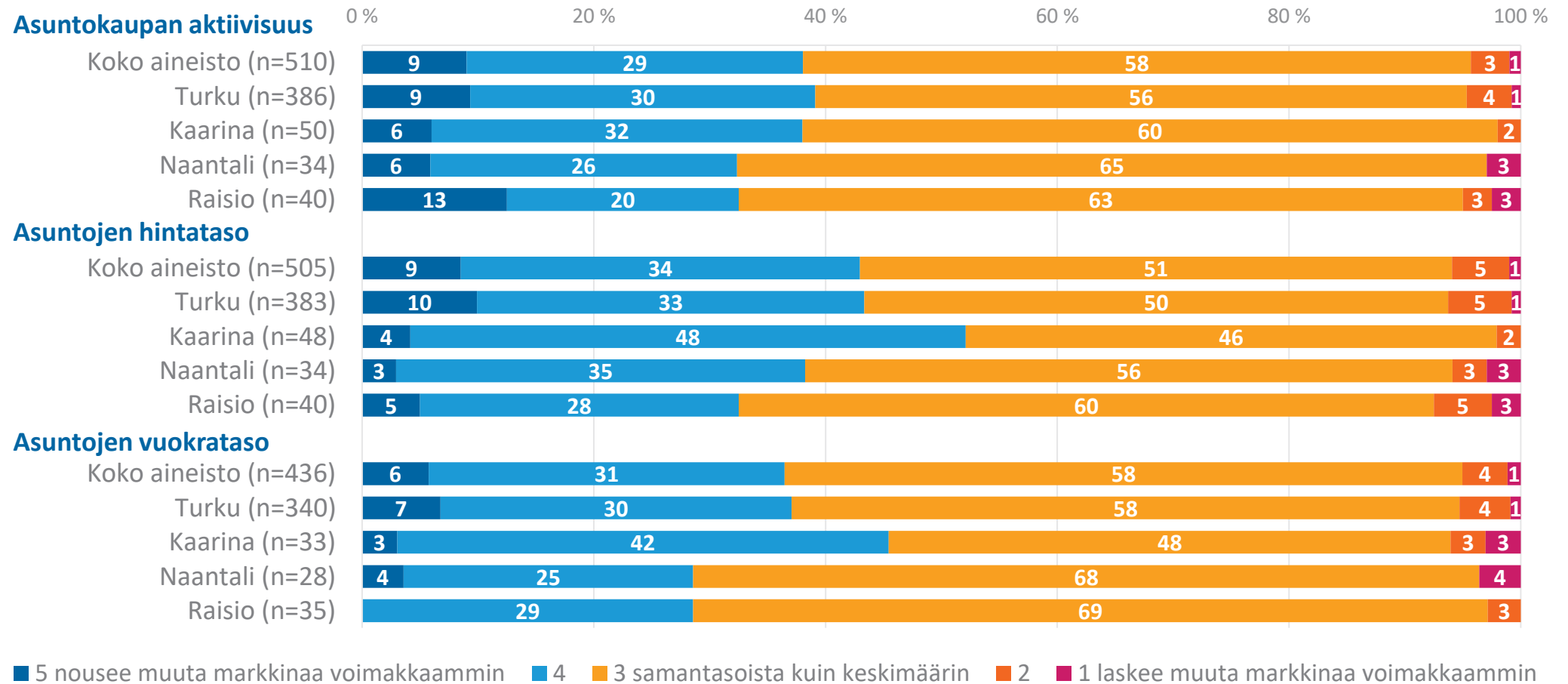


Nettosuosittelu, NPS 90
Vertailussa sija 6/20



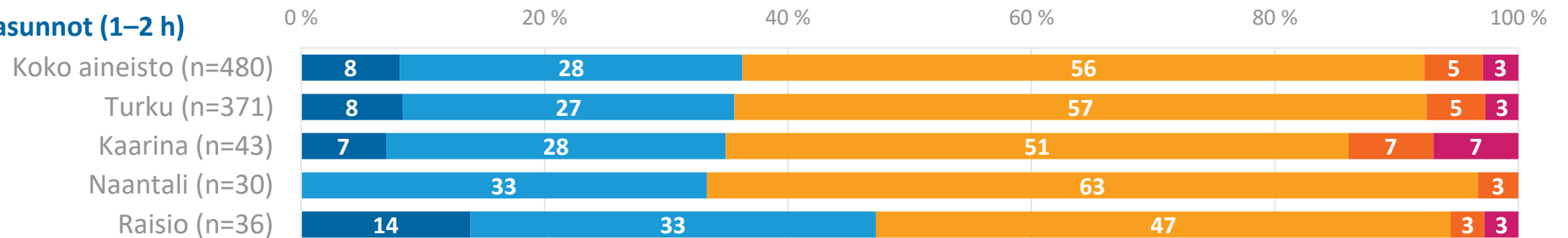
Tuleva kehitys

Arvioi, miten seuraavat asuntomarkkinatekijät kehittyvät ko. asuinalueella seuraavan kolmen vuoden aikana suhteessa Turun talousalueen yleiseen kehitykseen

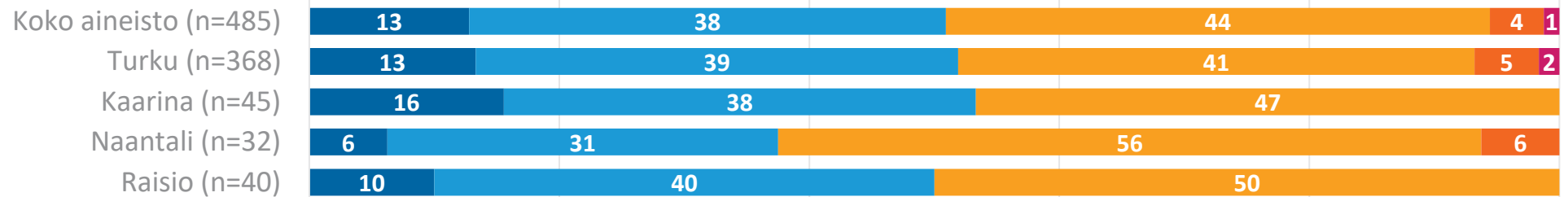


Arvioi, miten asuntokysyntä kehittyy ko. asuinalueella seuraavan 5–10 vuoden aikana?

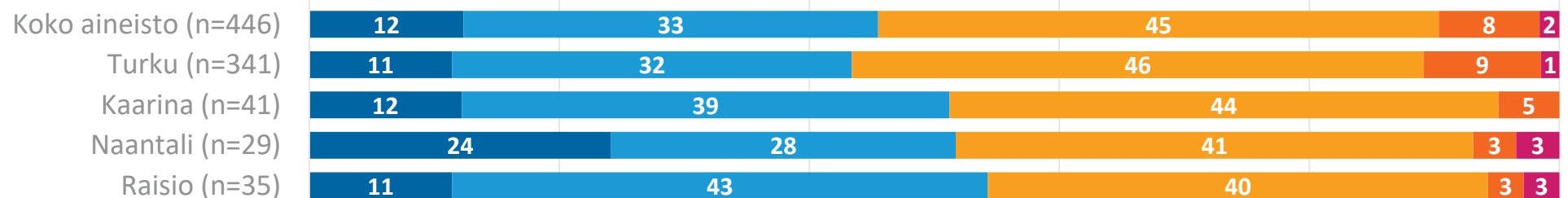
Pienet asunnot (1–2 h)



Perheasunnot (3 h+)

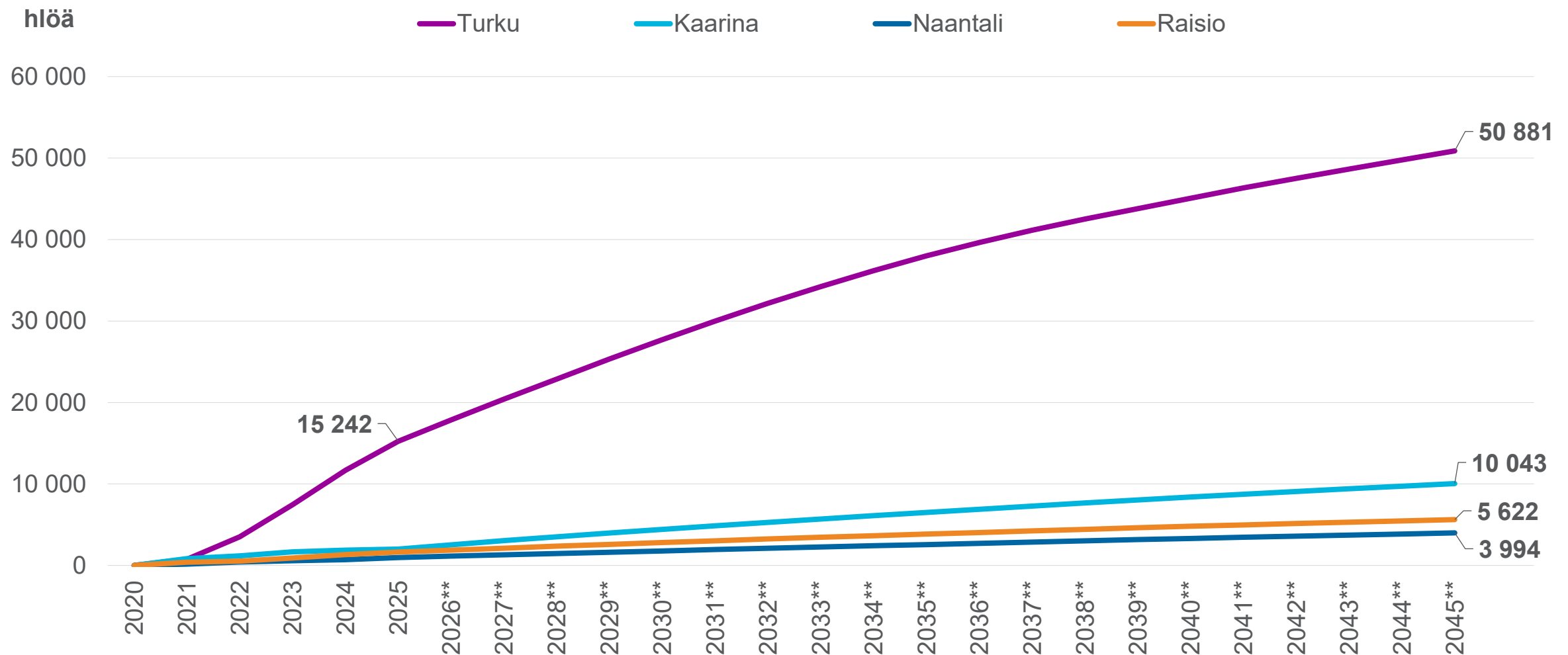


Seniori- / esteettömät asunnot



■ 5 kasvaa selvästi ■ 4 ■ 3 pysyy ennallaan ■ 2 ■ 1 vähenee selvästi

Kumulatiivinen väestönlisäys vuodesta 2020





KIINTEISTÖLIITTO
Varsinais-Suomi

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry

Puolalankatu 1 D, 4. krs

20100 Turku

(02) 2775150

varsinais-suomi@kiinteistoliitto.fi

varsinais-suomi.kiinteistoliitto.fi



Kiinteistoliitto Varsinais-Suomi